

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185040

パラスト白山 1001 号室

フラット
35S
適合物件

★販売価格(消費税込)
2LDK 5,090万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 55.03㎡
- バルコニー面積 6.27㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

10階部角部屋・陽当たり・通風良好 2線3駅利用可能・通勤便利・リビング広々14.5畳

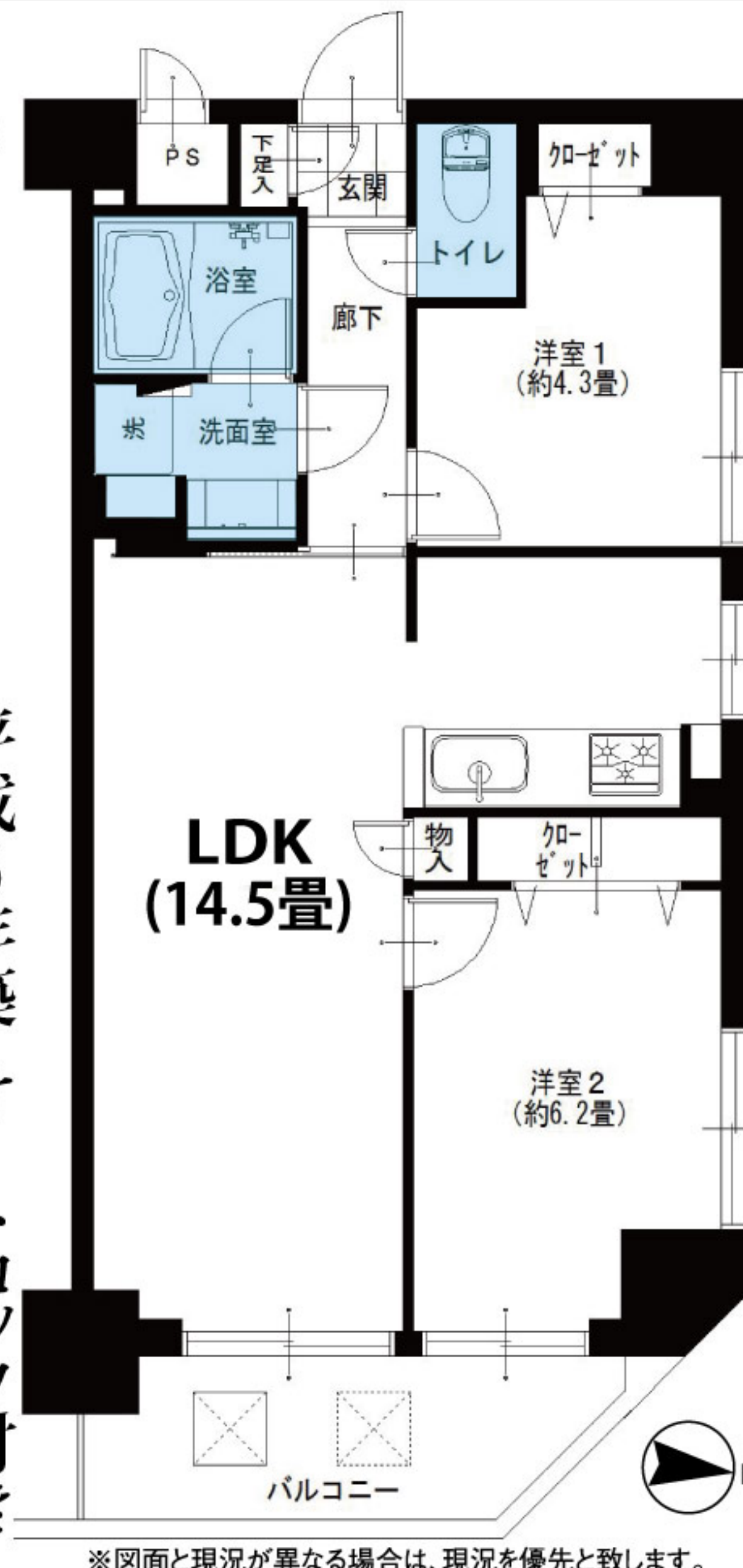


【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付
売
マンション

- LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

平成5年築 オートロック付き
スーパードロップ付
3LDKにも間取変更可能!!
(要別途追加工事)



都営三田線 白山駅より... 徒歩6分
都営三田線 春日駅より... 徒歩9分
東京メトロ南北線 後楽園駅より... 徒歩11分

室内の情報をご覧ください。

- LIFE INFORMATION
- まいばすけっと...約120m
 - セブンイレブン文京白山駅前店...約400m
 - クイーンズ伊勢丹...約300m
 - 文京白山下郵便局...約300m
 - 指ヶ谷小学校...約120m
 - 茗台中学校...約1400m

- 所在地/東京都文京区白山2-26-14
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階12階建10階部分
- 築年月/平成5年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域 第1種住居地域
- 総戸数/31戸
- 管理費/6,600円
- 修繕積立金/14,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大賀不動産(株)
- 施工会社/多田建設(株)
- 設計会社/(株)司建設設計事務所
- 管理会社/大賀不動産(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(月額300円~400円)
- バイク置場/敷地内有(月額800円)
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)
- 学区/指ヶ谷小学校、茗台中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額86,096円)

●リノベーション内容(平成30年5月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- オートロック
- 角部屋
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- LDK14畳以上
- 陽当たり良好
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- キッチンに窓有
- 浴室室内手すり
- シャンプードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- インターネット対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.7.31

～ レインズ以外広告掲載OKです～