

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4185040

# パラスト白山 1001号室

フラット  
35<sup>S</sup>  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**2LDK 5,090万円**  
アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

●専有面積 55.03㎡  
●バルコニー面積 6.27㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 10階部角部屋・陽当たり・通風良好 2線3駅利用可能・通勤便利・リビング広々14.5畳

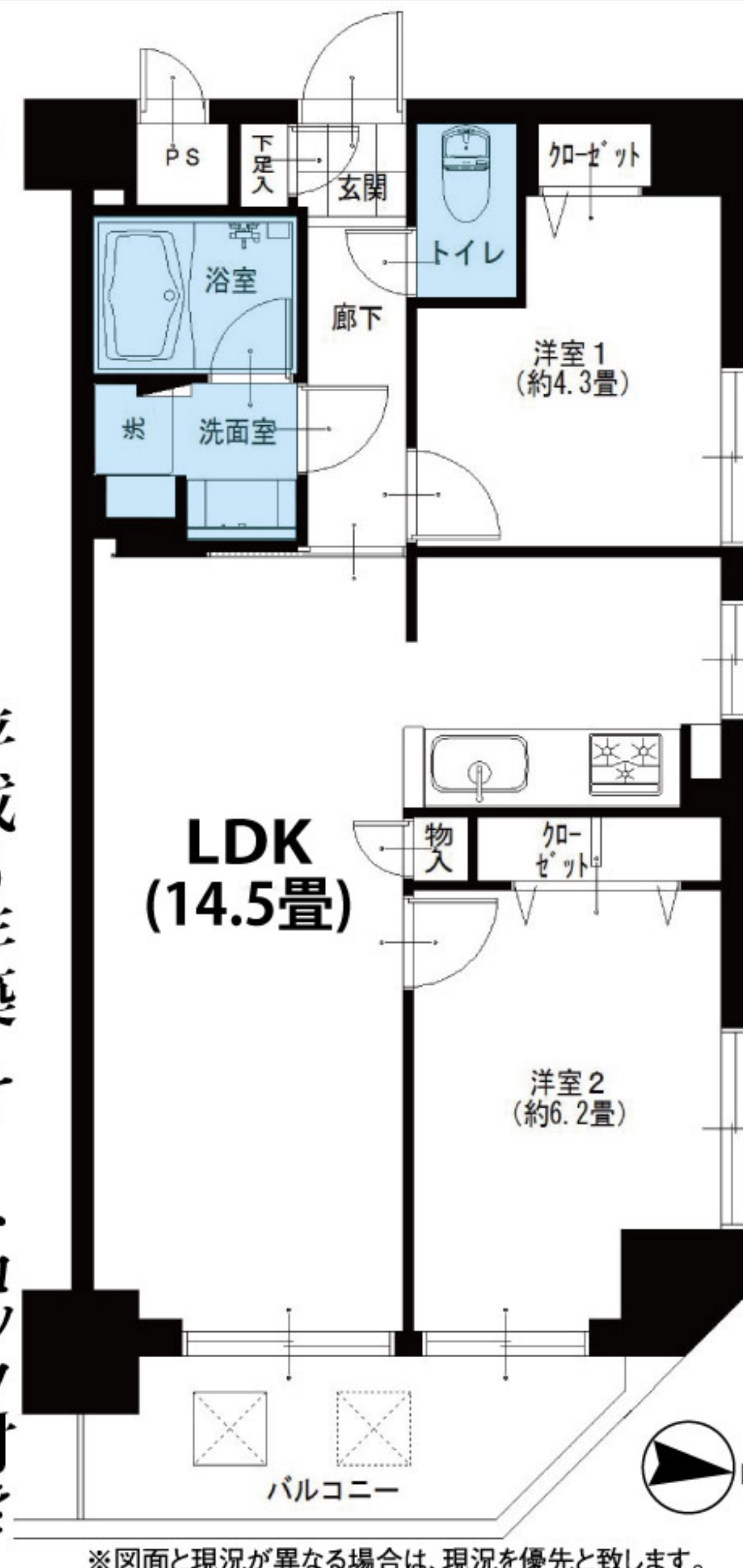


【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付  
売  
マンション

- LED採用 (浴室・洗面台・棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- エアコン設置可

平成5年築 オートロック付き  
スーパードロップ付  
3LDKにも間取変更可能!!  
(要別途追加工事)



都営三田線 白山駅より... 徒歩6分  
都営三田線 春日駅より... 徒歩9分  
東京メトロ南北線 後楽園駅より... 徒歩11分

室内の情報をご覧ください。

- LIFE INFORMATION
- まいばすけっと...約120m
  - セブンイレブン文京白山駅前店...約400m
  - クイーンズ伊勢丹...約300m
  - 文京白山下郵便局...約300m
  - 指ヶ谷小学校...約120m
  - 茗台中学校...約1400m

- 所在地/東京都文京区白山2-26-14
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階12階建10階部分
- 築年月/平成5年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域 第1種住居地域
- 総戸数/31戸
- 管理費/6,600円
- 修繕積立金/14,700円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大賀不動産(株)
- 施工会社/多田建設(株)
- 設計会社/(株)司建設設計事務所
- 管理会社/大賀不動産(株)
- 管理形態/全部委託(住込)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(月額300円~400円)
- バイク置場/敷地内有(月額800円)
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)
- 学区/指ヶ谷小学校、茗台中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額86,096円)

### ●リノベーション内容<平成30年5月リノベーション済>

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●エコカラット設置   |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置 |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング  |
| ●洗面台交換      | ●フロアタイル張替  | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |

### ●設備など

- |          |             |         |           |          |            |          |        |
|----------|-------------|---------|-----------|----------|------------|----------|--------|
| オートロック   | 角部屋         | 食器洗浄機   | 浄水機能付水栓   | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機      | LDK14畳以上 | 陽当たり良好 |
| ●エレベーター  | ●浴室手すり      | ●人感センサー | ●2沿線以上利用可 | ●2駅以上利用可 | ●インターネット対応 |          |        |
| ●外壁タイル貼り | ●シャンプードレッサー | ●防犯カメラ  |           |          |            |          |        |
| ●キッチンに窓有 | ●全室フローリング   | ●通風良好   |           |          |            |          |        |

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

## 中古マンション求む!

### オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～