

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

ダイアパレス川崎元木町707号室

「八丁畷駅」徒歩5分、「川崎」駅徒歩圏内
東南向き・陽当たり・眺望良好! オートロック機能付き

フラット
35.5
適合物件

2LDK
+W

★販売価格(消費税込)
2,990万円

アフターサービス保証付

●専有面積 50.16㎡
●バルコニー面積 5.98㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



【イメージ写真】写真は一例です。実際のものとは異なる場合がございます。

リノベーション内容(平成30年4月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

設備など

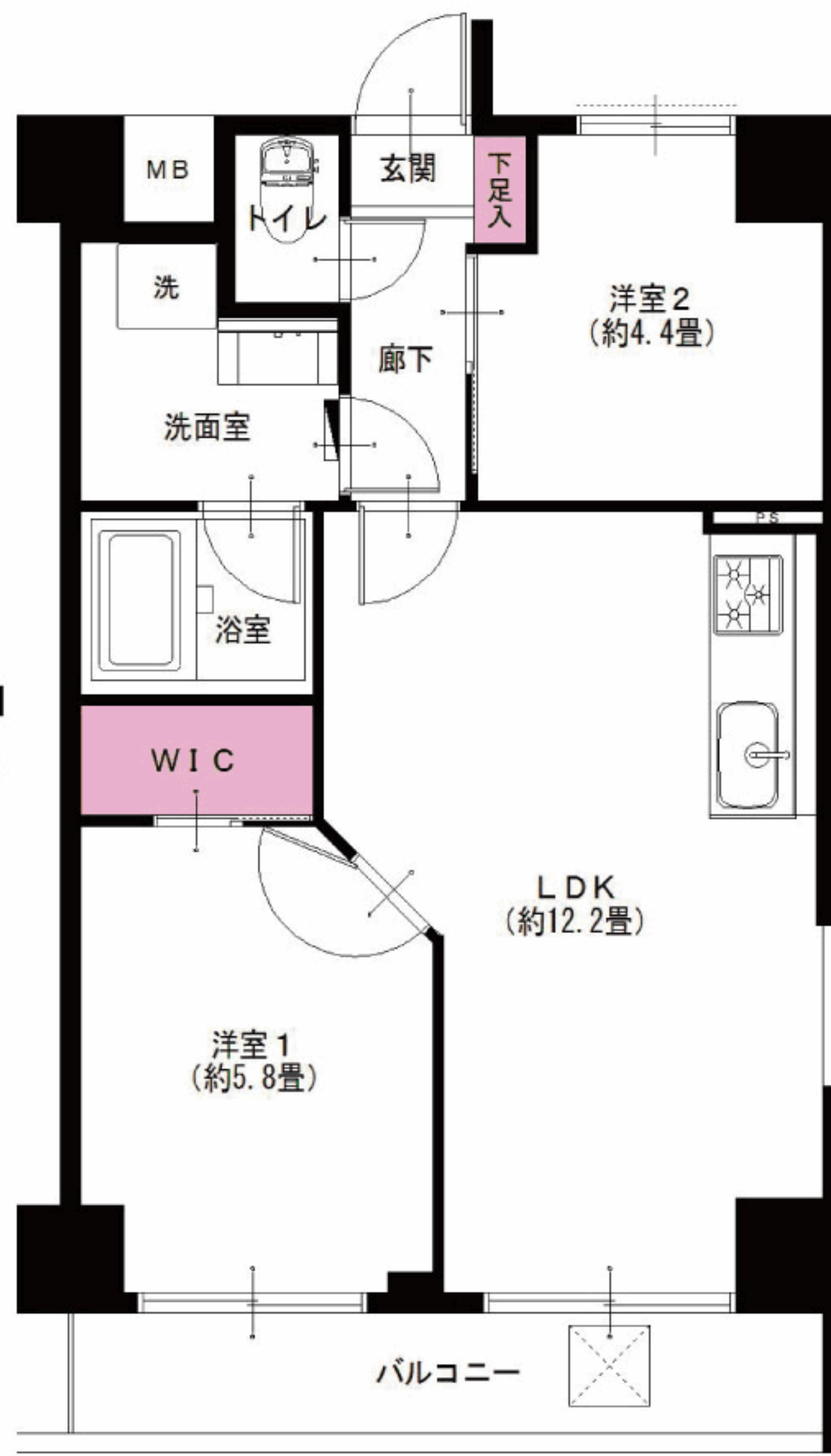
- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK12畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応

平成7年築



家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



京急本線 JR京浜東北線・東海道本線・武蔵線南
八丁畷駅より徒歩5分 川崎駅より徒歩14分

LIFE INFORMATION

○セブンイレブン	約70m	○川崎警察	約240m
○第一病院	約330m	○宮崎医院	約260m
○馬嶋病院	約310m	○京急ストア	約1010m

- 所在地/神奈川県川崎市川崎区元木2-4-5
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造13階建7階部分
- 築年月/平成7年2月
- 現況/空室
- 引渡日/工事完了後即可
- 用途地域/商業地域
- 準工業地域
- 総戸数/85戸
- 管理費/14,400円
- 修繕積立金/9,630円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ダイア建設(株)
- 施工会社/大和建设(株)
- 設計会社/ランド・スペース・コンサルティング(株)
- 管理会社/コミュニティワン(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.3現在)月額16,200円
- 駐輪場/空有(H30.3現在)月額1,000円
- バイク置場/空有(H30.3現在)月額2,000円
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/川崎小学校、川崎中学校
- 備考:H29年度固都税額/83,100円

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
http://www.reno-tec.jp/contents/code/list

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター(物件確認・案内受付など) TEL045-664-1009 FAX045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 http://www.t-estate.com/

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.4.16