

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185046

# エクセル大山ハシモト 403 号室

フラット  
35.5  
適合物件

2LDK

★販売価格(消費税込)  
3,890万円

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 54.49㎡
- バルコニー面積 6.11㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

平成13年築 外観タイル貼り・オートロック完備  
ペット飼育可能・H28年大規模修繕工事実施(管理体制良好)



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

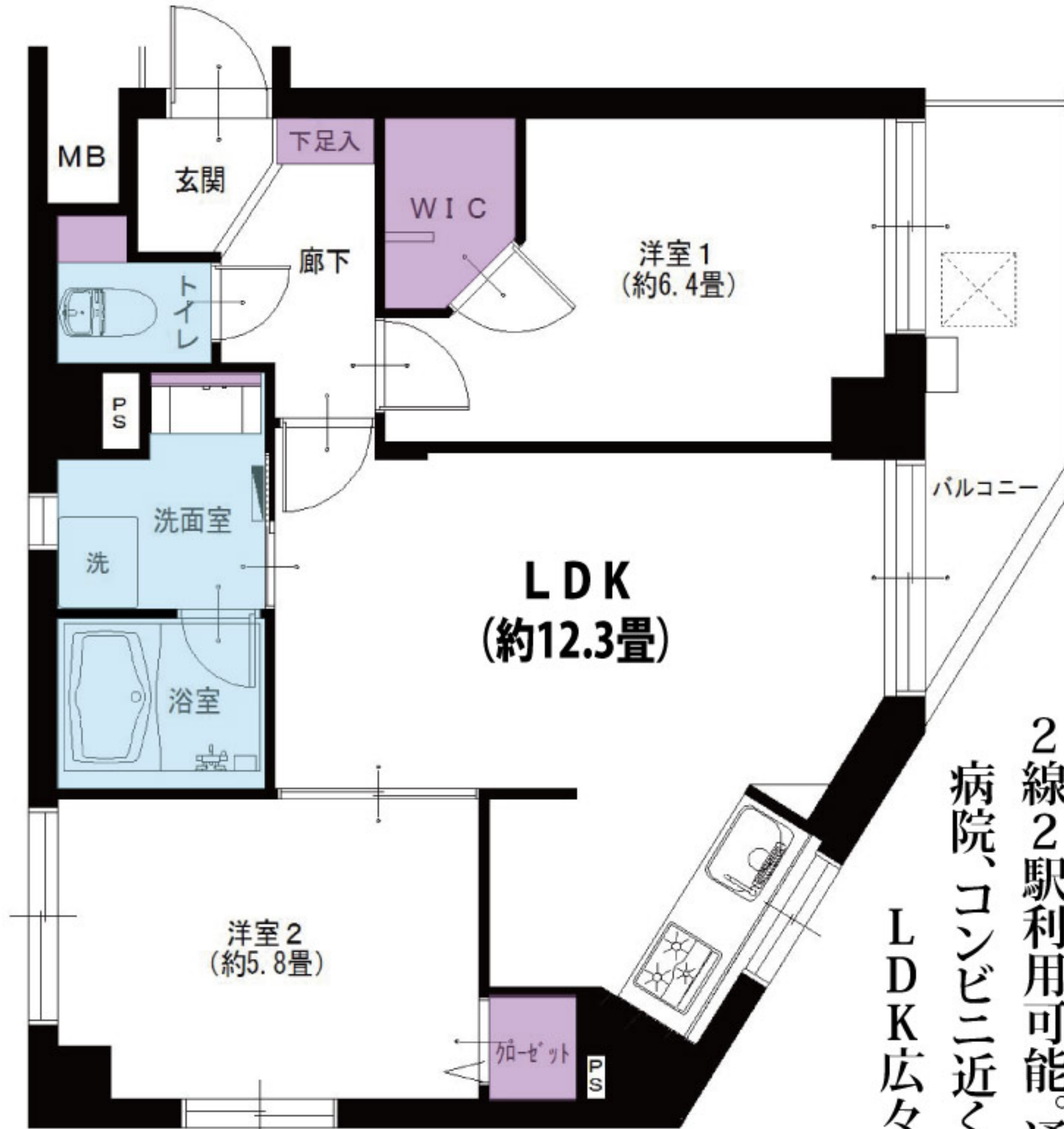
### ●リノベーション内容 (平成30年5月リノベーション済)

- |             |            |             |
|-------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全フローリング張替 | ●スイッチパネル設置  |
| ●システムキッチン交換 | ●全建具交換     | ●ダウンライト設置   |
| ●ユニットバス交換   | ●CF張替      | ●照明器具設置     |
| ●洗面台交換      | ●下足入れ交換    | ●インターフォン交換  |
| ●トイレ交換      | ●洗濯水栓器具交換  | ●エコカラット設置   |
| ●全室クロス張替    | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
|             |            | ●ハウスクリーニング  |

### ●設備など

- |        |        |          |          |
|--------|--------|----------|----------|
|        |        |          |          |
| オートロック | 角部屋    | 追焚き機能付バス | LDK12畳以上 |
|        |        |          |          |
| 宅配ボックス | 閑静な住宅街 | 眺望良好     | ペットOK    |

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- キッチンに窓有
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV



4階角部屋。陽当り通風良好  
2線2駅利用可能。通勤便利。  
病院、コンビニ近く。生活至便  
LDK広々12.3畳。

- 家具付  
マンション
- LED採用  
(浴室・洗面台  
廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東武東上線 都営三田線  
大山駅より...徒歩8分 板橋区役所前駅より...徒歩12分



LIFE INFORMATION

○板橋区役所.....約950m	○豊島病院.....約220m
○板橋消防署.....約1200m	○ファミリーマート熊代栄町.....約80m
○都税事務所.....約950m	○サミット板橋弥生町.....約800m

- 所在地/東京都板橋区栄町21-10
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/平成13年5月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域  
第1種住居地域
- 総戸数/25戸
- 管理費/11,500円
- 修繕積立金/15,040円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/神稲建設(株)
- 施工会社/神稲建設(株)
- 設計会社/一級建築士事務所MORO建築設計事務所
- 管理会社/(株)横和スタッフ
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(年額1,200円~2,400円)
- バイク置場/敷地内有(年額12,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/板橋第三小学校、中根橋中学校
- 備考/役員免除金/月額1,000円
- 参考/平成29年度固都税(年額108,783円)

室内の情報をご覧いただけます。

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

アナウンスの後に  
9と#で  
オペレーターに  
つながります。



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～