

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4185084

# サンハイツ亀戸 502号室

★販売価格(消費税込)  
**2SLDK 3,390万円**  
アフターサービス保証付

フラット  
**35S**  
適合物件

●専有面積 55.00㎡  
●バルコニー面積 5.50㎡



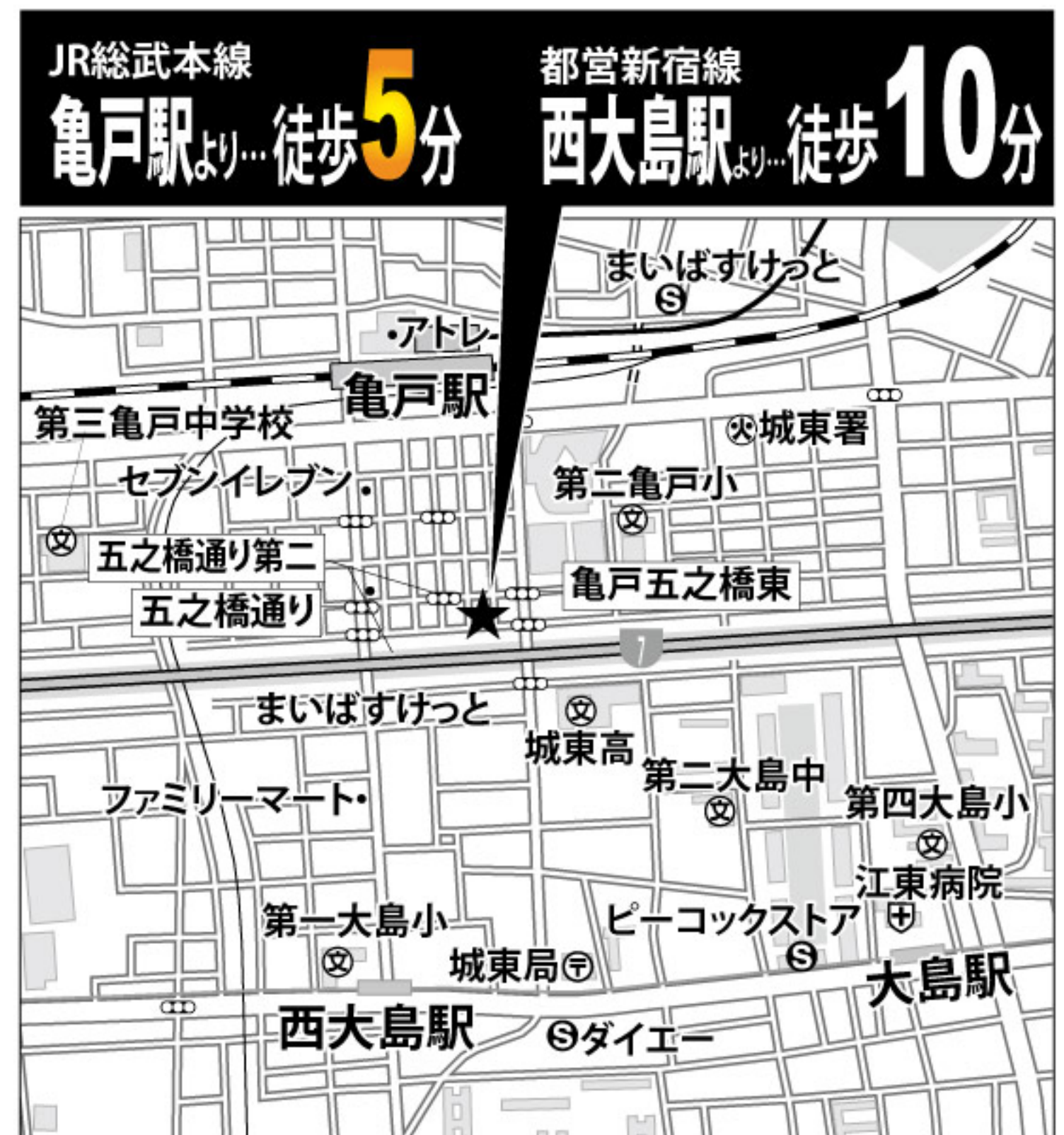
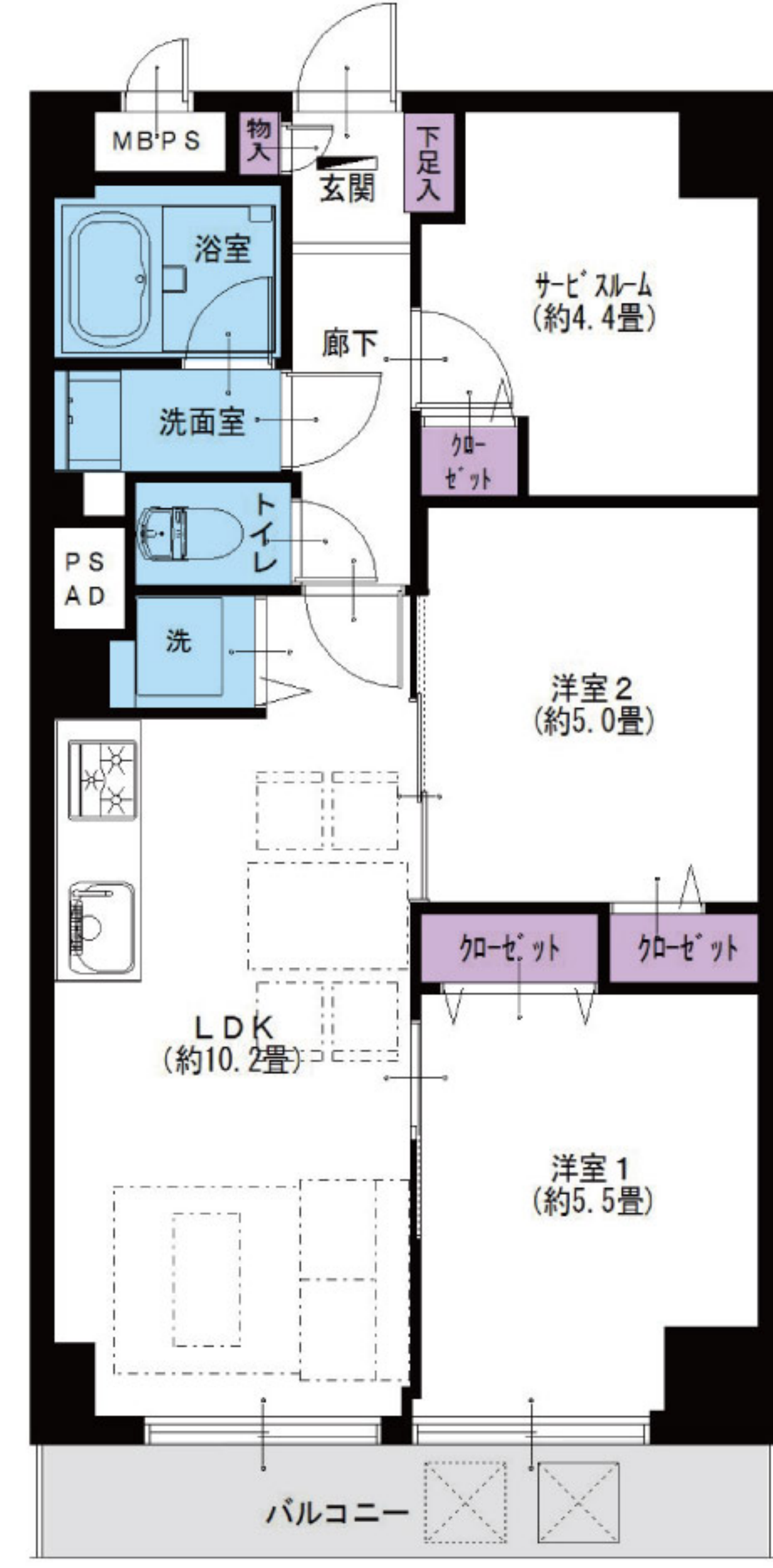
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

駅徒歩5分・2駅2路線利用可  
徒歩圏内に0時まで営業のスーパーあり♪



- 家具付  
売  
マンション
- LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室  
エアコン設置可

南向き  
日当たり・通風良好  
エントランス大規模修繕



LIFE INFORMATION

○ローソン	約31m	○第二亀戸小学校	約400m
○まいばすけっと	約220m	○第三亀戸中学校	約800m
○猿江恩賜公園	約1000m	○ドン・キホーテ	約500m

- リノベーション内容 (平成30年5月リノベーション済)
- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●インターフォン交換  |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |
- 設備など
- |          |             |            |        |               |           |           |        |
|----------|-------------|------------|--------|---------------|-----------|-----------|--------|
| ●浄水機能付水栓 | ●浴室乾燥機      | ●全室フローリング  | ●防犯カメラ | ●陽当たり良好       | ●通風良好     | ●2路線以上利用可 | ●駅まで平坦 |
| ●エレベーター  | ●浴室手すり      | ●全室照明付     | ●BS対応  | ●モニター付インターフォン | ●シャブドレッサー | ●人感センサー   | ●CS対応  |
| ●保温浴槽    | ●洋室全室フローリング | ●インターネット対応 |        |               |           |           |        |

- 所在地/東京都江東区亀戸6-6-9
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建5階部分
- 築年月/昭和54年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/35戸
- 管理費/15,840円
- 修繕積立金/8,450円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大同興行(株)
- 施工会社/多田建設(株)
- 設計会社/(株)多田建設
- 管理会社/(株)サニーライフ
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空有(月額250円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可(規約有)
- 学区/第二亀戸小学校、第三亀戸中学校
- 参考/平成30年度固都税(年額56,956円)

**広告承諾**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認  
ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.10.1

～ レインズ以外広告掲載OKです～