

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

グリーンステージ磯子の丘 204号室

閑静な住宅地!公園が目の前にあり、緑豊かな住環境!
2面バルコニーで陽当たり・通風し良好!

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

★販売価格(消費税込)

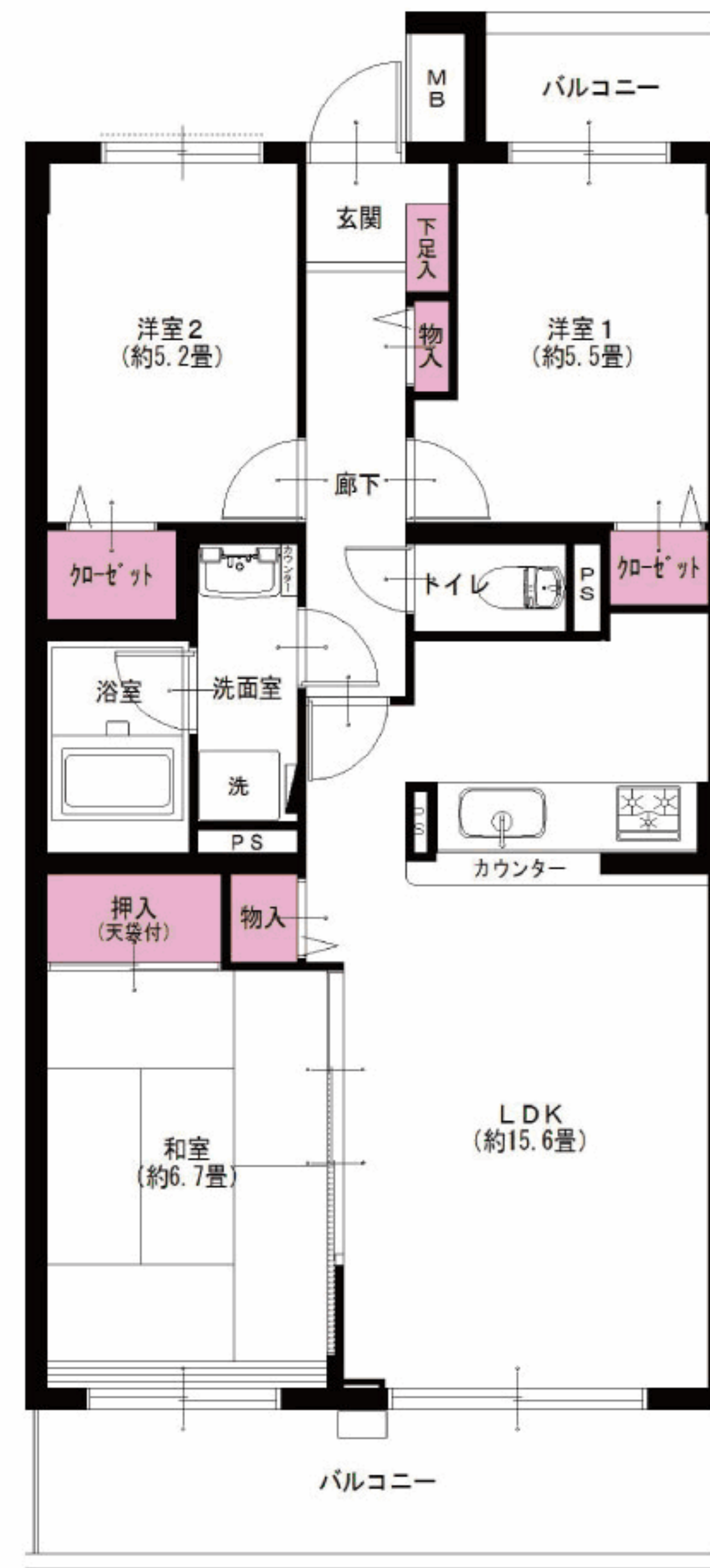
3LDK
2,090万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 72.45㎡
- バルコニー面積 12.17㎡



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。



家具付
売
マンション

15畳を超える光溢れるLDK! 近隣に空駐車場あり!
2015年に大規模修繕工事実施済み!
2戸1階方式でプライバシーに配慮!
安心のオートロック! 宅配ロッカー完備!

横浜市営地下鉄ブルーライン、京急本線 JR根岸線

上大岡駅よりバス13分 磯子駅よりバス5分
泉谷公園停...徒歩4分 浜停...徒歩13分

LIFE INFORMATION

○磯子第二公園	約30m	○京急ストア	約1000m
○ローソン	約700m	○岡村公園	約600m
○志摩医院	約700m	○maricom-ISOGO	約1200m

- 所在地/神奈川県横浜市磯子区磯子7-13-12
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建2階部分
- 築年月/平成11年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/26戸
- 管理費/7,700円
- 修繕積立金/9,780円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/キャノンハウジング(株)
- 施工会社/東急建設(株)
- 設計会社/キャノンハウジング(株)
- 管理会社/(株)東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/空無(H30.4現在) 月額7,000円~9,000円
- 駐輪場/空有(H30.4現在)月額100円
- バイク置場/空有(H30.4現在)月額300円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/山王台小学校、汐見台中学校
- 備考:CATV/月額525円
- H29年度固都税額/120,500円
- (株)睦建設共同事業体

リノベーション内容(平成30年5月完了)

- 給湯器交換
- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- CATV



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕

コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258

お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。

<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.14