

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

物件番号  
Y4185056

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

クリオ藤沢十番館 207号室

フラット

35S

適合物件

2SLDK  
+W

★販売価格(消費税込)

4,190万円

アフターサービス保証付

●専有面積 75.68㎡

●バルコニー面積 13.28㎡

住宅  
ローン  
減税

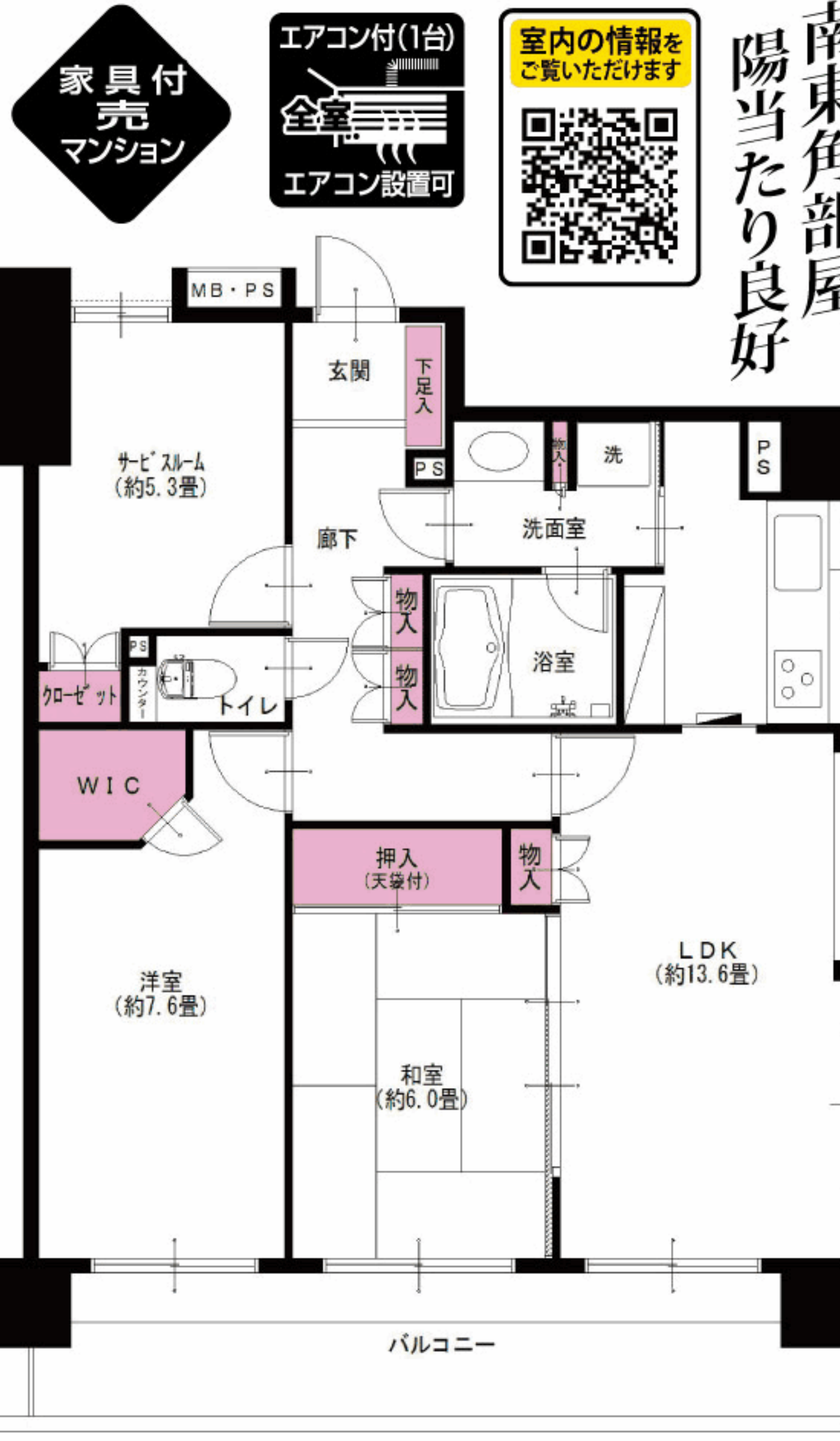
適合物件

駅近!「藤沢」駅から徒歩4分

買い物便利!徒歩圏内でデパート、スーパー、コンビニあり



3路線利用可(JR東海道線、小田急線、江ノ島電鉄)



南東角部屋、  
陽当たり良好



室内の情報を  
ご覧いただけます



エアコン付(1台)  
エアコン設置可

家具付  
売  
マンション

JR東海道本線、小田急江ノ島線

藤沢駅より……徒歩4分



LIFE INFORMATION

- ダイエー 藤沢店 ……約150m
- 小田急百貨店 藤沢店 ……約600m
- さいか屋 藤沢店 ……約270m
- ドン・キホーテ 藤沢駅南口店 ……約650m
- ファミリーマート 藤沢駅北口店 ……約120m
- 大道東公園 ……約700m

- 所在地/神奈川県藤沢市藤沢520-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建2階部分
- 築年月/平成12年9月
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 現況/空室
- 駐車場/空有(H30.4現在)
- 引渡日/即可
- 月額24,000~28,000円
- 用途地域/商業地域
- 駐輪場/敷地内有(H30.4現在)シール代500円
- 総戸数/69戸
- バイク置場/空無(H30.4現在)月額500円
- 管理費/11,100円
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)
- 修繕積立金/14,530円
- 土地権利/所有権
- 学区/藤沢小学校、第一中学校
- 分譲会社/明和地所(株)
- 備考:H29年度固都税額/119,900円
- 設計会社/(株)美坂建築設計事務所
- 管理会社/明和管理(株)

リノベーション内容(平成30年4月完了)

- 畳表替
- 襖交換
- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- ユニットバス交換
- 洗面台水栓器具交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- フローリング一部張替
- 建具一部交換
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外観タイル貼り
- 角部屋
- キッチンに窓有
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 床暖房
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.1