



◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に...

物件番号  
T4185106

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# コンフォール東久留米 202号室

奥行きのある広々バルコニー  
高級感・グレード感の高い外観、エントランス♪

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

2SDK  
+W

★販売価格(消費税込)

2,990万円

フラット  
35S  
適合物件

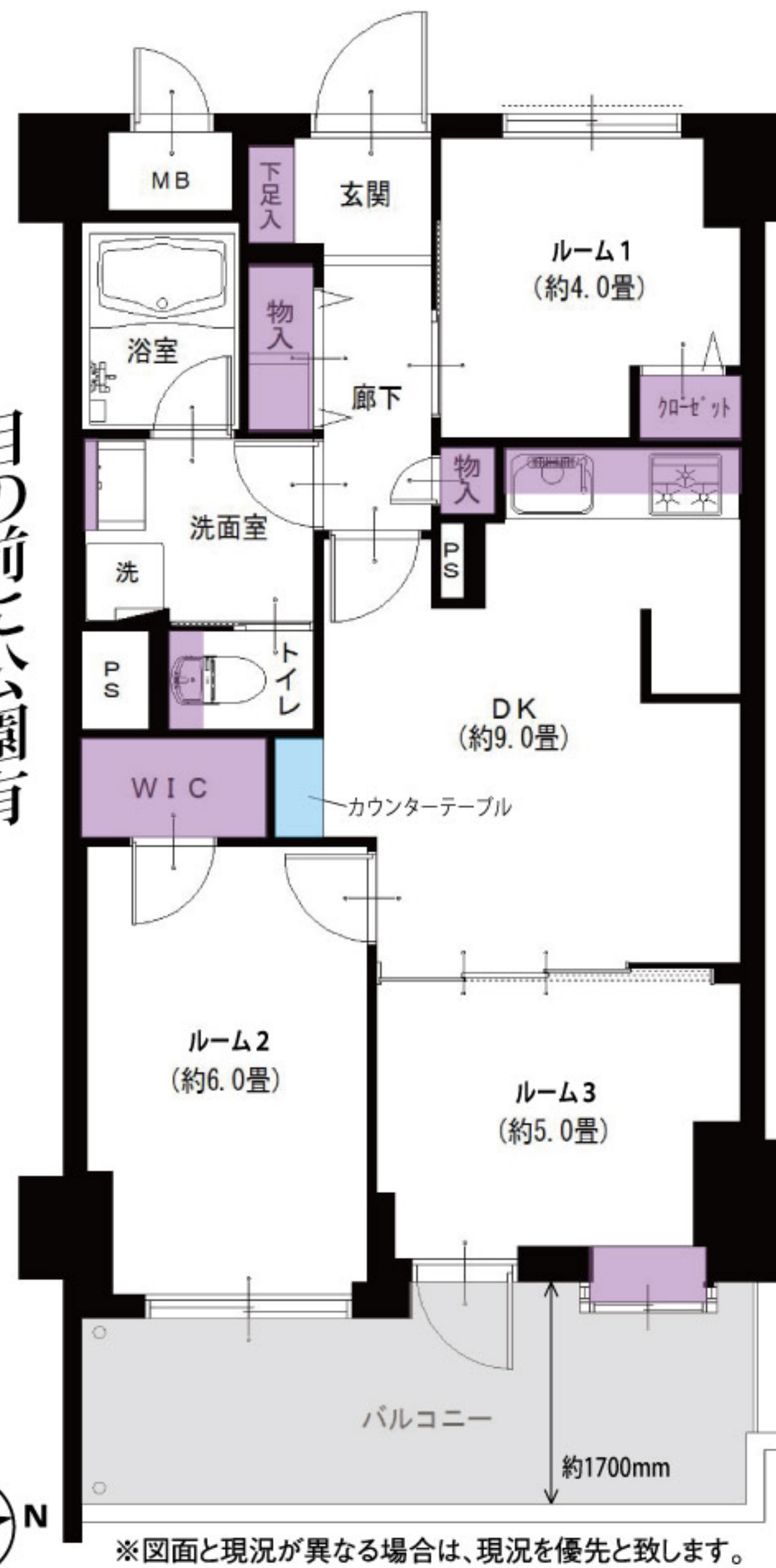
- 専有面積 55.53㎡
- バルコニー面積 10.59㎡

アフターサービス保証付



- LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

目の前に公園有  
駅2分ながらも落ち着きのある立地  
スーパー、コンビニ、薬局等近く  
生活利便性あり



西武池袋線  
東久留米駅西口より...徒歩2分

- LIFE INFORMATION
- イトーヨーカドー...約550m
  - ウェルシア...約95m
  - 東久留米郵便局...約850m
  - 東久留米市役所...約400m
  - 西口中央公園...約90m
  - NICLAND保育園...棟内有

●リノベーション内容 (平成30年5月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- 閑静な住宅街
- 緑豊かな住宅街
- 駅まで平坦
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室に窓有
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 洋室全室フローリング
- バリアフリー
- 防犯カメラ
- 公園隣接
- インターネット対応
- CATV

- 所在地/東京都東久留米市本町1-13-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建地下1階付2階部分
- 築年月/平成6年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第一種住居地域
- 総戸数/102戸
- 管理費/10,600円
- 修繕積立金/11,110円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/神鋼商事
- 施工会社/銭高組
- 設計会社/(株)ファーストプランニング
- 管理会社/大和ライフネクスト
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額15,000円~18,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額200円)
- バイク置場/敷地内有(月額1,000円)
- ペット飼育/不可
- 学区/第三小学校、南中学校
- 参考/平成29年度固定資産税(年額81,822円)

価格変更しました  
3,190万円  
2,990万円  
変更日:H30年11月26日

■手数料: 3%(税込)  
■取引態様: 売主  
■情報公開日: 30.11.26  
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社) Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル  
050-3186-4129  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 http://www.t-estate.com/