

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185046

エクセル大山ハシモト 403 号室

フラット
35S
適合物件

2LDK

★販売価格(消費税込)
3,890万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 54.49㎡
●バルコニー面積 6.11㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

平成13年築 外観タイル貼り・オートロック完備
ペット飼育可能・H28年大規模修繕工事実施(管理体制良好)



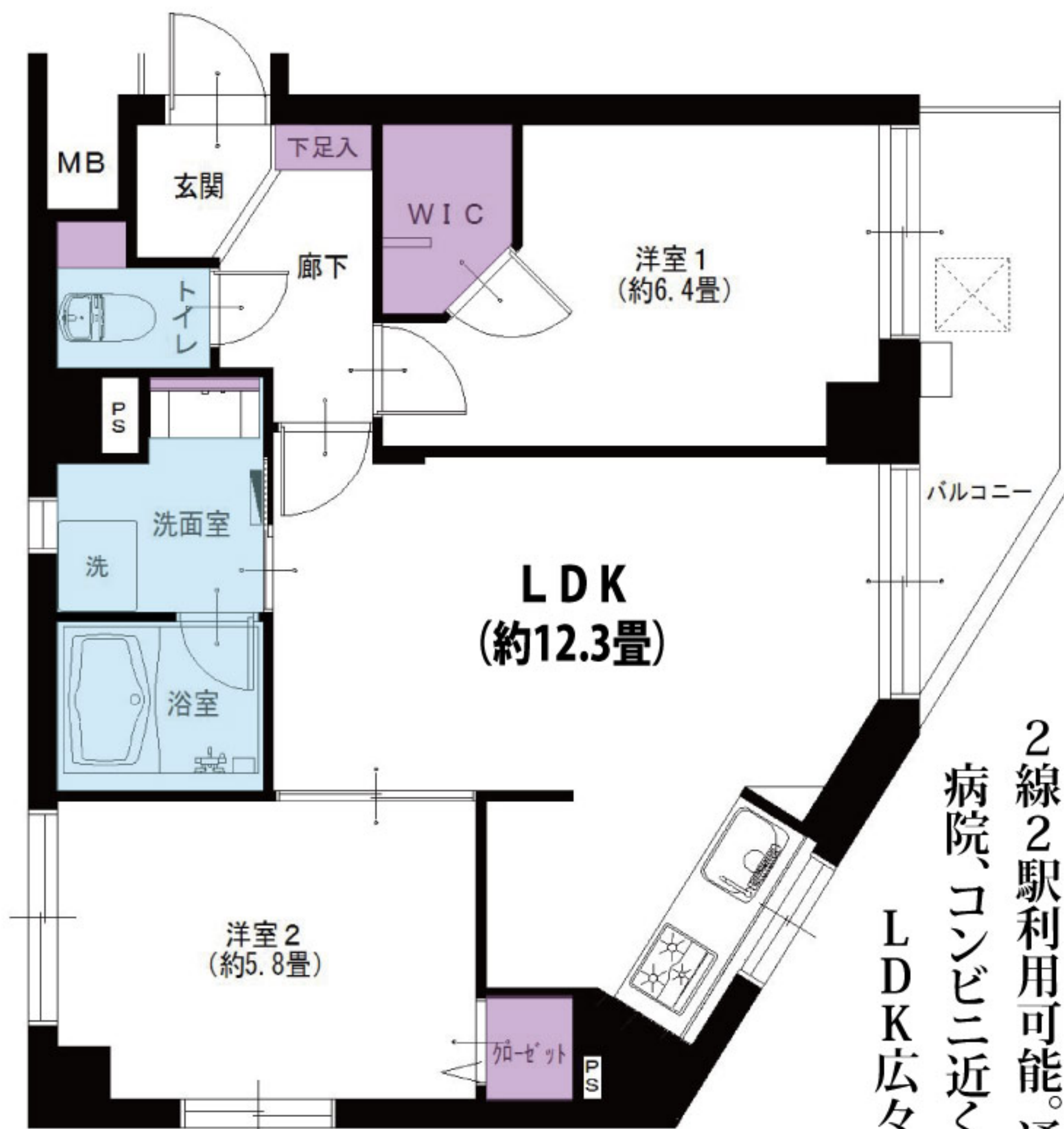
【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容 (平成30年5月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 角部屋
- 追焚き機能付バス
- LDK12畳以上
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV



4階角部屋。陽当り通風良好
2線2駅利用可能。通勤便利。
病院、コンビニ近く。生活至便
LDK広々12.3畳。

- 家具付マンション
- LED採用 (浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台) エアコン設置可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東武東上線 都営三田線
大山駅より...徒歩8分 板橋区役所前駅より...徒歩12分



LIFE INFORMATION

○板橋区役所.....約950m	○豊島病院.....約220m
○板橋消防署.....約1200m	○ファミリーマート熊代栄町.....約80m
○都税事務所.....約950m	○サミット板橋弥生町.....約800m

- 所在地/東京都板橋区栄町21-10
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/平成13年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域 第1種住居地域
- 総戸数/25戸
- 管理費/11,500円
- 修繕積立金/15,040円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/神福建設(株)
- 施工会社/神福建設(株)
- 設計会社/一級建築士事務所MORO建築設計事務所
- 管理会社/(株)横和スタッフ
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(年額1,200円~2,400円)
- バイク置場/敷地内有(年額12,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/板橋第三小学校、中根橋中学校
- 備考/役員免除金/月額1,000円
- 参考/平成29年度固都税(年額108,783円)

室内の情報をご覧いただけます。

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.7.31

～ レインズ以外広告掲載OKです～