

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
T4185041

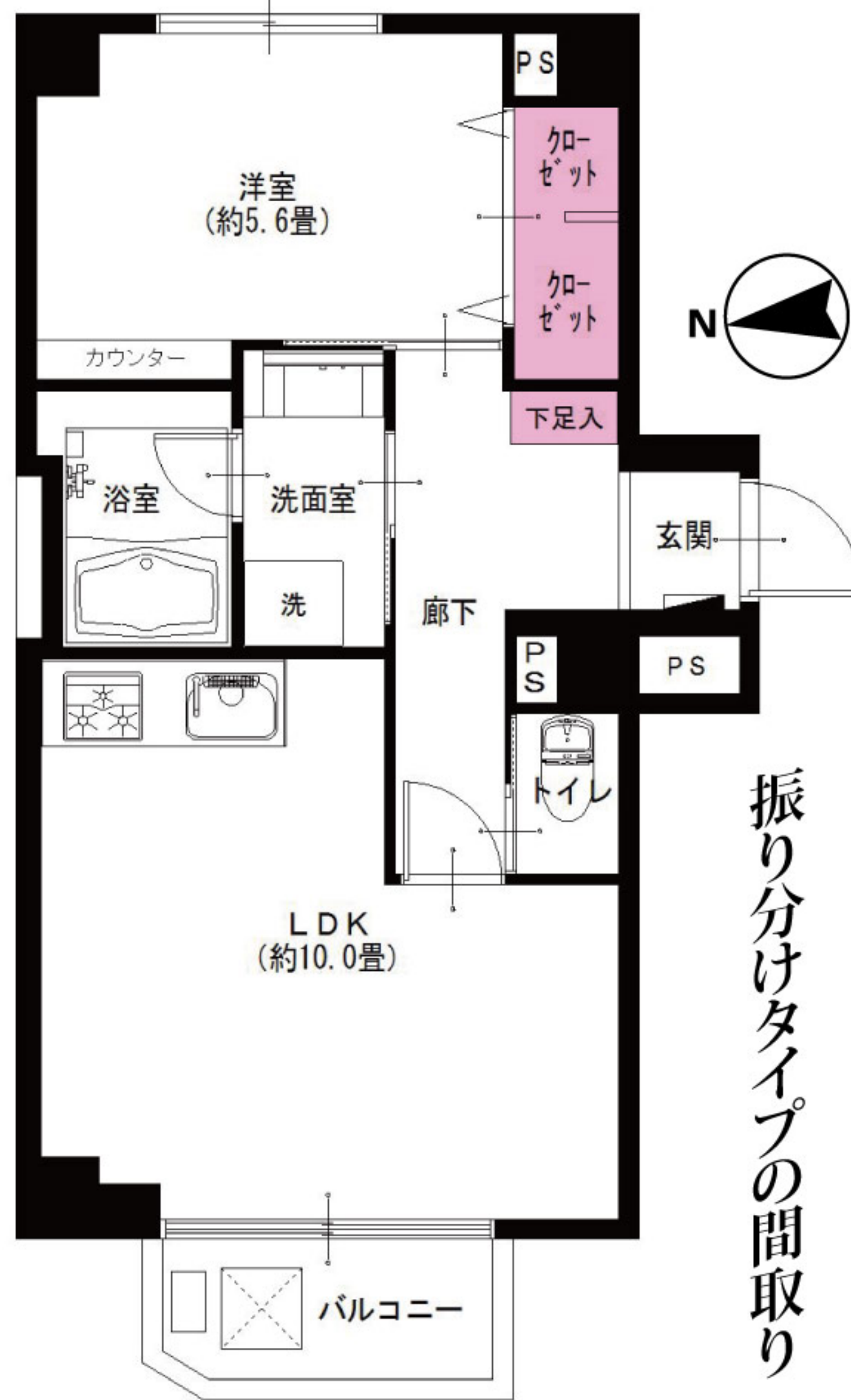
# 野方サニーハイツ 201号室

「野方」駅まで徒歩3分の好立地 フルリフォーム物件♪  
商店街が有り買い物便利な住環境

★販売価格(消費税込)  
**1LDK 2,590万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 42.23㎡  
●バルコニー面積 3.06㎡

お客様の  
さらなる  
安心の為に



振り分けタイプの間取り



西武新宿線  
**野方駅より……徒歩3分**

LIFE INFORMATION  
○スーパーサカガミ野方店 ……約320m ○sara歯科クリニック ……約450m  
○野方商店街 ……約220m ○緑野小学校 ……約850m  
○野方駅内科 ……約350m ○緑野中学校 ……約750m

- 所在地/東京都中野区野方4-19-6
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 築年月/昭和56年11月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/20戸
- 管理費/13,290円
- 修繕積立金/15,650円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日綿実業(株)
- 施工会社/大和建设(株)
- 設計会社/(株)池田洋二設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内無
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/不可
- 学区/緑野小学校、緑野中学校
- 備考:H29年度固定資産税額/52,949円

リノベーション内容 (平成30年4月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

**050-3186-4129**

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.19