

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185093

# ゼファー北千住式番館 902号室

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 3,890万円**

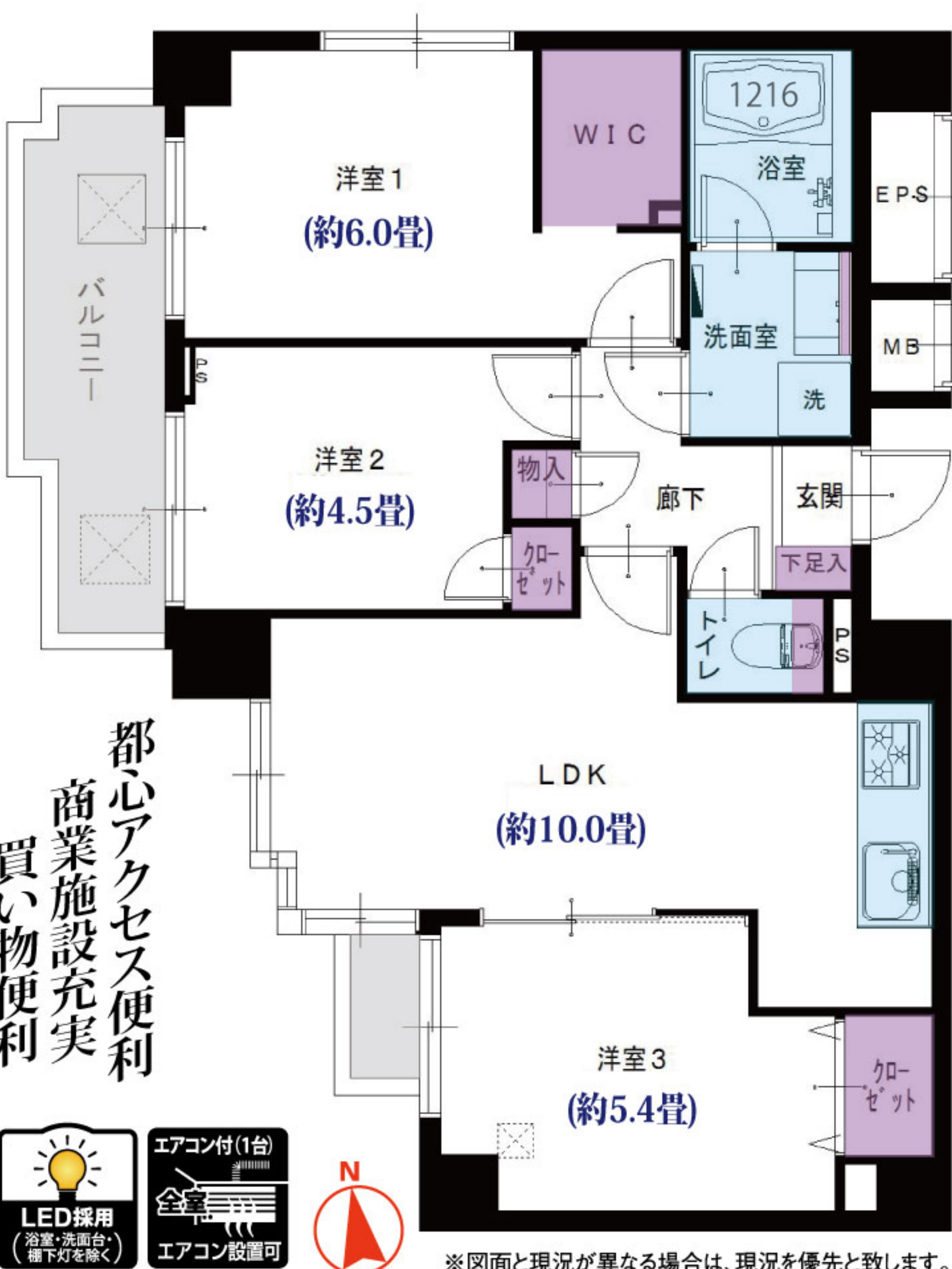
フラット  
**35S**  
適合物件

アフターサービス保証付  
●専有面積 58.16㎡  
●バルコニー面積 5.96㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

平成9年築・オートロック付・外壁タイル貼り  
9階角部屋、陽当り・通風・眺望良好、北千住駅徒歩9分



- リノベーション内容 (平成30年6月リノベーション済)
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - エコカラット設置
  - 玄関人感センサー設置
  - ハウスクリーニング
- 設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 浄水機能付水栓
- 保温浴槽
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 2面バルコニー
- 通風良好
- 眺望良好
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 2浴線以上利用可
- 駅まで平坦
- インターネット対応
- BS対応

都心アクセス便利  
商業施設充実  
買い物便利

角部屋・外壁タイル張  
北千住6線利用可能

- LIFE INFORMATION
- 丸井北千住...約720m
  - ルミネ北千住...約720m
  - セブンイレブン千住寿町店...約240m
  - ラッグ北千住店...約400m
  - 千住寿幼稚園...約320m
  - 荒川河川敷...約400m
- 所在地/東京都足立区千住寿町34-12
  - 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建9階部分
  - 築年月/平成9年5月
  - 現況/空室
  - 引渡日/即可
  - 用途地域/商業地域
  - 総戸数/23戸
  - 管理費/14,000円
  - 修繕積立金/8,780円
  - 土地権利/所有権
  - 分譲会社/東急建設(株)
  - 施工会社/東急建設(株)
  - 設計会社/(株)コリンズコンセプト
  - 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
  - 管理形態/全部委託(日勤)
  - 駐車場/敷地内有(月額23,000円)
  - 駐輪場/敷地内有(月額300円)
  - バイク置場/敷地内有(月額500円)
  - ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
  - 学区/千寿双葉小学校、千寿青葉中学校
  - 備考/駐輪場使用料(規定)/月額300円
  - 参考/平成30年度固定税(年額101,900円)

広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.10.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～