

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185084

# サンハイツ亀戸 502号室

★販売価格(消費税込)  
**2SLDK 3,390万円**  
アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

駅徒歩5分・2駅2路線利用可  
徒歩圏内に0時まで営業のスーパーあり♪

フラット  
**35s**  
適合物件

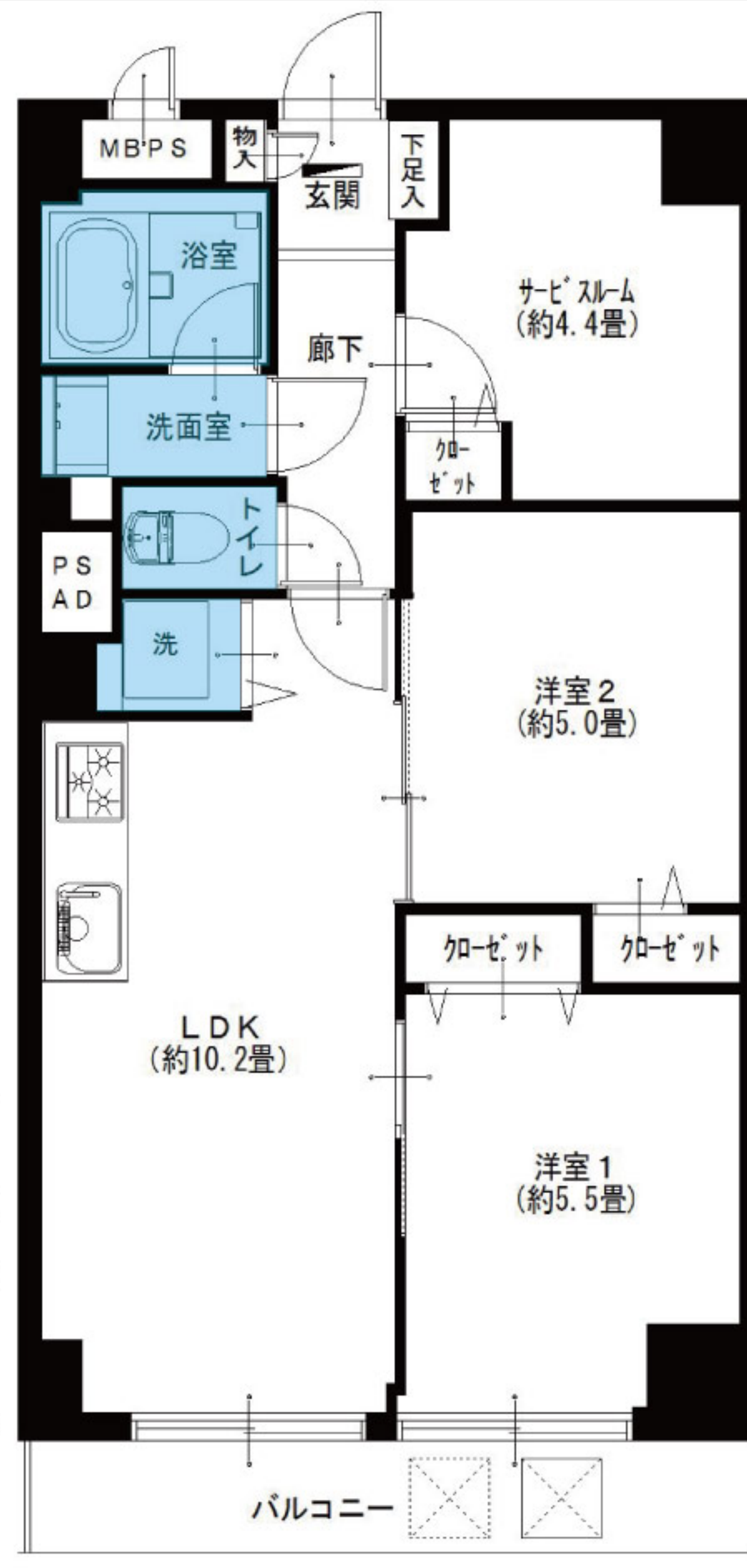
- 専有面積 55.00㎡
- バルコニー面積 5.50㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

- 家具付  
マンション
- LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

南向き  
日当たり・通風良好  
エントランス大規模修繕



- LIFE INFORMATION
- ローソン .....約31m
  - まいばすけっと .....約220m
  - 猿江恩賜公園 .....約1000m
  - 第二亀戸小学校 .....約400m
  - 第三亀戸中学校 .....約800m
  - ドン・キホーテ .....約500m

●リノベーション内容(平成30年5月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 保温浴槽
- 浴室乾燥機
- 全室フローリング
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 2浴以上利用可
- 駅まで平坦
- 全室照明付
- 人感センサー
- インターネット対応
- BS対応
- CS対応

- 所在地/東京都江東区亀戸6-6-9
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建5階部分
- 築年月/昭和54年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/35戸
- 管理費/15,840円
- 修繕積立金/8,450円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大同興行(株)
- 施工会社/多田建設(株)
- 設計会社/(株)多田建設
- 管理会社/(株)サニーライフ
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空有(月額250円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可(規約有)
- 学区/第二亀戸小学校、第三亀戸中学校
- 参考/平成30年度固定税(年額56,956円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～