

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185101

# コンドミニウム葛西 938号室

フラット  
**35S**  
適合物件

**3LDK**

★販売価格(消費税込)  
**3,690万円**

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 61.60㎡
- バルコニー面積 25.41㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

～解放感あるラウンドバルコニー～  
プライバシー性に優れた3方角+上階部屋無し住戸  
ローン控除の使える新耐震・ペット可戸・負担の少ないランニングコストが魅力



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

### ●リノベーション内容<平成30年5月リノベーション済>

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換  |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |

### ●設備など

- |               |            |         |            |         |      |       |         |
|---------------|------------|---------|------------|---------|------|-------|---------|
|               |            |         |            |         |      |       |         |
| 食器洗浄機         | 浄水機能付水栓    | 浴室乾燥機   | 全室フローリング   | 緑豊かな住宅街 | 眺望良好 | ペットOK | 2駅以上利用可 |
| ●エレベーター       | ●浴室手すり     | ●人感センサー | ●通風良好      | ●CATV   |      |       |         |
| ●角部屋          | ●シャブードレッサー | ●防犯カメラ  | ●駅まで平坦     | ●BS対応   |      |       |         |
| ●モニター付インターフォン | ●全室照明付     | ●公園隣接   | ●前面棟なし     | ●CS対応   |      |       |         |
| ●追焚き機能付バス     | ●3面バルコニー   | ●陽当り良好  | ●インターネット対応 |         |      |       |         |

- LED採用  
(浴室・洗面台・  
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)  
エアコン設置可

お洒落なカフェ風大型カウンター  
選択肢のある間取り  
3LDK⇄2LDK



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東京メトロ東西線 西葛西駅より徒歩6分  
東京メトロ東西線 葛西駅より徒歩12分



- LIFE INFORMATION
- セブンイレブン江戸川葛西4丁目店...約270m
  - ケーズデンキ西葛西店...約300m
  - フイズマート中葛西店...約170m
  - 江戸川区立第六葛西小学校...約160m
  - サンエーモール西葛西...約450m
  - 江戸川区立西葛西中学校...約350m

- 所在地/東京都江戸川区西葛西4-2-5
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建9階部分
- 築年月/昭和54年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域・準工業地域
- 総戸数/473戸
- 管理費/7,400円
- 修繕積立金/5,410円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本信販(株)、(株)ファミリー
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/(株)合人社計画研究所
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(月額18,000円)
- 駐輪場/空有(年額1,000円)
- バイク置場/空有(年額4,000円~10,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/第六葛西小学校、西葛西中学校
- 備考:非居住区分所有者/500円
- 参考/平成29年度固都税(年額63,200円)

室内の情報をご覧ください。

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

アナウンスの後に  
9と#で  
オペレーターに  
つながります。



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

# オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～