

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185099

# エンゼルハイム綱島 104号室

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 2,790万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 71.68㎡
- テラス面積 5.60㎡

1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合  
リノベーション住宅のR1基準(マンション専有  
部内の給排水管などの重要インフラに検査を  
行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)  
を満たしたR1住宅です。

R  
安心R住宅

安心R住宅とは、耐震性等国土  
交通省が定めた要件に適合した  
住宅のことです。詳細は、一般社  
団法人リノベーション協議会に  
お問合せ下さい。

ワンちゃんネコちゃんと一緒に暮らせます(2匹まで可)  
周辺商業施設多数。住環境良好♪



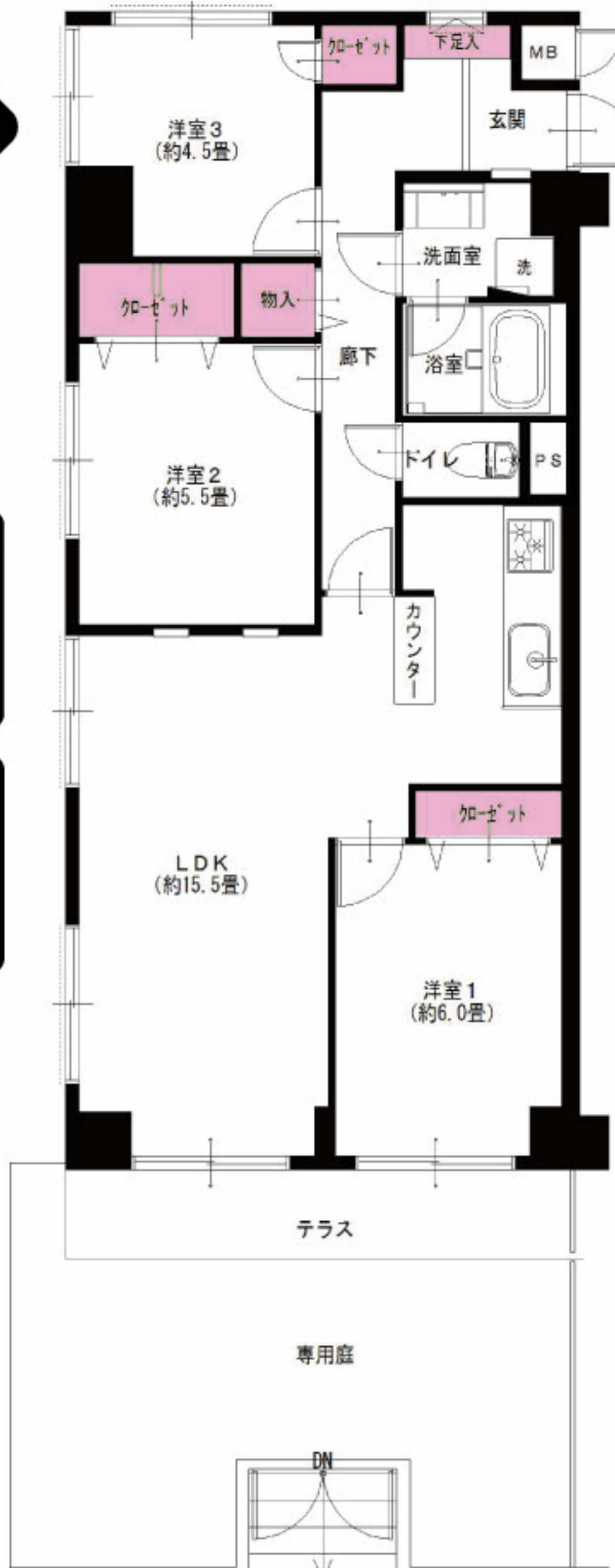
家具付  
売  
マンション



ペットOK

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)



南向き専用庭付きで陽当り通風良好!!  
マンション修繕歴あり。管理体制良好。  
最寄り駅までのバス豊富。



東急東横線  
綱島駅より…徒歩19分…またはバス5分、  
一の瀬停…徒歩3分

- LIFE INFORMATION
- イオン駒岡店 ……約220m
  - ビッグヨーサン綱島榎町店 ……約400m
  - プライムフィットネス&スパ ……約500m
  - にじの風保育園 ……約600m
  - トレッサ横浜 ……約1200m
  - サンドラッグ榎町店 ……約800m

リノベーション内容 (平成30年7月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 外壁吹き付け
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

## 新生活応援キャンペーン

買主様へ商品券50万円分プレゼント!!

※成約価格により  
ご利用頂けない  
場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル  
**050-3628-2359**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

## 中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 31.1.15