

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185101

コンドミニウム葛西 938号室

フラット
35S
適合物件

3LDK

★販売価格(消費税込)
3,690万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 61.60㎡
- バルコニー面積 25.41㎡



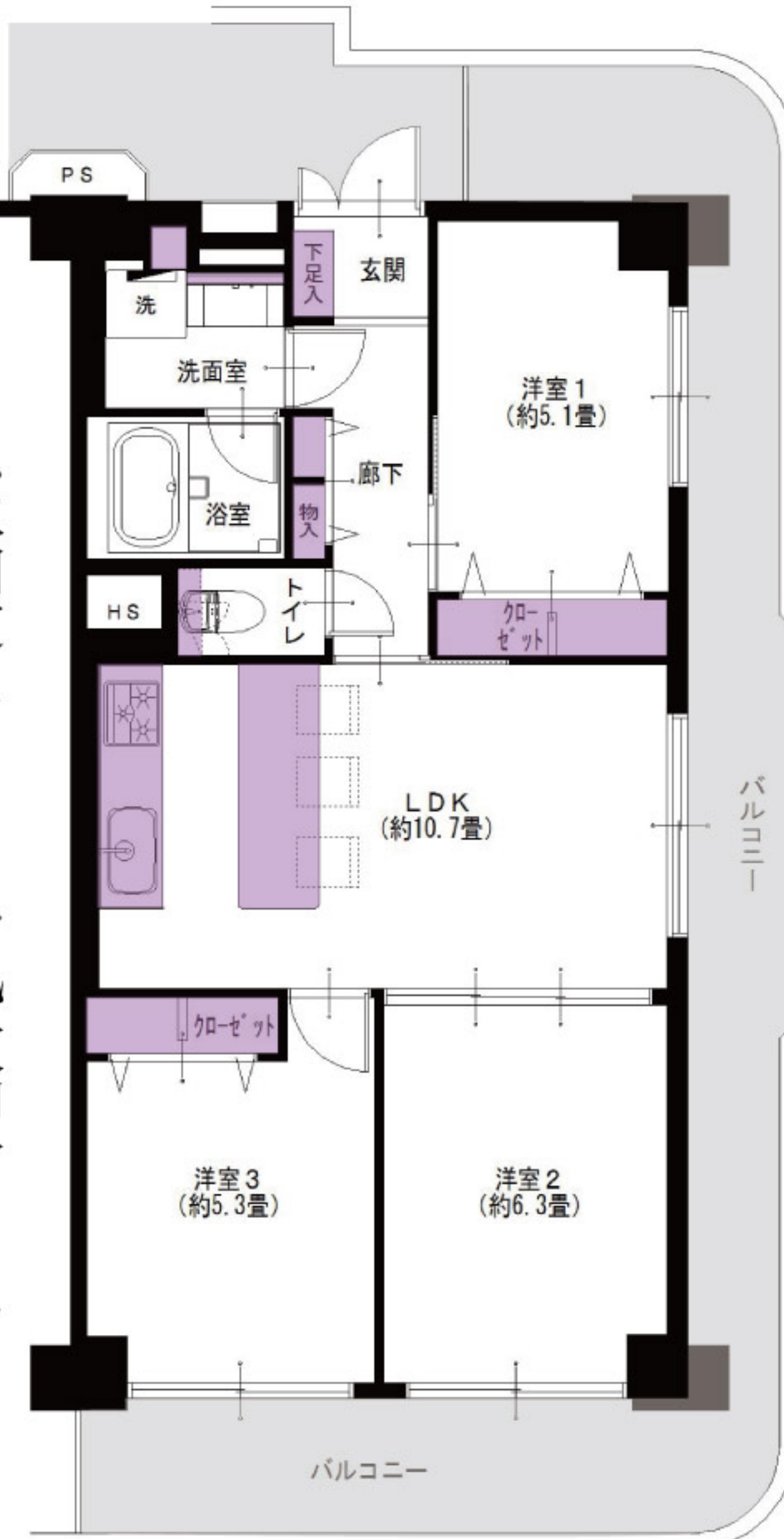
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

～解放感あるラウンドバルコニー～
プライバシー性に優れた3方角+上階部屋無し住戸
ローン控除の使える新耐震・ペット可戸・負担の少ないランニングコストが魅力



- LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
エアコン設置可

お洒落なカフェ風大型カウンター
選択肢のある間取り
3LDK⇄2LDK



東京メトロ東西線
西葛西駅より...徒歩6分
東京メトロ東西線
葛西駅より...徒歩12分



- LIFE INFORMATION
- セブンイレブン江戸川葛西4丁目店...約270m
 - ケーズデンキ西葛西店...約300m
 - ファミマート中葛西店...約170m
 - 江戸川区立第六葛西小学校...約160m
 - サンエーモール西葛西...約450m
 - 江戸川区立西葛西中学校...約350m

- 所在地/東京都江戸川区西葛西4-2-5
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分
- 築年月/昭和54年3月
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 現況/空室
- 管理会社/(株)合人社計画研究所
- 引渡日/即可
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 用途地域/第1種住居地域・準工業地域
- 駐車場/空無(月額18,000円)
- 総戸数/473戸
- 駐輪場/空有(年額1,000円)
- 管理費/7,400円
- バイク置場/空有(年額4,000円~10,000円)
- 修繕積立金/5,410円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 土地権利/所有権
- 学区/第六葛西小学校、西葛西中学校
- 分譲会社/日本信販(株)、(株)ファミリー
- 備考:非居住区分所有者/500円
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 参考/平成29年度固都税(年額63,200円)

●リノベーション内容<平成30年5月リノベーション済>

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------------|------------|---------|------------|---------|------|-------|---------|
| | | | | | | | |
| 食器洗浄機 | 浄水機能付水栓 | 浴室乾燥機 | 全室フローリング | 緑豊かな住宅街 | 眺望良好 | ペットOK | 2駅以上利用可 |
| ●エレベーター | ●浴室手すり | ●人感センサー | ●通風良好 | ●CATV | | | |
| ●角部屋 | ●シャブードレッサー | ●防犯カメラ | ●駅まで平坦 | ●BS対応 | | | |
| ●モニター付インターフォン | ●全室照明付 | ●公園隣接 | ●前面棟なし | ●CS対応 | | | |
| ●追焚き機能付バス | ●3面バルコニー | ●陽当り良好 | ●インターネット対応 | | | | |

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.6.8

～ レインズ以外広告掲載OKです～