

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185093

ゼファー北千住式番館 902号室

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,890万円

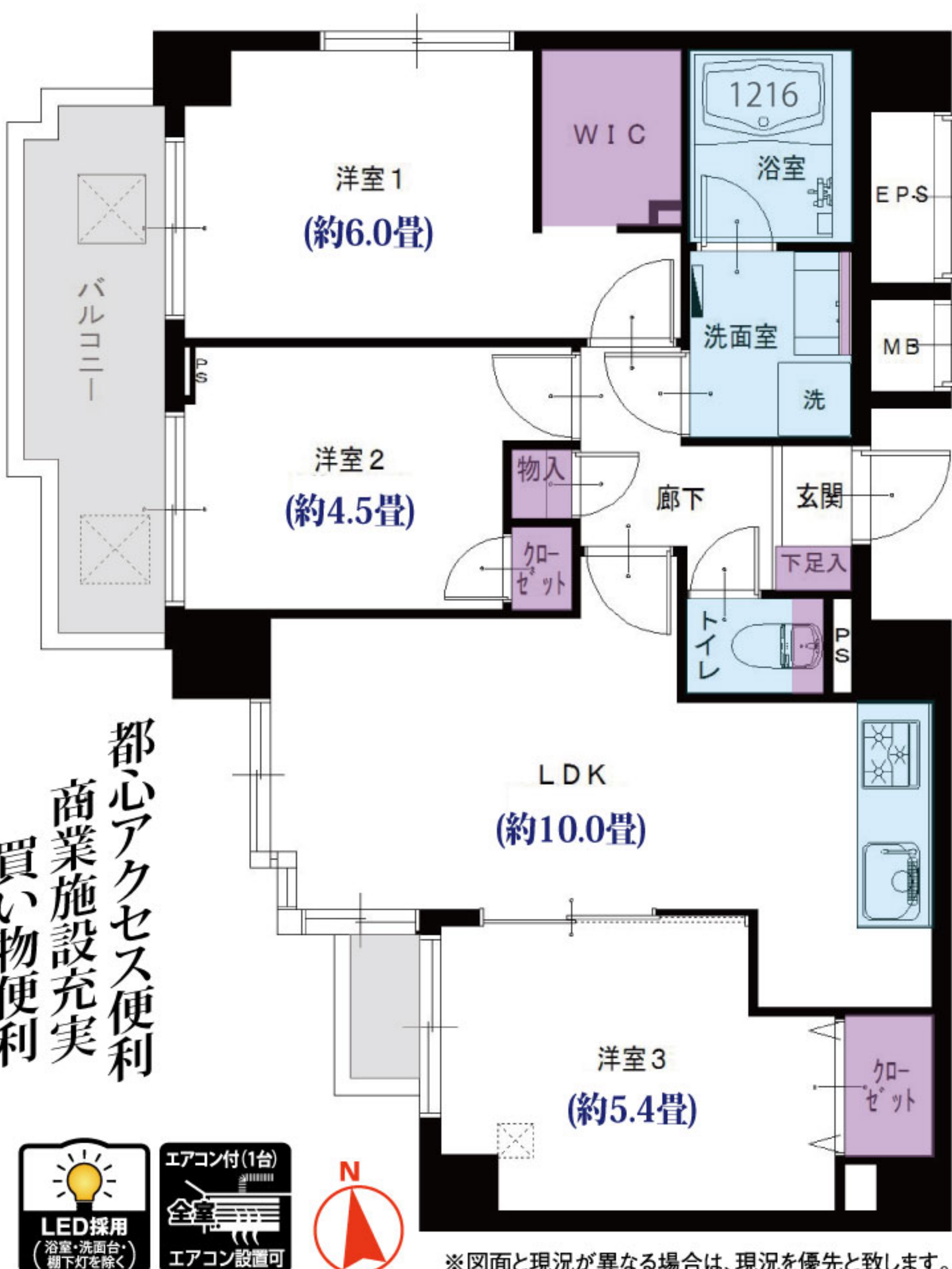
フラット
35S
適合物件

アフターサービス保証付
●専有面積 58.16㎡
●バルコニー面積 5.96㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

平成9年築・オートロック付・外壁タイル貼り 9階角部屋、陽当り・通風・眺望良好、北千住駅徒歩9分



- リノベーション内容 (平成30年6月リノベーション済)
- 給湯器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル設置
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - エコカラット設置
 - 玄関人感センサー設置
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - 浄水機能付水栓
 - 保温浴槽
 - 浴室内手すり
 - シャンプードレッサー
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - 2面バルコニー
 - 通風良好
 - 眺望良好
 - 人感センサー
 - 防犯カメラ
 - 2浴線以上利用可
 - 駅まで平坦
 - インターネット対応
 - BS対応

都心アクセス便利
商業施設充実
買い物便利
角部屋・外壁タイル張
北千住6線利用可能

- LIFE INFORMATION
- 丸井北千住...約720m
 - ルミネ北千住...約720m
 - セブンイレブン千住寿町店...約240m
 - ラッグ北千住店...約400m
 - 千住寿幼稚園...約320m
 - 荒川河川敷...約400m
- 所在地/東京都足立区千住寿町34-12
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建9階部分
●築年月/平成9年5月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/商業地域
●総戸数/23戸
●管理費/14,000円
●修繕積立金/8,780円
●土地権利/所有権
●分譲会社/東急建設(株)
●施工会社/東急建設(株)
- 設計会社/(株)コリンズコンセプト
●管理会社/ナイスコミュニティー(株)
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/敷地内有(月額23,000円)
●駐輪場/敷地内有(月額300円)
●バイク置場/敷地内有(月額500円)
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
●学区/千寿双葉小学校、千寿青葉中学校
●備考/駐輪場使用料(規定)/月額300円
●参考/平成30年度固定税(年額101,900円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.7.31

～ レインズ以外広告掲載OKです～