

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

ダイナシティ南阿佐ヶ谷 403号室

スーパー・コンビニが近く、生活便利な立地が魅力!
中野駅・高円寺駅行のバス停も目の前にあります!

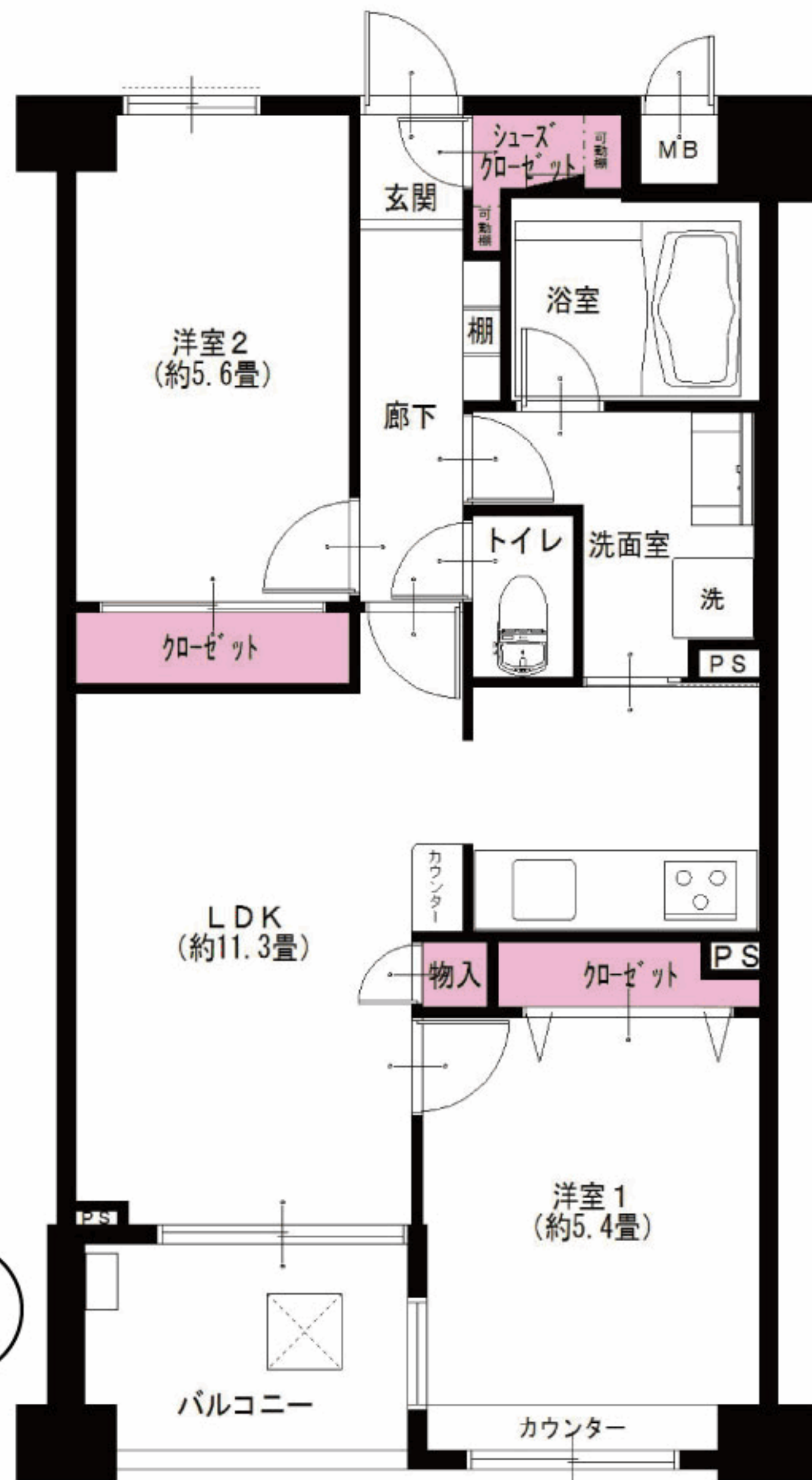
フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
2LDK 4,490万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 54.67㎡
- バルコニー面積 5.04㎡



- 家具付
売
マンション
- ペットOK
- エアコン付(1台)
- 全室
エアコン設置可



東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅より 徒歩12分
JR中央線 阿佐ヶ谷駅より 徒歩20分
JR中央線・東西線 中野駅より…バス11分
成田東三丁目バス停より… 徒歩1分

LIFE INFORMATION
○サミット成田東店 ……約120m
○セブンイレブン杉並成田東1丁目店 ……約40m
○いばた歯科 ……約40m
○たけうち内科 ……約200m
○東二第三公園 ……約170m
○杉並東洋幼稚園 ……約100m

●所在地/東京都杉並区成田東3-7-8
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
●築年月/平成16年11月
●現況/空室 ●引渡日/即可
●用途地域/近隣商業地域
●第1種低層住居専用地域
●総戸数/37戸
●管理費/12,710円
●修繕積立金/16,700円
●土地権利/所有権
●分譲会社/興和地所(株)
●施工会社/多田建設(株)
●設計会社/ダイナシティ級建築士事務所
●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/空無(H30.3現在)月額25,000円
●駐輪場/空有(H30.3現在)月額200円~300円
●バイク置場/空有(H30.3現在)月額2,000円
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●学区/東田小学校、東田中学校
●備考:H29年度固都税額/123,600円

- リノベーション内容(平成30年4月完了)
- ガスコンロ交換
 - 浴室水栓器具交換
 - 浴室鏡交換
 - シャワーヘッド・ホース交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - フローリング張替(玄関・SIC除く)
 - CF張替
 - 洗濯水栓器具交換
 - ダウンライト設置
 - 照明器具設置
 - 玄関人感センサー取付
 - ハウスクリーニング
 - オートロック
 - エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - モニター付インターホン
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室内手すり
 - シャブードレッサー
 - 都市ガス
 - 床暖房
 - 全室フローリング
 - 全室照明付
 - LED照明
 - 人感センサー
 - シューズインクローゼット
 - インターネット対応
 - CATV
- 室内の情報をご覧ください
-

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.5.21