

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185113

# ファミリー調布 109号室

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 3,190万円**  
アフターサービス保証付

～オシャレなファミリータイプ物件～  
1階につき下階への騒音も気になりません

フラット  
**35S**  
適合物件

●専有面積 64.25㎡  
●バルコニー面積 15.07㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

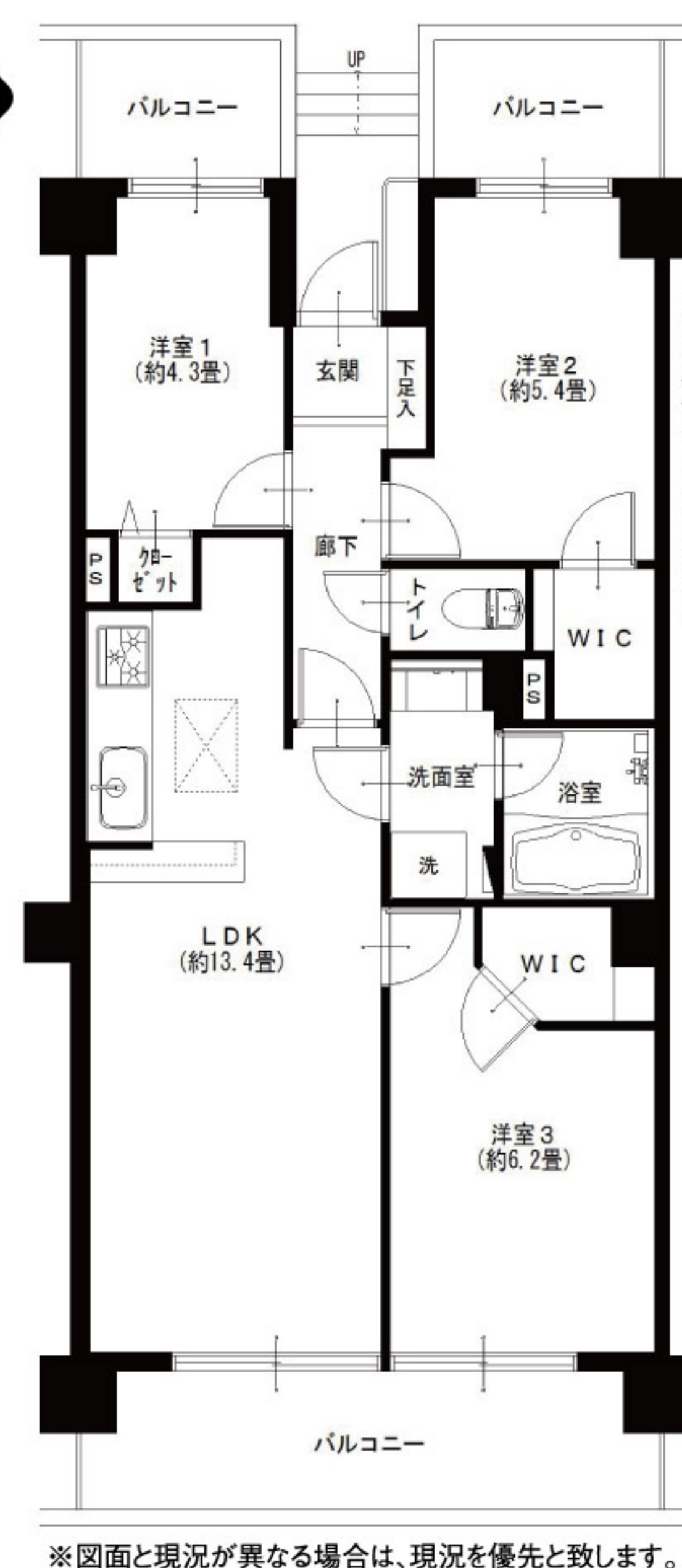


【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

- LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室フローリング
- エアコン設置可

家具付  
完  
マンション

多摩川土手。  
スポーツ施設等近隣あり  
子育てに最適な環境です♪



京王相模原線  
**京王多摩川駅より...徒歩7分**

- LIFE INFORMATION
- スーパーオザム...約750m
  - ファミリーマート...約300m
  - 調布郵便局...約850m
  - 京王フローラルガーデン...約750m
  - 調布病院...約800m
  - 多摩川児童公園...約120m

- 所在地/東京都調布市多摩川3-70-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建地下1階付1階部分
- 築年月/平成1年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準工業地域
- 総戸数/71戸
- 管理費/9,600円
- 修繕積立金/12,180円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/丸紅
- 施工会社/竹中工務店
- 設計会社/竹中工務店
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額12,000円)
- 駐輪場/敷地内有(年額2,000円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/多摩川小学校、第五中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額98,551円)

### ●リノベーション内容(平成30年5月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- オートロック
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- ウォークインクローゼット
- 緑豊かな住宅街
- 陽当たり良好
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 洋室全室フローリング
- 24時間換気システム
- 閑静な住宅街
- 公園隣接
- 通風良好

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～