

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185062

クオス横浜鴨居レジデンシャルステージ 105号室

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

3LDK 3,190万円

アフターサービス保証付

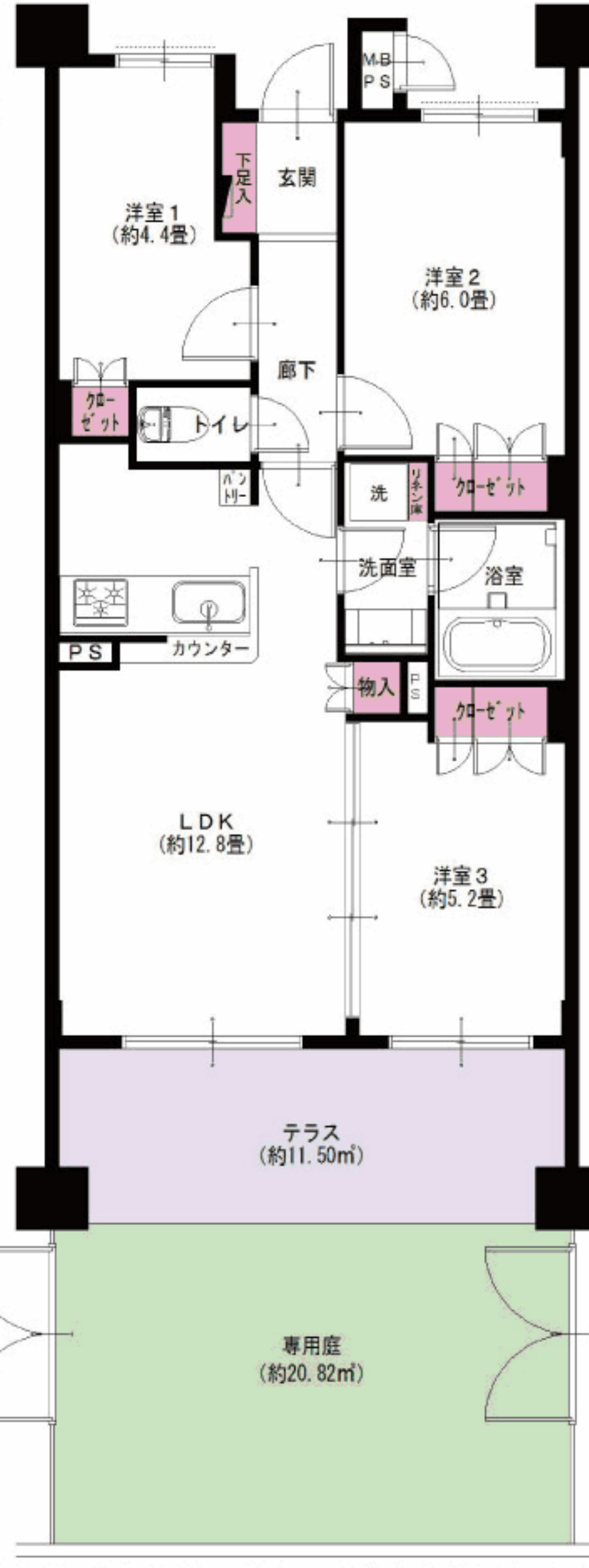
- 専有面積 60.10㎡
- テラス面積 11.50㎡
- 専用庭面積 20.82㎡

快適な暮らしを支える多彩な生活利便施設が身近に…

駐車場設置率100%! 平置き駐車場空きあり!(ご案内の際は担当にご確認下さい)



30㎡を超えるテラス&専用庭付き
室内には様々な種類のタイル・アクセントクロス、
生活に必要なカーテン・エアコンを設置



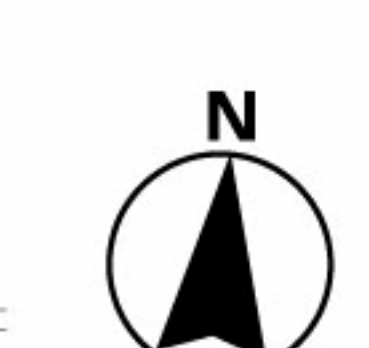
家具付
売
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報
をご覧いただけます



JR横浜線
鴨居駅より……徒歩12分



LIFE INFORMATION
○ららぽーと横浜……………約500m
○セブンイレブン横浜池辺町蔵根店…約100m
○フィットケアデポ池辺町店…約170m
○池辺町不動原公園……………約600m
○オーケストア川和町店…約1000m
○横浜川和町郵便局……………約1500m

●所在地/神奈川県横浜市都筑区佐江戸町645-1
●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建1階部分
●築年月/平成19年11月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/工業地域
●総戸数/67戸
●管理費/12,890円
●修繕積立金/8,410円
●土地権利/所有権
●分譲会社/(株)ビッグヴァン
●施工会社/(株)大勝
●設計会社/(株)ビゾン建築設計事務所
●管理会社/(株)ポートハウジングサービス
●管理形態/全部委託(日勤)
●駐車場/空有(H31.1現在)月額7,000円~9,000円
●駐輪場/空無(H31.1現在)1台目無償
●バイク置場/空無(H31.1現在)月額1,000円~1,500円
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●学区/都田西小学校、都田中学校
●備考:アルコーブ面積/1.35㎡
町内会費/月額300円
インターネット使用料/月額2,592円
CATV使用料/月額692円
H30年度固定資産税額/103,900円

リノベーション内容(平成31年2月完了)

- 給湯器交換
- トイレ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- スイッチパネル設置
- 洗面台交換
- CF張替
- ダウンライト設置

設備など

- オートロック
- 浄水機能付水栓
- LDK12畳以上
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 追焚き機能付バス
- 全室フローリング
- インターネット対応
- 外壁タイル貼り
- 浴室乾燥機
- 全室照明付
- CATV
- モニター付インターフォン
- 浴室内手すり
- LED照明
- BS対応
- カウンターキッチン
- 都市ガス
- 防犯カメラ
- CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル
050-3628-2359
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:31.2.25