

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185087

ジェシティ北綾瀬ステーションスクエア 406号室

3LDK

★販売価格(消費税込)

3,890万円

アフターサービス保証付

2018年度末・千代田線始発駅「北綾瀬」駅(予定)

進化する駅より徒歩2分の利便性・平成15年築



- 専有面積 71.85㎡
- バルコニー面積 16.67㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



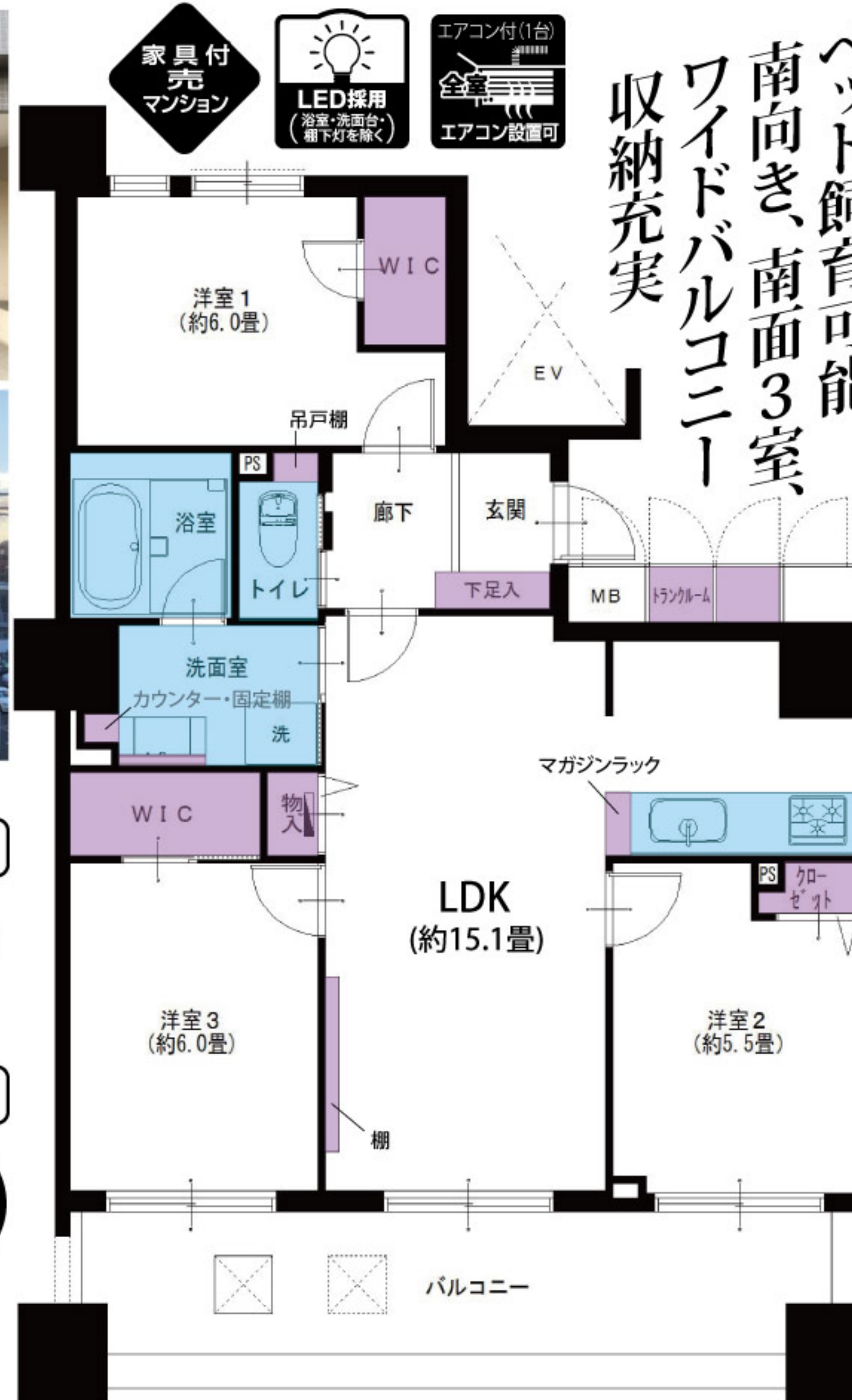
【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容(平成30年5月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | ●ハウスクリーニング |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------|----------|---------------|----------|-----------|---------|------------|------------|
| オートロック | 食器洗浄機 | 浴室乾燥機 | LDK15以上 | 宅配ボックス | 陽当たり良好 | ペットOK | 駅徒歩2分 |
| ●エレベーター | ●外壁タイル貼り | ●モニター付インターフォン | ●浄水機能付水栓 | ●追焚き機能付バス | ●浴室内手すり | ●シャブードレッサー | ●全室フローリング |
| ●全室照明付 | ●人感センサー | ●防犯カメラ | ●通風良好 | ●眺望良好 | ●前面棟なし | ●駅まで平坦 | ●インターネット対応 |
| ●CATV | ●BS対応 | | | | | | |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



LIFE INFORMATION

○西友北綾瀬店.....約480m	○ガスト北綾瀬店.....約290m
○ベルクス足立加平店.....約430m	○谷中公園野球場.....約350m
○セブンイレブン足立谷中4丁目店.....約100m	○コジマ×ビックカメラ足立加平店.....約450m

- 所在地/東京都足立区谷中4-9-18
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建地下1階付4階部分
- 築年月/平成15年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域・第1種住居地域
- 総戸数/69戸
- 管理費/9,300円
- 修繕積立金/9,300円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)日本フレット東京本社
- 施工会社/太平工業(株)東京支店
- 設計会社/(株)ネクストコーポレーション
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(月額17,000円~19,000円)
- 駐輪場/空有(月額100円)
- バイク置場/空無(月額1,000円)
- ペット飼育/犬・猫OK(規約有)
- 1住戸1匹まで(成長時体長50センチ以内)
- 学区/中川小学校、谷中中学校
- 参考/平成29年度固都税(年額127,200円)

室内の情報をご覧いただけます。

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
アナウンスの後に9と#でオペレーターにつながります。
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～