

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept: Mansion

◆リノベックマンションシリーズ
「まだ住める家」から「住みたくなる家」に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4185058

日商岩井本郷マンション 404号室

★販売価格(消費税込)
2LDK +2W
4,490万円

フラット
35s
適合物件

アフターサービス保証付
●専有面積 **58.38㎡**
●バルコニー面積 **7.70㎡**



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

「本郷三丁目」駅徒歩6分「湯島」駅徒歩8分、2駅3路線利用可!
H27年12月大規模修繕工事実施済み!



【LDK】



【LDK】



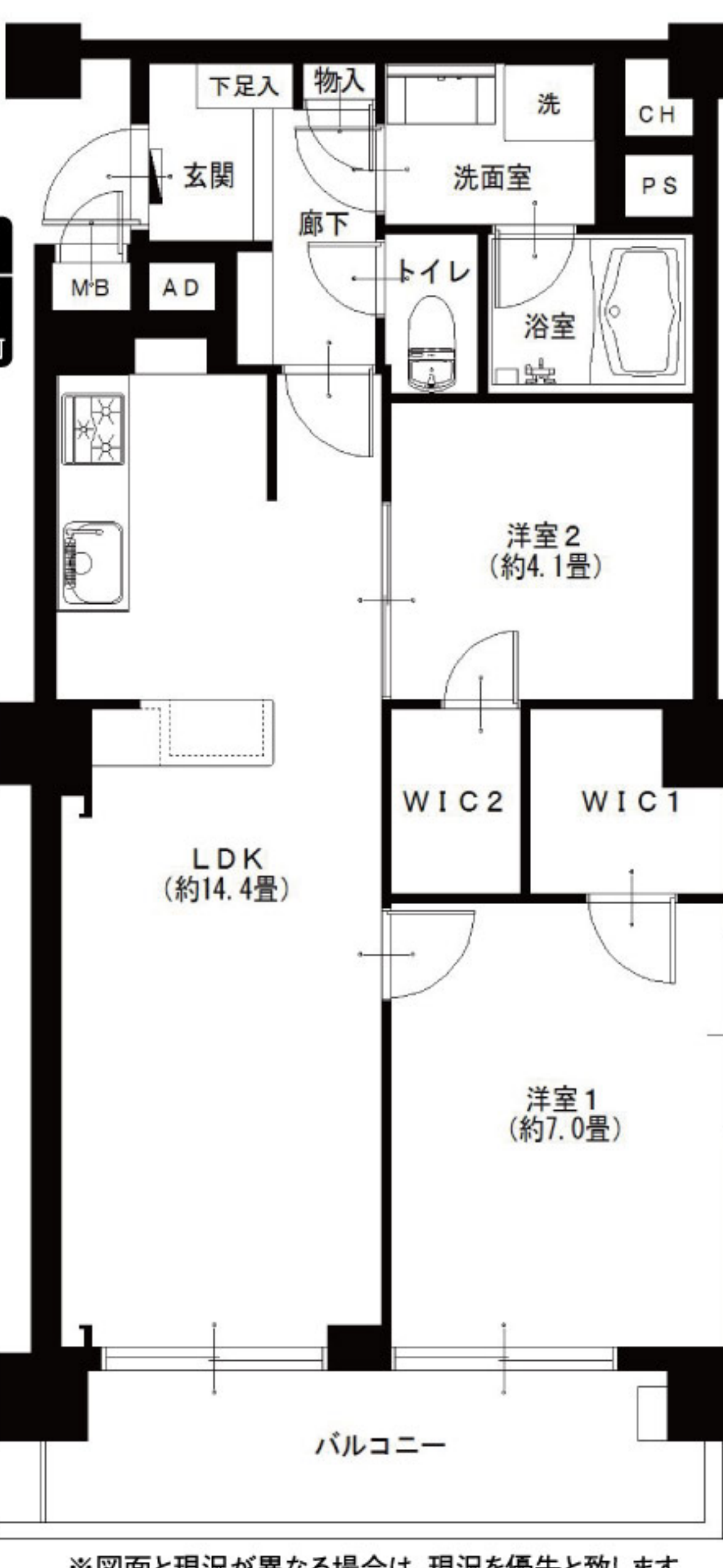
【キッチン】



【眺望】



家具付
売
マンション
LED採用
エアコン付(1台)
安心の住込み管理
人気エリアの文京区!
湯島天満宮まで徒歩圏



LIFE INFORMATION
○セブンイレブン本郷店...約100m
○ピーコックストア神田妻恋坂店...約750m
○湯島二郵便局...約230m
○東都文京病院...約400m
○新花公園...約190m
○湯島天満宮(湯島天神)...約350m

●所在地/東京都文京区湯島2-19-5
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建地下1階付4階部分
●築年月/昭和47年7月
●現況/空室
●引渡日/即可
●用途地域/商業地域・近隣商業地域
●総戸数/47戸
●管理費/16,700円(借地料:2,830円含む)
●修繕積立金/11,960円
●土地権利/旧法地上権
●分譲会社/総合商社 日商岩井
●施工会社/(株)長谷川工務店
●設計会社/(株)長谷川工務店
●管理会社/(株)プロスペック
●管理形態/全部委託(住込)
●駐車場/敷地内有(月額40,700円)
●駐輪場/敷地内有(月額2,150円~3,350円)
●バイク置場/敷地内有(月額5,000円~9,000円)
●ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)(小動物に対する規約有)
●学区/湯島小学校、本郷台中学校
●参考/平成30年度固都税(年額45,081円)

●リノベーション内容 (平成30年5月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコラット設置(LDK)
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室内手すり
- シャワードレッサー
- 全室照明付
- ウォークインクローゼット
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

★**PRICE DOWN**★
価格変更しました
4,690万円
変更日:H30年12月11日
4,490万円

■手数料: 3%(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 31.2.1
国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。
<http://www.t-estate.com/>

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～