

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Morison

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

藤和シティホームズ新百合ヶ丘 202号室



3LDK
+3W

★販売価格(消費税込)
4,990万円

アフターサービス保証付

「新百合ヶ丘」駅まで平坦徒歩8分の好立地

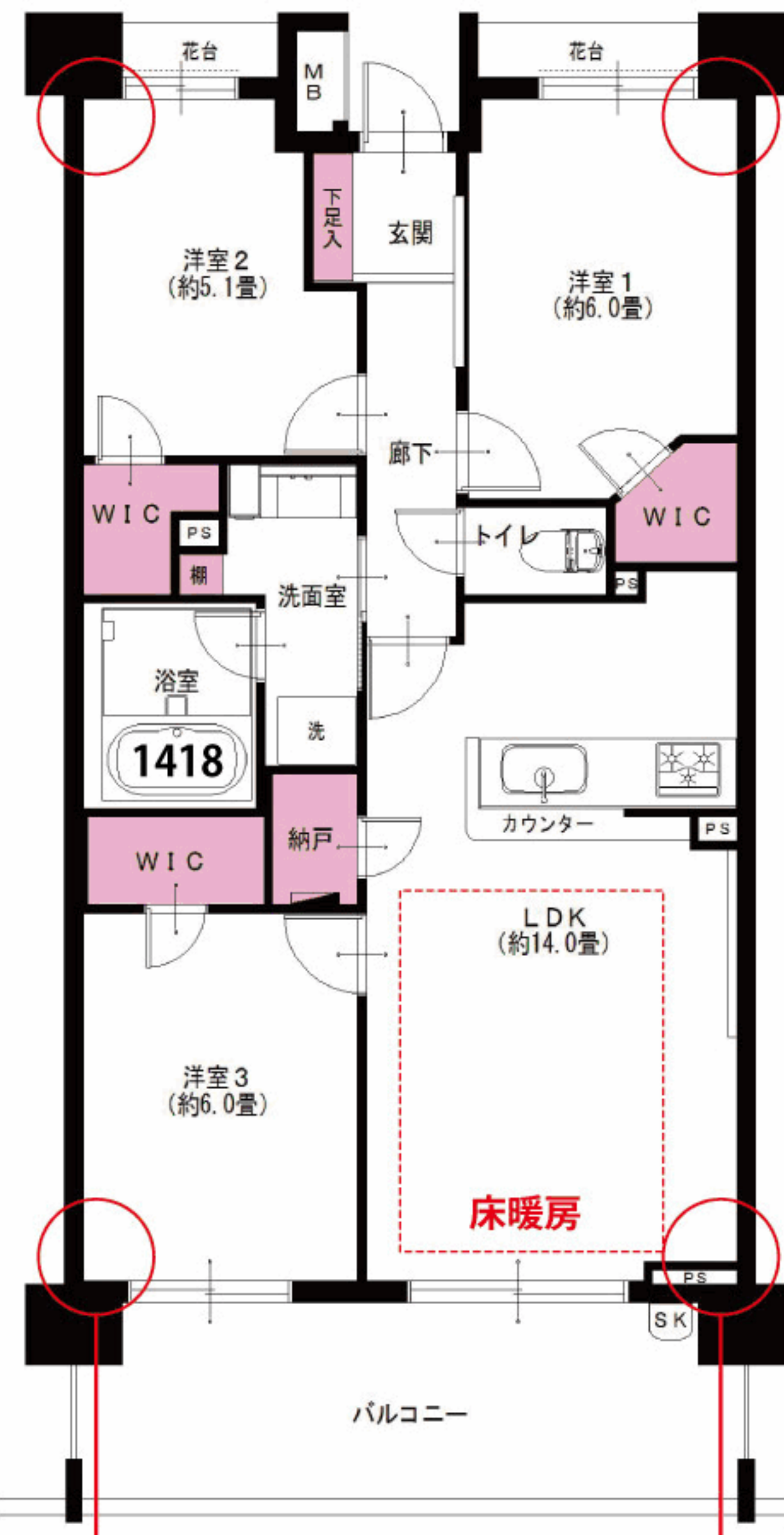
全室フローリング・全室ウォークインクローゼット付きの充実フルリノベーション物件

- 専有面積 70.89㎡
- バルコニー面積 12.60㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

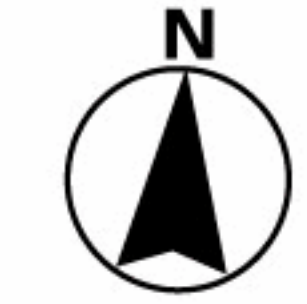


家具付
売
マンション



エアコン付(1台)
エアコン設置可

ペット可マンション
スロップシンク付



お部屋すっきり! アウトフレーム構造



小田急線
新百合ヶ丘駅より... 徒歩8分

LIFE INFORMATION

○千代ヶ丘小学校	約960m	○小田急 OX 万福寺店	約320m
○金程中学校	約940m	○麻生郵便局	約550m

- 所在地 / 神奈川県川崎市麻生区万福寺5-20-10
- 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 築年月 / 平成16年6月
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 総戸数 / 67戸
- 管理費 / 12,340円
- 修繕積立金 / 8,870円
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 藤和不動産(株)
- 施工会社 / 大末建設(株)
- 設計会社 / (株)グランドアート一級建築士事務所
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 駐車場 / 空無(H30.4現在)
- 駐輪場 / 空有(H30.4現在)月額200円
- バイク置場 / 空無(H30.4現在)月額1,000円
- ペット飼育 / 犬猫飼育可(規約有)
- 学区 / 千代ヶ丘小学校、金程中学校
- 備考: インターネット利用料 / 月額2,100円
- H29年度固都税額 / 120,900円

リノベーション内容 (平成30年5月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(LD)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 床暖房
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- スロップシンク
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.14