

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

コンフォート・パレス石神井公園 404号室

平成13年築・オートロック機能付き

周囲に高い建物が少なく、プライバシー性の高い約30㎡のルーフバルコニー付

フラット
35S
適合物件

2DK

★販売価格(消費税込)
3,490万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 50.53㎡
- バルコニー面積 7.52㎡
- ルーフバルコニー面積 30.00㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



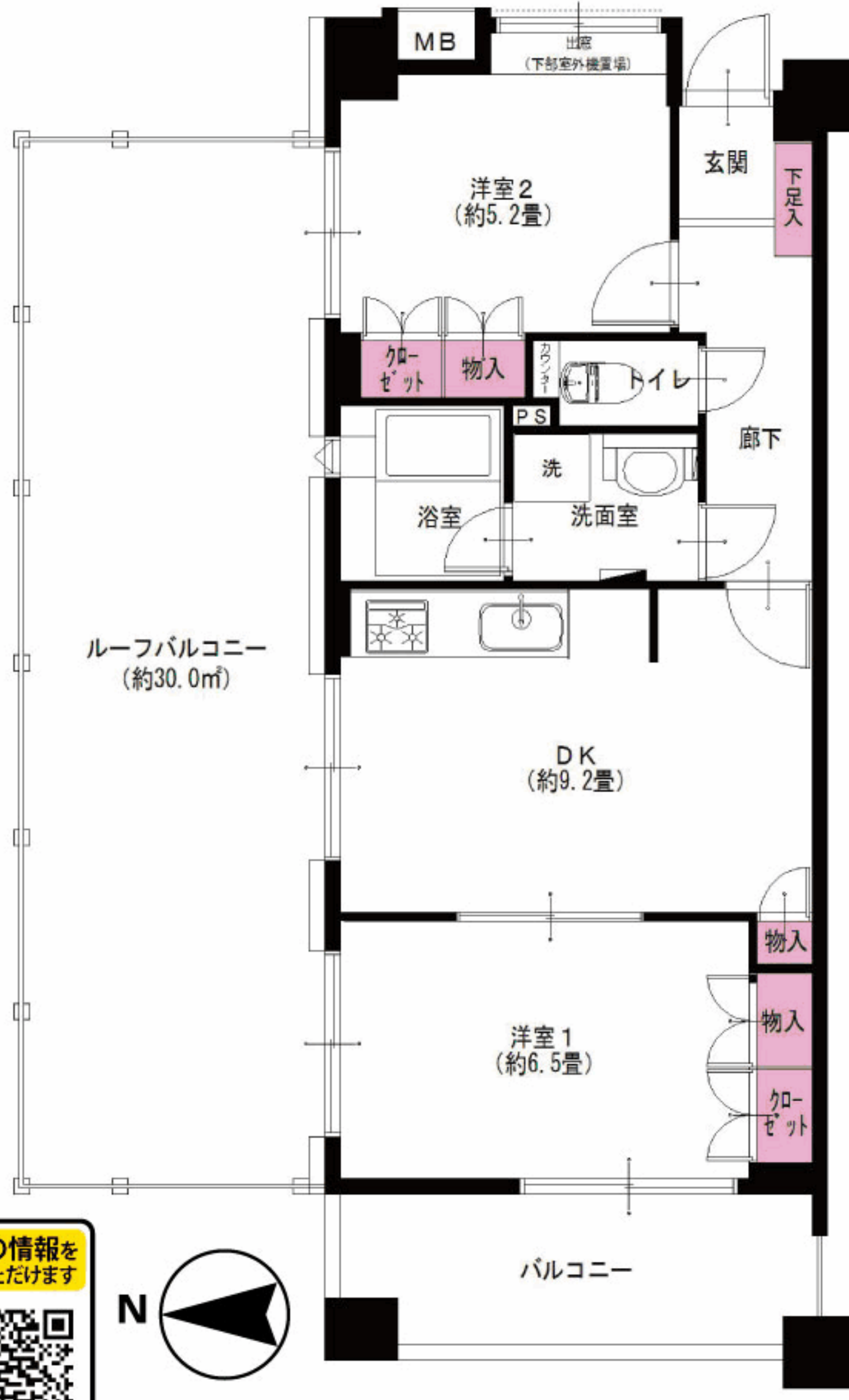
家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

ペットOK

ペット飼育可
(1住戸犬猫2匹まで。
体長40cm、体重20kg程度)

閑静な住環境
浴室に窓付き



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

西武池袋線
石神井公園駅より徒歩13分



LIFE INFORMATION
○大泉東小学校 約650m ○リヴィンオズ 約750m
○石神井中学校 約500m ○ファミリーマート 練馬石神井店 約220m

- 所在地/東京都練馬区石神井町7-32-8
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/平成13年10月
- 現況/空室
- 引渡日/工事完了後即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/24戸
- 管理費/5,000円
- 修繕積立金/11,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)あさひ不動産
- 施工会社/川口土木建設工業(株)
- 設計会社/(株)エル設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空有(H30.4現在) 月額15,000円~18,000円
- 駐輪場/空有(H30.4現在) 月額200~400円
- バイク置場/空無(H30.4現在) 月額1,000円
- ペット飼育/犬・猫飼育可(規約有)
- 学区/大泉東小学校、石神井中学校
- 備考/ルーフバルコニー使用料/月額900円

リノベーション内容(平成30年5月完了予定)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- 浴室鏡交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 洗面台水栓器具交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室に窓有
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL045-664-1009 FAX045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.7.5