

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185111

# エンゼル大森グランディア 1402号室

フラット

35S  
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)  
5,390万円

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 67.52㎡
- バルコニー面積 10.97㎡

最上階の為、眺望・通風良好・エントランス前スロープ有  
197戸の大規模なマンションで、管理体制も良好☆



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

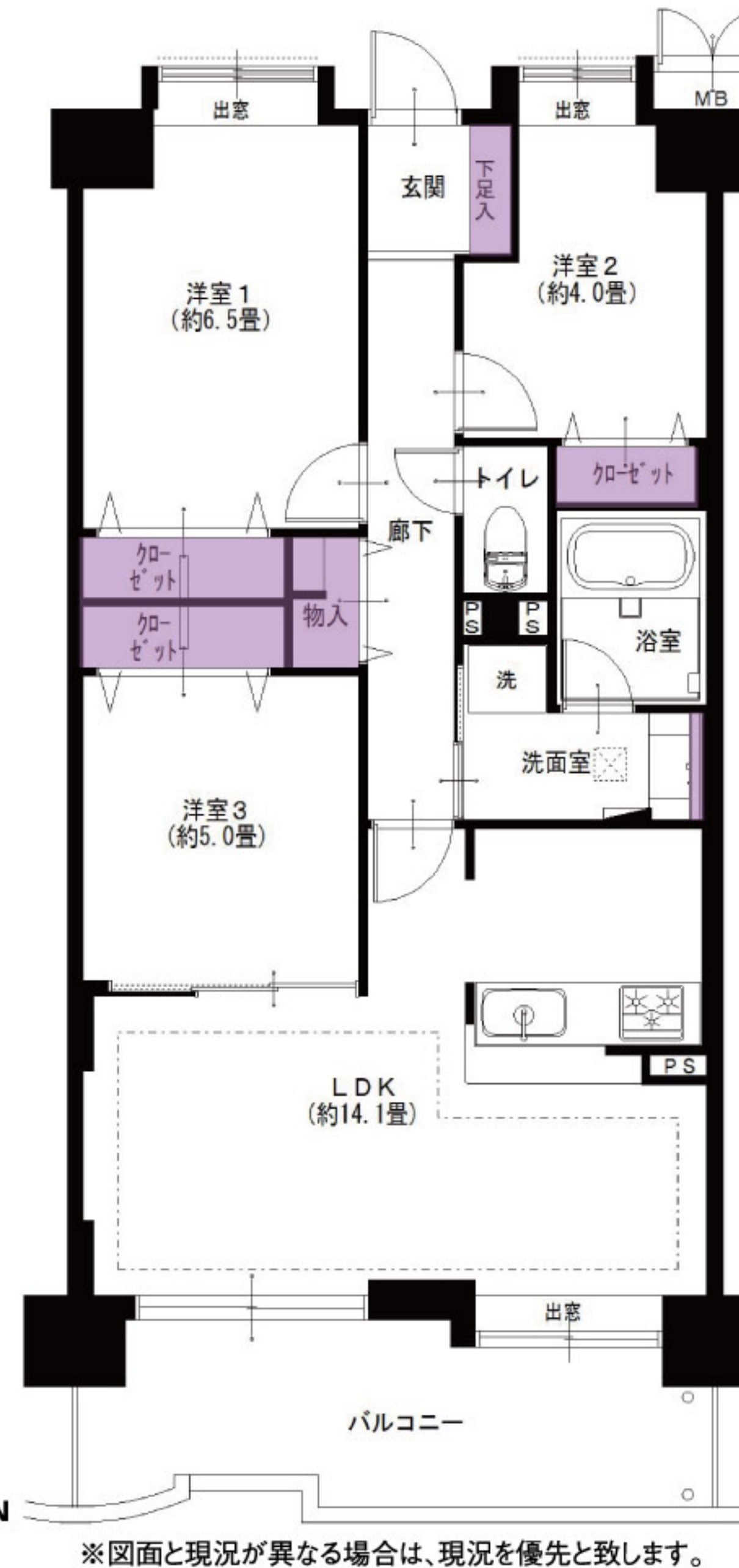


【イメージ写真】写真は家具の一例です。実際のものとは異なる場合があります。

家具付  
売  
マンション

- LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

安心のオートロック  
使いやすいカウンターキッチン  
嬉しい床暖房付き



JR京浜東北線 大森駅より...徒歩11分  
京急本線 平和島駅より...徒歩14分

LIFE INFORMATION

○まいばすけっと山王3丁目店...約286m	○大森山王病院...約203m
○入三西公園...約147m	○千葉医院...約204m
○ファミリーマート...約243m	○まいばすけっと大森北5丁目店...約301m

- リノベーション内容 (平成30年5月リノベーション済)
- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●システムキッチン交換 | ●全室クロス張替   | ●下足入れ交換    | ●ダウンライト設置   |
| ●ユニットバス交換   | ●全フローリング張替 | ●洗濯水栓器具交換  | ●照明器具設置     |
| ●洗面台交換      | ●全建具交換     | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●トイレ交換      | ●CF張替      | ●スポットライト設置 |             |

- 設備など
- |               |            |             |             |            |       |       |           |
|---------------|------------|-------------|-------------|------------|-------|-------|-----------|
| ●オートロック       | ●カウンターキッチン | ●食器洗浄機      | ●浴室乾燥機      | ●LDK14畳以上  | ●床暖房  | ●眺望良好 | ●2浴線以上利用可 |
| ●エレベーター       | ●浄水機能付水栓   | ●二重サッシ      | ●24時間セキュリティ | ●宅配ボックス    | ●CATV |       |           |
| ●外壁タイル貼り      | ●追焚き機能付バス  | ●24時間セキュリティ | ●人感センサー     | ●2駅以上利用可   | ●BS対応 |       |           |
| ●上階部屋なし       | ●浴室内手すり    | ●人感センサー     | ●防犯カメラ      | ●駅まで平坦     | ●CS対応 |       |           |
| ●最上階          | ●シャブドレッサー  | ●防犯カメラ      | ●通風良好       | ●前面棟なし     |       |       |           |
| ●モニター付インターフォン | ●全室フローリング  | ●通風良好       |             | ●インターネット対応 |       |       |           |

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

アナウンスの後に  
9と#で  
オペレーターに  
つながります。



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

### オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～