

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# ライオンズマンション池之端 706号室

「上野」駅まで徒歩11分で利便性良好!  
フルリノベーション 大規模修繕済みで明るいエントランス

★販売価格(消費税込)  
**2DK 3,690万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 47.05㎡  
●バルコニー面積 5.90㎡  
お客様のさらなる安心のために



家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報  
をご覧ください

7階部分につき  
眺望良好!

東京メトロ千代田線 湯島駅より 徒歩5分  
東京メトロ千代田線 根津駅より 徒歩8分  
JR京浜東北線・山手線 上野駅より 徒歩11分



LIFE INFORMATION  
○忍岡小学校 約326m ○松坂屋上野店 約802m  
○上野中学校 約1900m ○不忍池 約10m  
○東京大学医学部附属病院 約1100m ○湯島四郵便局 約400m

## リノベーション内容 (平成30年4月完了)

- 電気温水器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

## 設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- IHクッキングヒーター
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.7.5