

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

グランシティサウスレジデンス 406号室

「阪東橋」駅・「吉野町」駅より徒歩7分の好立地!
グレード感あるマンション

フラット
35.5
適合物件

1LDK
+W

★販売価格(消費税込)
2,390万円

アフターサービス保証付

●専有面積 40.76㎡
●バルコニー面積 8.13㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

家具付
売
マンション

エアコン
1台付



奥様にはうれしい
デイスポーター付きキッチン



駐車場一住戸1区専用使用権付(無償・機械式)



横浜市営地下鉄ブルーライン
阪東橋駅・吉野町駅より...徒歩7分

LIFE INFORMATION
○マックスバリュ約450m ○共進中学校約650m
○南吉田小学校約600m ○南区総合庁舎約500m

リノベーション内容 (平成30年4月完了)

- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- 浴室鏡交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
(ダイニング、玄関)
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 24時間セキュリティ
- 24時間換気システム
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/神奈川県横浜市南区浦舟町5-77
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建4階部分
- 玄関ポーチ/2.18㎡
- 築年月/平成15年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/71戸
- 管理費/11,860円
- 修繕積立金/6,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本総合地所(株)
- 施工会社/三平建設(株)
- 設計会社/(株)嘉環境建築設計
- 管理会社/大和地所コミュニティライフ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/100%完備(H30.3現在) 使用料無償
- 駐輪場/空有(H30.3現在) 使用料無償
- バイク置場/敷地内有(H30.3現在) 月額1,200円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/南吉田小学校、共進中学校
- 備考:インターネットサービス料/月額3,129円
- H29年度固都税額/68,300円

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.7