

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185047

# 多摩川南パークハウス106号室

フラット  
**35S**  
適合物件

**2SLDK**

★販売価格(消費税込)  
**4,990万円**

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 74.83㎡  
●バルコニー面積 10.31㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 南向き・日当たり良好の平成築 外壁タイル貼りのオートロック、便利な宅配ボックス有



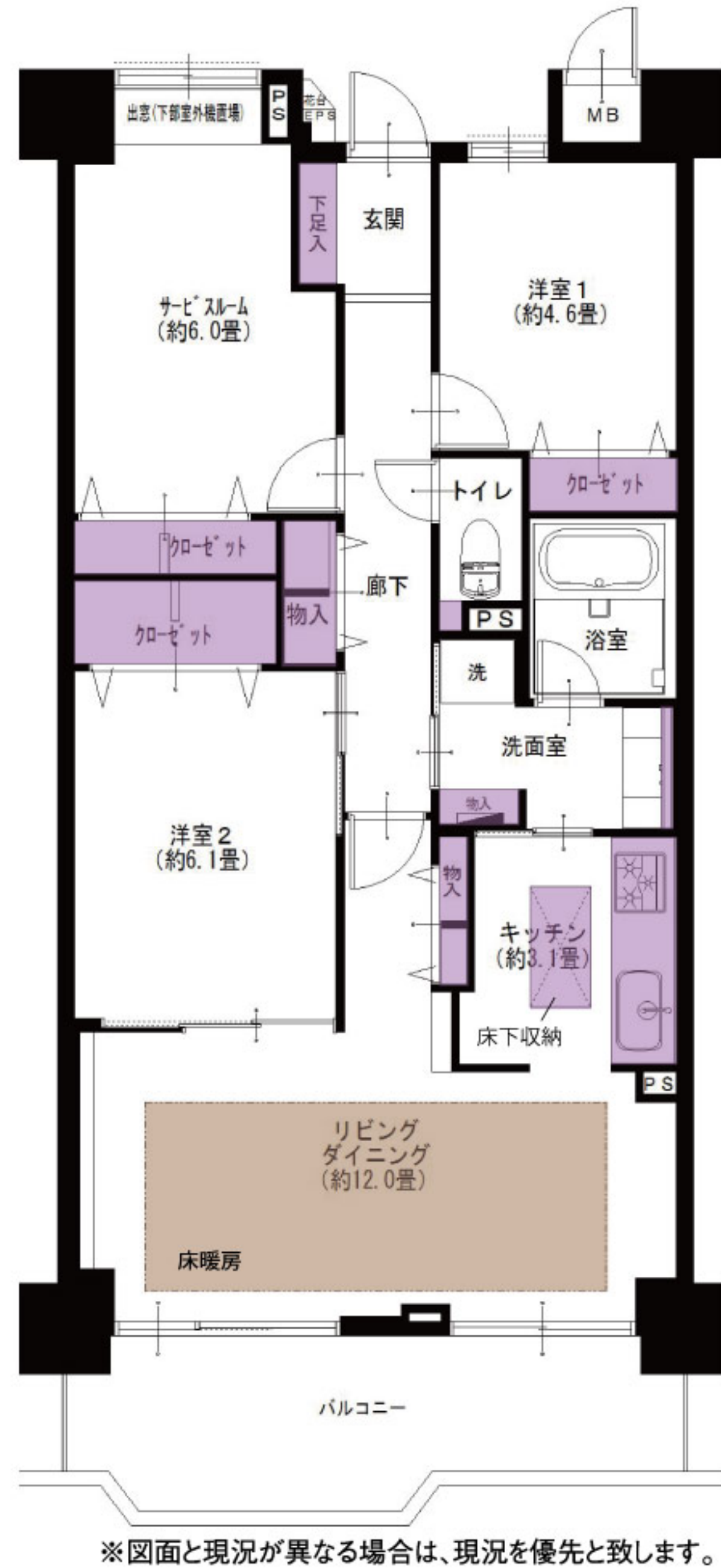
【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付  
売  
マンション

LED採用  
浴室・洗面台・  
棚下灯を除く

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

家事に便利な  
2WAYキッチンと床下収納



東急多摩川線  
矢口渡駅より... 徒歩8分

LIFE INFORMATION  
○西友(矢口渡店).....約450m ○大田区立多摩川二丁目児童公園.....約220m  
○大田区立多摩川図書館.....約600m ○ファミリーマートかわたま多摩川二丁目店.....約90m  
○大田区立多摩川二丁目児童公園.....約220m ○宮元通りクリニック.....約550m  
○大田区立多摩川図書館.....約600m ○ファミリーマートかわたま多摩川二丁目店.....約90m

●所在地/東京都大田区多摩川12-17-1  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建1階部分  
●築年月/平成8年1月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/準工業地域  
●総戸数/75戸  
●管理費/15,800円  
●修繕積立金/7,500円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/三菱地所(株)  
●施工会社/前田建設工業(株)、(株)間組共同企業体  
●設計会社/三菱地所(株)  
●管理会社/三菱地所コミュニティ(株)  
●管理形態/全部委託(日勤)  
●駐車場/敷地内有(月額22,000円~26,000円)  
●駐輪場/敷地内有(月額200~500円)  
●バイク置場/敷地内有(月額500円)  
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可  
●学区/矢口小学校、安方中学校  
●参考/平成29年度固定税(年額123,909円)

### ●リノベーション内容<平成30年4月リノベーション済>

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- スポットライト設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング
- ライティングレール設置

### ●設備など

- オートロック
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 床暖房
- 宅配ボックス
- 床下収納
- 陽当たり良好
- 前面棟なし
- エレベーター
- 浄水機能付水栓
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 外壁タイル貼り
- 浴室手すり
- 閑静な住宅街
- 駅まで平坦
- モニター付インターホン
- 全室フローリング
- 緑豊かな住宅地
- インターネット対応

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

アナウンスの後に  
9と#で  
オペレーターに  
つながります。



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

# オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～