

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

# コンフォート・パレス石神井公園 404号室

平成13年築・オートロック機能付き

周囲に高い建物が少なく、プライバシー性の高い約30㎡のルーフバルコニー付

★販売価格(消費税込)  
**2DK 3,490万円**  
アフターサービス保証付

- 専有面積 50.53㎡
- バルコニー面積 7.52㎡
- ルーフバルコニー面積 30.00㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

### リノベーション内容(平成30年5月完了予定)

- |                |            |             |
|----------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換         | ●トイレ交換     | ●スイッチパネル設置  |
| ●システムキッチン交換    | ●全室クロス張替   | ●照明器具設置     |
| ●浴室鏡交換         | ●全フローリング張替 | ●玄関人感センサー設置 |
| ●浴室水栓器具交換      | ●CF張替      | ●ハウスクリーニング  |
| ●シャワーヘッド・ホース交換 | ●洗濯水栓器具交換  |             |
| ●洗面台水栓器具交換     | ●防水パン交換    |             |

### 設備など

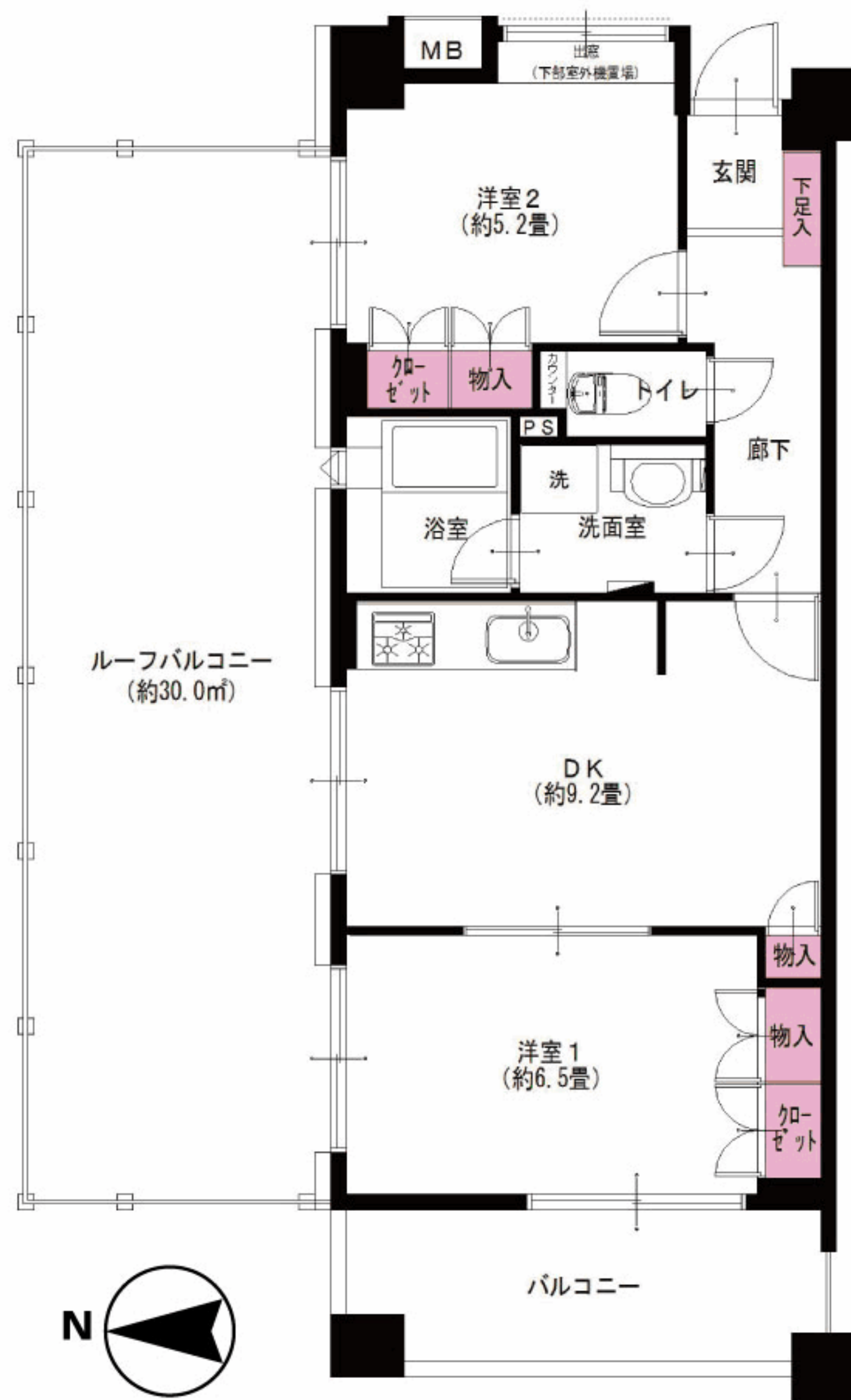
- |               |           |               |
|---------------|-----------|---------------|
| ●オートロック       | ●浄水機能付水栓  | ●全室フローリング     |
| ●エレベーター       | ●追焚き機能付バス | ●全室照明付        |
| ●外壁タイル貼り      | ●浴室乾燥機    | ●2面バルコニー      |
| ●角部屋          | ●浴室に窓有    | ●人感センサー       |
| ●モニター付インターフォン | ●浴室内手すり   | ●インターネット対応    |
| ●食器洗浄機        | ●都市ガス     | ●CATV・BS・CS対応 |

閑静な住環境  
浴室に窓付き

ペット飼育可  
(1住戸犬猫2匹まで。  
体長40cm、体重20kg程度)

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

西武池袋線  
石神井公園駅より徒歩13分



LIFE INFORMATION  
○大泉東小学校 ……約650m ○リヴィンオズ ……約750m  
○石神井中学校 ……約500m ○ファミリーマート 練馬石神井店 ……約220m

- 所在地/東京都練馬区石神井町7-32-8
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/平成13年10月
- 現況/空室
- 引渡日/工事完了後即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/24戸
- 管理費/5,000円
- 修繕積立金/11,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)あさひ不動産
- 施工会社/川口土木建設工業(株)
- 設計会社/(株)エル設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空有(H30.4現在) 月額15,000円~18,000円
- 駐輪場/空有(H30.4現在) 月額200~400円
- バイク置場/空無(H30.4現在) 月額1,000円
- ペット飼育/犬・猫飼育可(規約有)
- 学区/大泉東小学校、石神井中学校
- 備考/ルーフバルコニー使用料/月額900円
- H29年度固都税額/96,294円

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕

TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258

お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。

<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.7