

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185114

# ナイスアーバン北綾瀬

502号室

3LDK

★販売価格(消費税込)

2,890万円

アフターサービス保証付

2018年度末・千代田線始発駅「北綾瀬」駅(予定)  
進化する駅より徒歩8分の利便性

フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 59.97㎡
- ルーフバルコニー面積 19.4㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



最上階角部屋・眺望陽当り良好  
ペット飼育可能  
1住戸2匹まで

家具付  
売  
マンション

LED採用  
浴室・洗面台  
節下灯を稼く

エアコン付(1台)  
エアコン設置可



千代田線  
北綾瀬駅より... 徒歩8分

### LIFE INFORMATION

- マクドナルド北綾瀬西友前店...約350m
- 西友北綾瀬店...約300m
- ドラッグセイムス東和店...約150m
- デイリーヤマザキ足立北綾瀬店...約400m
- 東谷中公園...約70m
- ローソン足立東和三丁目店...約100m

- 所在地/東京都足立区東和5-1-4
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- 築年月/平成2年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居
- 総戸数/19戸
- 管理費/20,000円
- 修繕積立金/13,190円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日栄不動産(株)
- 施工会社/佐藤工業(株)
- 設計会社/大幸設計(株)
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内有(月額20,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円, 下段200円)
- バイク置場/敷地内有(月額500円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 体高40センチ, 体長50センチ以内, 1住戸2匹まで
- 学区/東洲江小学校, 蒲原中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額78,588円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

### ●リノベーション内容(平成30年5月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- オートロック
- 角部屋
- 最上階
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 緑豊かな住宅街
- 公園隣接
- ペットOK
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 上階部屋なし
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- シャブドレジャー
- 全室照明付
- 全室フローリング
- 2面バルコニー
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 前面棟なし
- 駅まで平坦
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV
- BS対応

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

# オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 担当: 星
- 情報公開日: 30.6.15

～ レインズ以外広告掲載OKです～