

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
Y4185110

# ナイスエスアリーナ横濱上大岡 602号室

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 3,690万円**

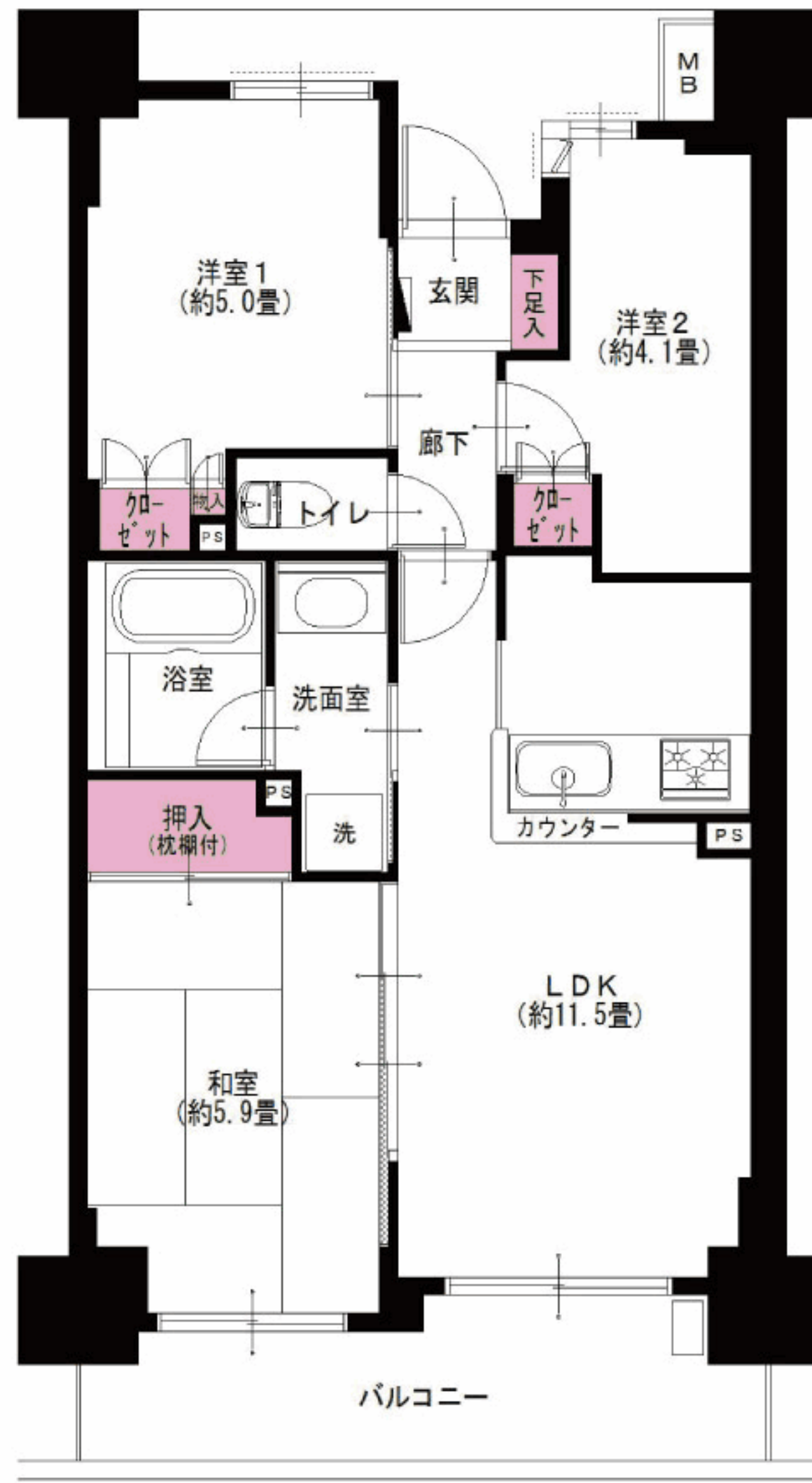
アフターサービス保証付

- 専有面積 55.86㎡
- バルコニー面積 7.95㎡

「上大岡」駅よりフラットアプローチ  
ペット2匹飼育可(飼育細則有)・設備充実

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件



家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン  
1台付

眺望・陽当たり・  
通風良好!!

横浜市営地下鉄ブルーライン  
京急本線  
上大岡駅より徒歩12分 弘明寺駅より徒歩9分



LIFE INFORMATION  
○南小学校 約300m ○セブンイレブン 約100m  
○南が丘中学校 約1000m ○横浜東邦病院 約400m

- 所在地/神奈川県横浜市南区中里1-13-21
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- アルコブ/4.94㎡
- 築年月/平成21年2月
- 現況/空室 ●引渡日/即
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/28戸
- 管理費/10,370円
- 修繕積立金/6,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ナイス(株)
- 施工会社/若築建設(株)
- 設計会社/(株)多田建築研究所
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空有(H30.4現在)
- 月額10,000円~19,000円
- 駐輪場/空有(H30.4現在)月額100円~300円
- バイク置場/空有(H30.4現在)月額1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有・2匹まで)
- 学区/南小学校、南が丘中学校
- 備考:町会費/月額300円
- CATV利用料/月額324円
- H30年度固都税額/122,200円

耐震強度**1.25倍**

※建築基準法に定められた基準値に対する比率

地震に強い!「強耐震」構造。

避難所として位置づけられた施設(学校など)や  
一般的な病院と同レベル相当の耐震強度です。

リノベーション内容(平成30年4月完了)

- 畳表替(一畳タイプ)
- 浴室水栓器具交換
- 全室クロス・CF張替
- 照明器具設置
- ガスコンロ交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 洗濯水栓器具交換
- 玄関人感センサー取付
- 浴室鏡交換
- トイレ交換
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターホン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立**20年目**  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.1