

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
T4185078

コンフォート・パレス石神井公園 404号室

フラット
35S
適合物件

2DK

★販売価格(消費税込)
3,490万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 50.53㎡
- バルコニー面積 7.52㎡
- ルーフバルコニー面積 30.00㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの
重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および
住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

平成13年築・オートロック機能付き

周囲に高い建物が少なく、プライバシー性の高い約30㎡のルーフバルコニー付



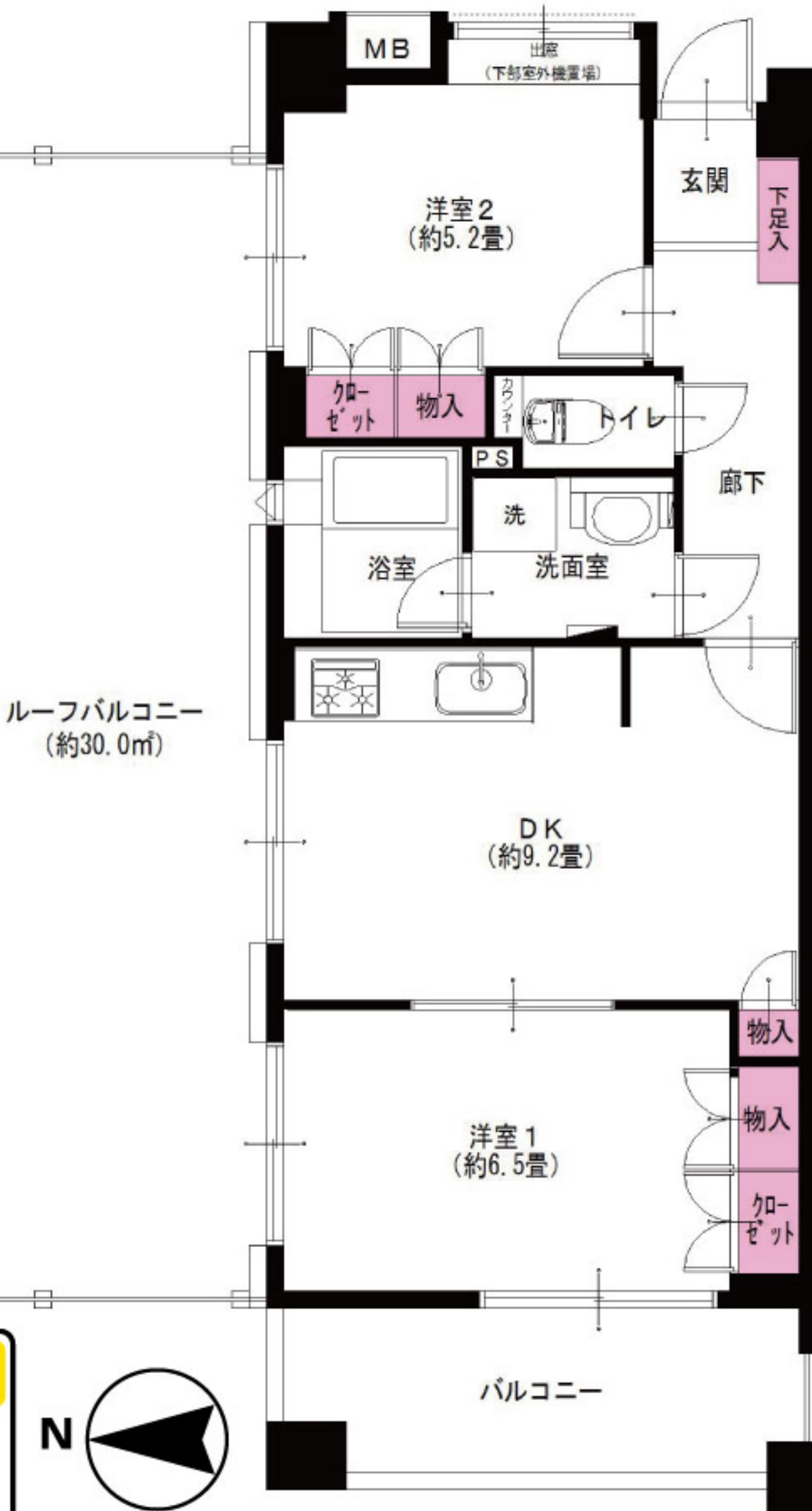
家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

ペットOK

ペット飼育可
(1住戸犬猫2匹まで。
体長40cm、体重20kg程度)

閑静な住環境
浴室に窓付き



西武池袋線
石神井公園駅より徒歩13分



LIFE INFORMATION
○大泉東小学校...約650m ○リヴィンオズ...約750m
○石神井中学校...約500m ○ファミリーマート線馬石神井店...約220m

- 所在地/東京都練馬区石神井町7-32-8
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/平成13年10月
- 現況/空室
- 引渡日/工事完了後即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/24戸
- 管理費/5,000円
- 修繕積立金/11,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)あさひ不動産
- 施工会社/川口土木建設工業(株)
- 設計会社/(株)エル設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空有(H30.4現在) 月額15,000円~18,000円
- 駐輪場/空有(H30.4現在) 月額200~400円
- バイク置場/空無(H30.4現在) 月額1,000円
- ペット飼育/犬・猫飼育可(規約有)
- 学区/大泉東小学校、石神井中学校
- 備考/ルーフバルコニー使用料/月額900円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.10.19