

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

アリュール新川崎 103号室

近隣に商業施設等多数あり♪生活便利
主要ターミナル駅へつながる交通アクセス!!(2沿線・2駅利用可)

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)
3LDK+W
3,990万円

- 専有面積 68.33m²
- テラス面積 25.60m²
- 玄関ポーチ面積 4.48m²

アフターサービス保証付

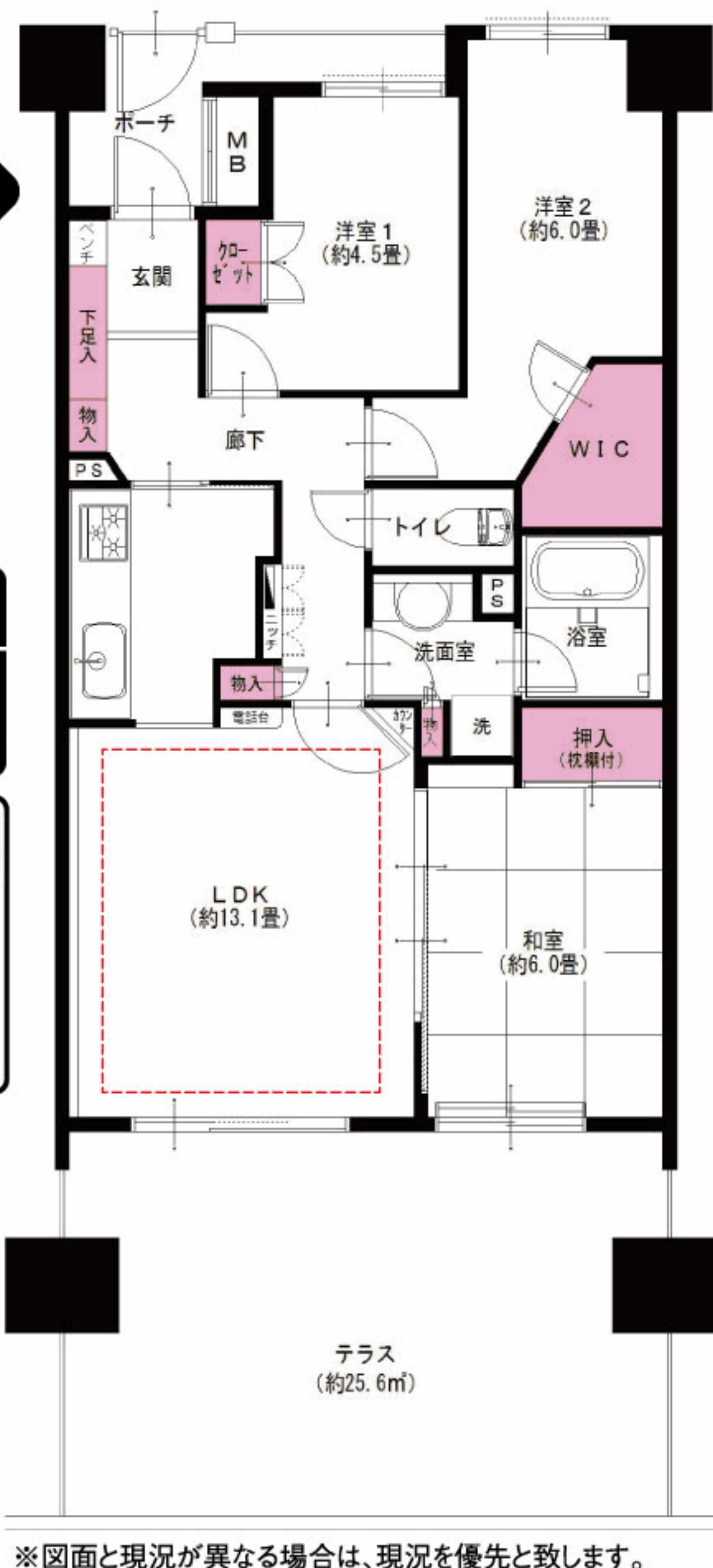


家具付
売
マンション



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

室内の情報を
ご覧いただけます



JR南武線 鹿島田駅より徒歩9分
JR横須賀線 新川崎駅より徒歩14分

ACCESS
○「鹿島田」駅より
JR南武線利用
「川崎」駅へ直通5分(通勤時6分)
「武蔵溝ノ口」駅へ直通12分(通勤時14分)
○「新川崎」駅より
JR湘南新宿ライン利用
「武蔵小杉」駅へ直通3分(通勤時2分)
「横浜」駅へ直通8分(通勤時8分)
JR横須賀線利用
「品川」駅へ直通13分(通勤時13分)

LIFE INFORMATION
○オリンピック 川崎鹿島田店 約350m
○小鳩幼稚園 約170m
○クリエイティブS・D 川崎下平間店 約450m
○セブンイレブン 約300m

●所在地/神奈川県川崎市幸区古市場1756-2
●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階15階建1階部分
●築年月/平成14年1月
●管理形態/全部委託(日勤)
●現況/空室 ●引渡日/即可
●駐車場/空有(H30.3現在) 月額17,000円~19,000円
●用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域
●総戸数/132戸
●管理費/8,200円
●修繕積立金/12,440円
●土地権利/所有権
●分譲会社/東芝不動産総合リース(株)
●施工会社/大成建設(株)
●設計会社/大成建設(株)1級建築士事務所
●駐輪場/空有(H30.3現在) 月額200円
●バイク置場/空有(H30.3現在) 月額800円
●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●学区/古市場小学校、平間中学校
●備考/町内会費/月額300円
H30年度固定資産税額/148,200円

リノベーション内容(平成30年4月完了)

- 給湯器交換
- キッチン水栓器具交換
- 全フローリング張替
- ダウンライト設置
- 畳表替(半畳タイプ)
- ユニットバス交換
- CF張替
- 照明器具設置
- 襖張替
- 洗面台水栓器具交換
- 洗濯水栓器具交換
- 玄関人感センサー設置
- 障子張替
- トイレ交換
- 防水パン交換
- ハウスクリーニング
- ガスコンロ交換
- 全室クロス張替
- スイッチパネル設置

設備など

- オートロック
- 追焚き機能付バス
- 洋室全室フローリング
- CATV
- エレベーター
- 浴室乾燥機
- 全室照明付
- BS・CS対応
- 外壁タイル貼り
- 浴室内手すり
- トランクルーム(無償)
- 24時間ゴミ出し可
- モニター付インターフォン
- 都市ガス
- 人感センサー
- 食器洗浄機
- LDK13畳以上
- ウォークインクローゼット
- 浄水機能付水栓
- 床暖房(TES温水式)
- インターネット対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.7