

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# コスモ成増エクセラ 406号室

2駅3路線利用可・高台の閑静な住宅地  
東南向き・眺望・陽当たり良好

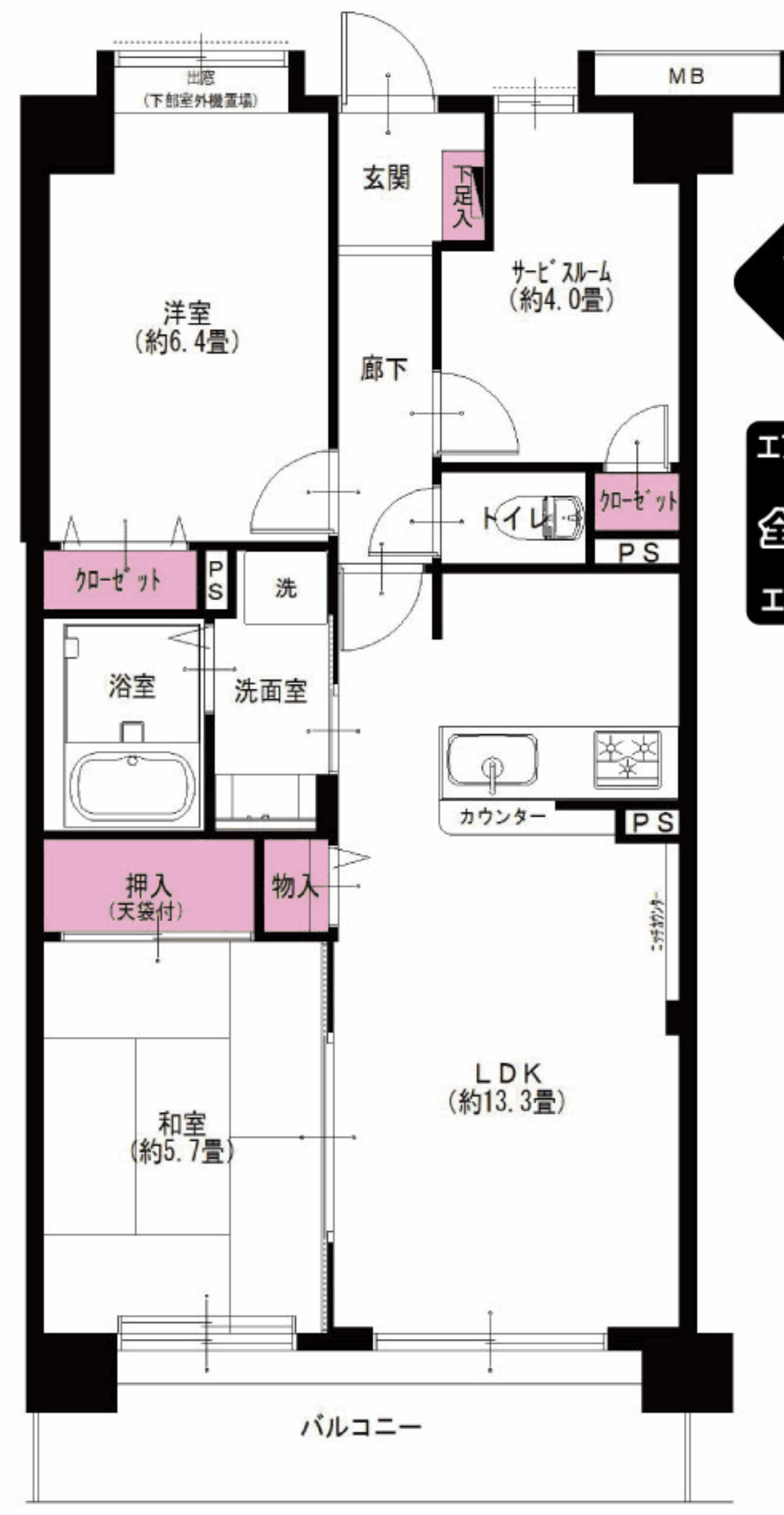
フラット  
35\$  
適合物件



★販売価格(消費税込)  
2SLDK  
4,290万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 63.80㎡
- バルコニー面積 8.70㎡



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

来客用P有り

東武東上線 成増駅より...徒歩9分  
副都心線 有楽町線 地下鉄成増駅より...徒歩11分



LIFE INFORMATION

○西友	約700m	○赤塚三郵便局	約450m
○セブンイレブン	約170m	○区立赤塚植物園	約550m
○ドラッグセイムス	約120m	○区立赤塚図書館	約650m

## リノベーション内容(平成30年4月完了)

- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖交換
- 障子張替
- システムキッチン交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

## 設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV・BS対応



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.6.18