

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

# ダイナシティ南阿佐ヶ谷 403号室

スーパー・コンビニが近く、生活便利な立地が魅力!  
中野駅・高円寺駅行のバス停も目の前にあります!

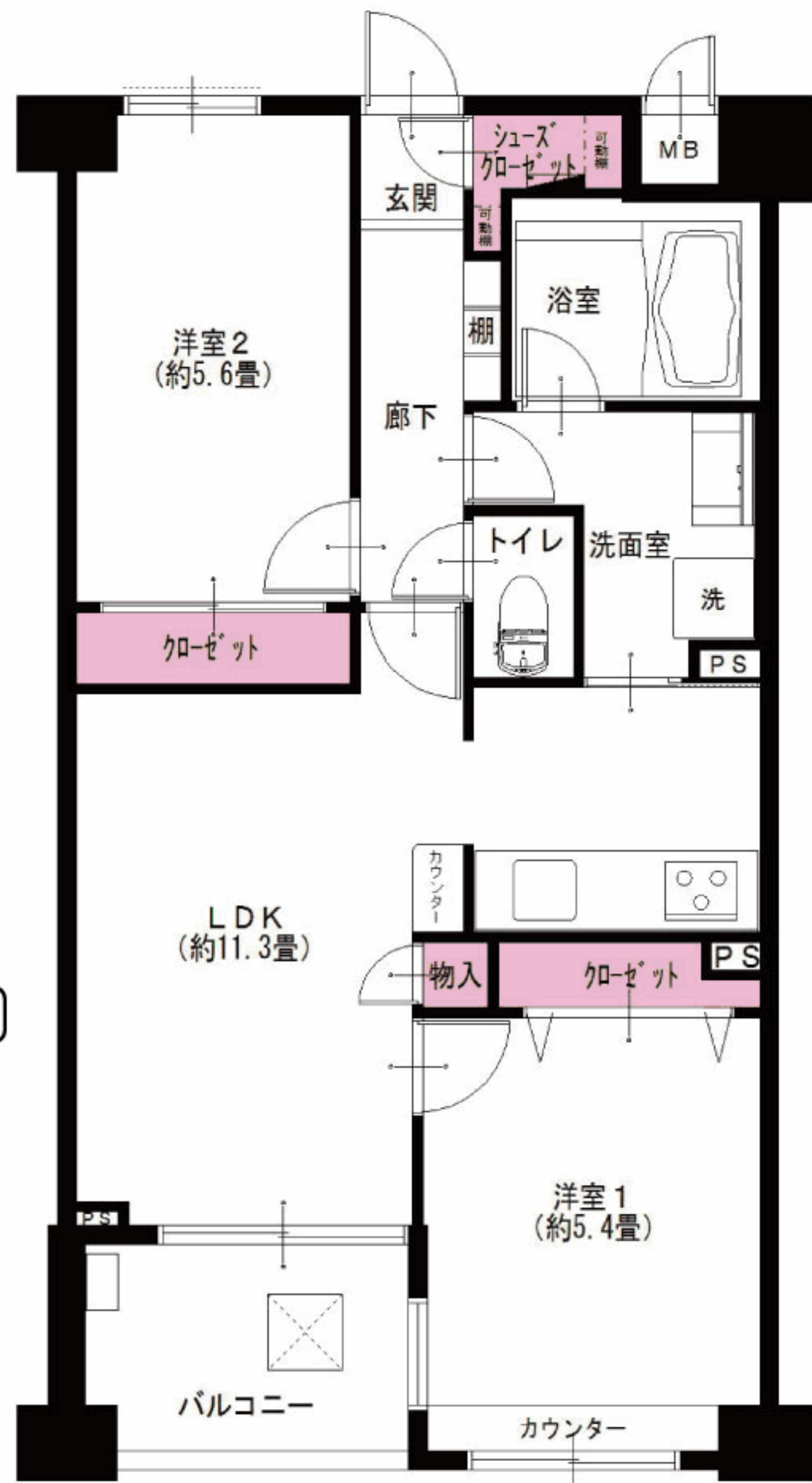


★販売価格(消費税込)  
**2LDK 4,490万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 54.67㎡  
●バルコニー面積 5.04㎡  
お客様のさらなる安心のために



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

ワンちゃん、ネコちゃんと  
過ごせます! (ペット規約有)



東京メトロ丸の内線 南阿佐ヶ谷駅より 徒歩12分  
JR中央線 阿佐ヶ谷駅より 徒歩20分  
JR中央線・東西線 中野駅より…バス11分  
成田東三丁目バス停より… 徒歩1分

LIFE INFORMATION  
○サミット成田東店 ……約120m  
○セブンイレブン杉並成田東1丁目店 ……約40m  
○いばた歯科 ……約40m  
○たけうち内科 ……約200m  
○東二第三公園 ……約170m  
○杉並東洋幼稚園 ……約100m

●所在地/東京都杉並区成田東3-7-8  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分  
●築年月/平成16年11月  
●現況/空室 ●引渡日/即可  
●用途地域/近隣商業地域  
●第1種低層住居専用地域  
●総戸数/37戸  
●管理費/12,710円  
●修繕積立金/16,700円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/興和地所(株)  
●施工会社/多田建設(株)  
●設計会社/ダイナシティ級建築士事務所  
●管理会社/伊藤忠アーバンコミュニティ(株)  
●管理形態/全部委託(日勤)  
●駐車場/空無(H30.3現在)月額25,000円  
●駐輪場/空有(H30.3現在)月額200円~300円  
●バイク置場/空有(H30.3現在)月額2,000円  
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●学区/東田小学校、東田中学校  
●備考:H29年度固都税額/123,600円

- リノベーション内容(平成30年4月完了)
- ガスコンロ交換
  - 浴室水栓器具交換
  - 浴室鏡交換
  - シャワーヘッド・ホース交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - フローリング張替(玄関・SIC除く)
  - CF張替
  - 洗濯水栓器具交換
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - 玄関人感センサー取付
  - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - モニター付インターフォン
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - シャンプードレッサー
  - 都市ガス
  - 床暖房
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - 人感センサー
  - シューズインクローゼット
  - インターネット対応
  - CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.4.16