

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# 日吉第2ハイムC棟 207号室

## 総戸数237戸の 大規模マンション!!

★販売価格(消費税込)  
**3LDK +W**  
**2,690万円**  
アフターサービス保証付

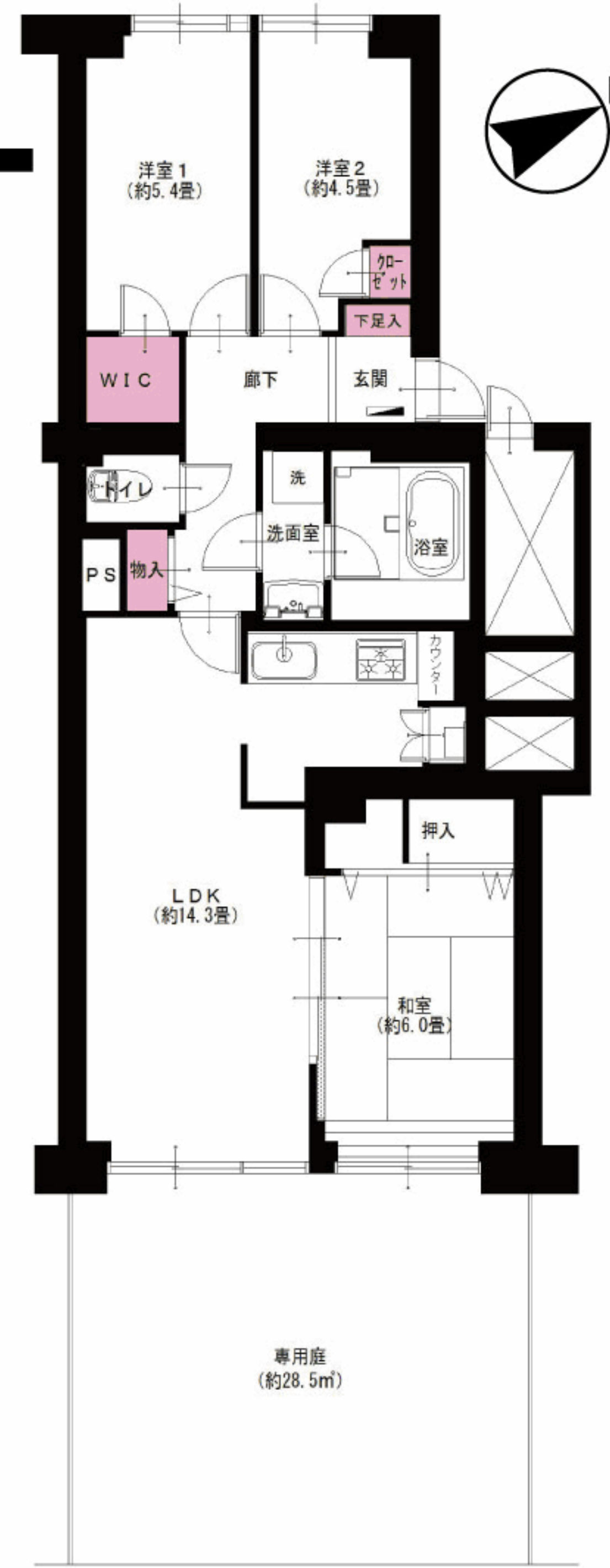
●専有面積 74.44㎡  
●専用庭面積 28.50㎡  
お客様のさらなる安心のために



家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

給排水管交換済  
(一部除く)



横浜市営地下鉄グリーンライン、東急東横線、東急目黒線  
**日吉駅より.....徒歩15分**

LIFE INFORMATION  
○まいばすけっと.....約450m ○下田町公園.....約30m  
○ミニストップ.....約330m ○横浜下田郵便局.....約550m  
○石井内科クリニック.....約190m ○下田小学校.....約350m

●所在地/神奈川県横浜市港北区下田町4-2  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建2階部分  
●築年月/昭和46年7月 ●設計会社/日建設計工務(株)  
●現況/空室 ●管理会社/住商建物(株)  
●引渡日/即可 ●管理形態/全部委託(日勤)  
●用途地域/ ●駐車場/空無(H30.3現在)月額11,000円  
第1種中高層住居専用地域 ●駐輪場/空有(H30.3現在)年額100円  
●総戸数/237戸 ●バイク置場/空有(H30.3現在)年額500円  
●管理費/12,090円 ●ペット飼育/不可  
●修繕積立金/15,720円 ●学区/下田小学校、日吉台西中学校  
●土地権利/所有権 ●備考:町内会費/月額200円  
●分譲会社/住友商事(株) 昇降機保守費/月額840円  
●施工会社/鹿島建設(株) H29年度固都税額/66,530円

### リノベーション内容 <平成30年4月完了>

- 畳交換(一畳タイプ)
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

### 設備など

- エレベーター
- モニター付インターホン
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャンプードレッサー
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS対応



約28.5㎡の  
専用庭付き住戸!!

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
**最新物件一覧** 広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
**株式会社トータルエステート〔横浜本社〕**  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.19