

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# 南林間ハイライズ 804号室

陽当り・眺望良好! 閑静な住宅街

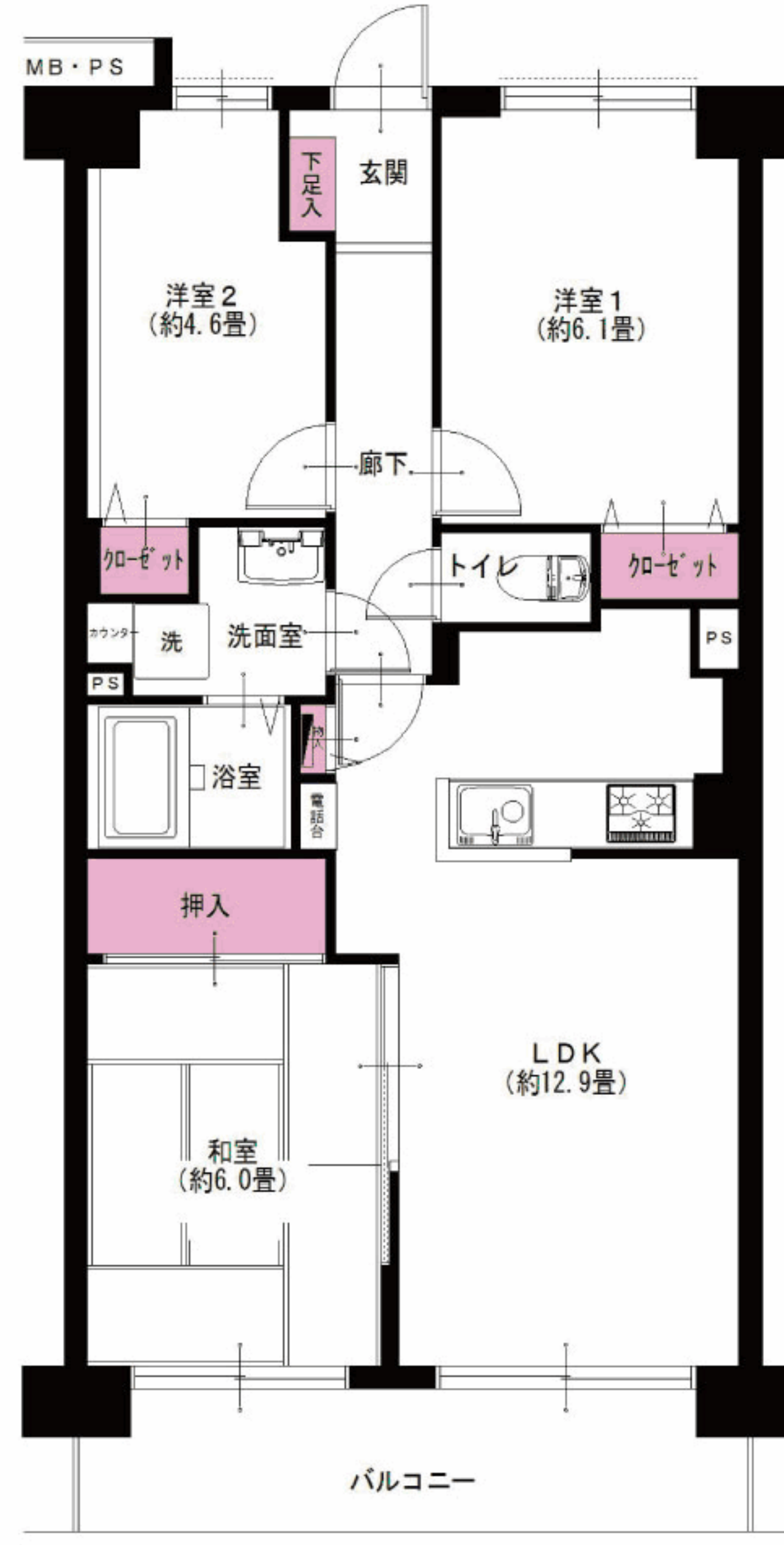
総戸数148戸 公園隣接、幼稚園もすぐ近くにありす

フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**3LDK 1,590万円**  
アフターサービス保証付

- 専有面積 63.80㎡
- バルコニー面積 7.12㎡



家具付  
売  
マンション

エアコン  
1台付

給排水管交換済  
(一部除く)

室内の情報  
ご覧いただけます



南林間駅より...徒歩20分  
またはバス6分、小松原2丁目停...徒歩4分

LIFE INFORMATION  
○大和成和病院...約270m ○大和南林間六郵便局...約530m  
○ファミリーマート座間小松原店...約190m ○小松原幼稚園...約120m  
○マルエツひばりが丘店...約460m ○タイムズ南林間9丁目...約310m

- 所在地/神奈川県座間市小松原2-44-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建8階部分
- 築年月/昭和62年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/148戸
- 管理費/8,900円
- 修繕積立金/8,900円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/興和不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷川工務店
- 設計会社/(株)長谷川工務店
- 管理会社/(株)日鉄コミュニティ
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 駐車場/空有(H30.4現在)月額7,000円~8,000円
- 駐輪場/100%完備(H30.4現在)1台目無償・2台目以降年額2,400円
- バイク置場/敷地内有(H30.4現在)年額1,000円~6,000円
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(応相談)
- 学区/旭小学校、東中学校
- 備考:H29年度固都税額/74,400円

リノベーション内容〈平成30年4月完了〉

- 給湯器交換
- 畳交換(一畳タイプ)
- 襖張替
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- カウンターキッチン
- 都市ガス
- LDK12畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 防犯カメラ
- インターネット対応

★管理人常駐につき  
管理体制良好!!

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.21