

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
Y4185068

# 菊名ハイツ4号館 101号室

東急東横線・横浜線「菊名」駅平坦徒歩5分の好立地  
南向き・角部屋・専用庭付き・陽当たり良好!

フラット  
35<sup>S</sup>  
適合物件

3LDK  
+2W

★販売価格(消費税込)  
3,790万円

アフターサービス保証付

●専有面積 71.46㎡

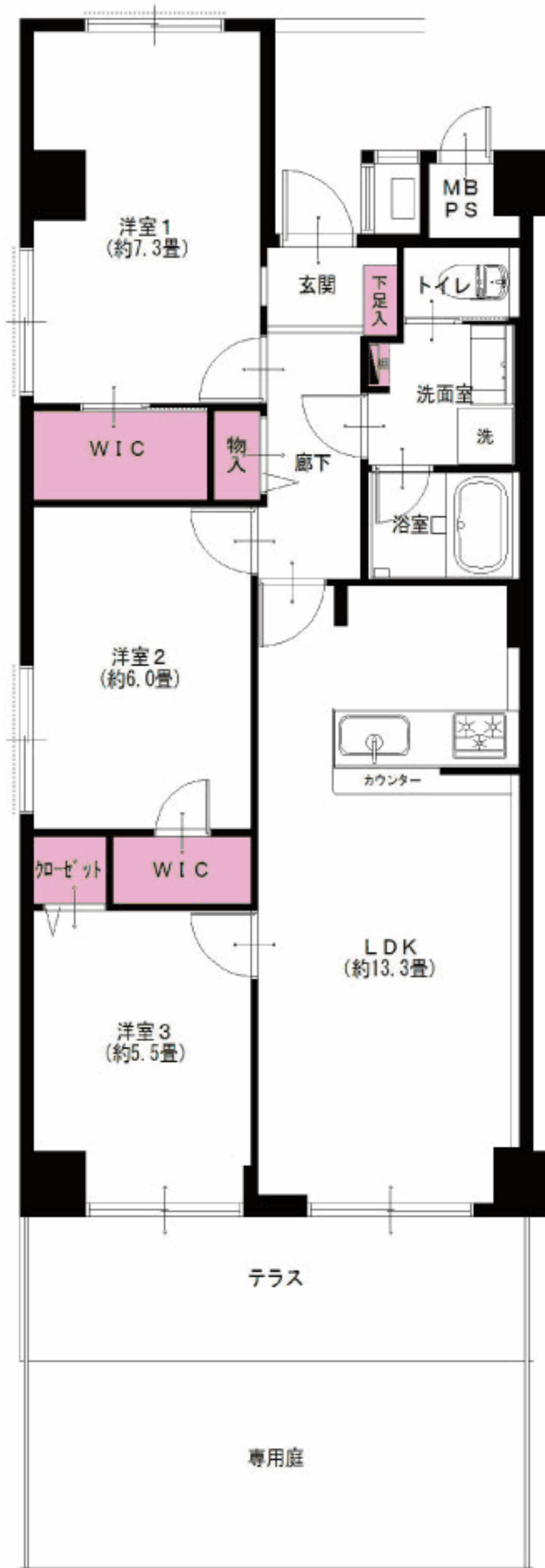
お客様の  
さらなる  
安心の為に



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。



カウンターキッチンへとリフォームしました!



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)

スーパーも近く、生活便利!  
主寝室にはうれしい  
ウォークインクローゼット付き



東急東横線・JR横浜線  
菊名駅より.....徒歩5分

LIFE INFORMATION  
○サミットストア菊名店 .....約320m ○ファミリーマート .....約320m  
○うみのくに保育園きくな .....約260m ○山田医院 .....約350m

- 所在地/神奈川県横浜市港北区大豆戸町316-6
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建1階部分
- 築年月/昭和55年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/116戸
- 管理費/5,630円
- 修繕積立金/12,160円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/共和宅建開発(株)
- 施工会社/熊谷組
- 設計会社/熊谷組
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空無(H30.8現在)月額10,000円
- 駐輪場/空有(H30.8現在)年額500円
- バイク置場/空有(H30.8現在)月額1,500円~3,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/大豆戸小学校、大綱中学校
- 備考:専用庭使用料/月額500円  
町会費/月額150円  
自治会費/月額300円  
H30年度固定資産税額/73,900円

リノベーション内容(平成30年4月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 24時間換気システム
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.5