

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

# 東和中央マンション 307号室

フラット  
**35S**  
適合物件

**3LDK**

★販売価格(消費税込)  
**2,490万円**

アフターサービス保証付

南向き陽当り良好!公園まで徒歩1分!

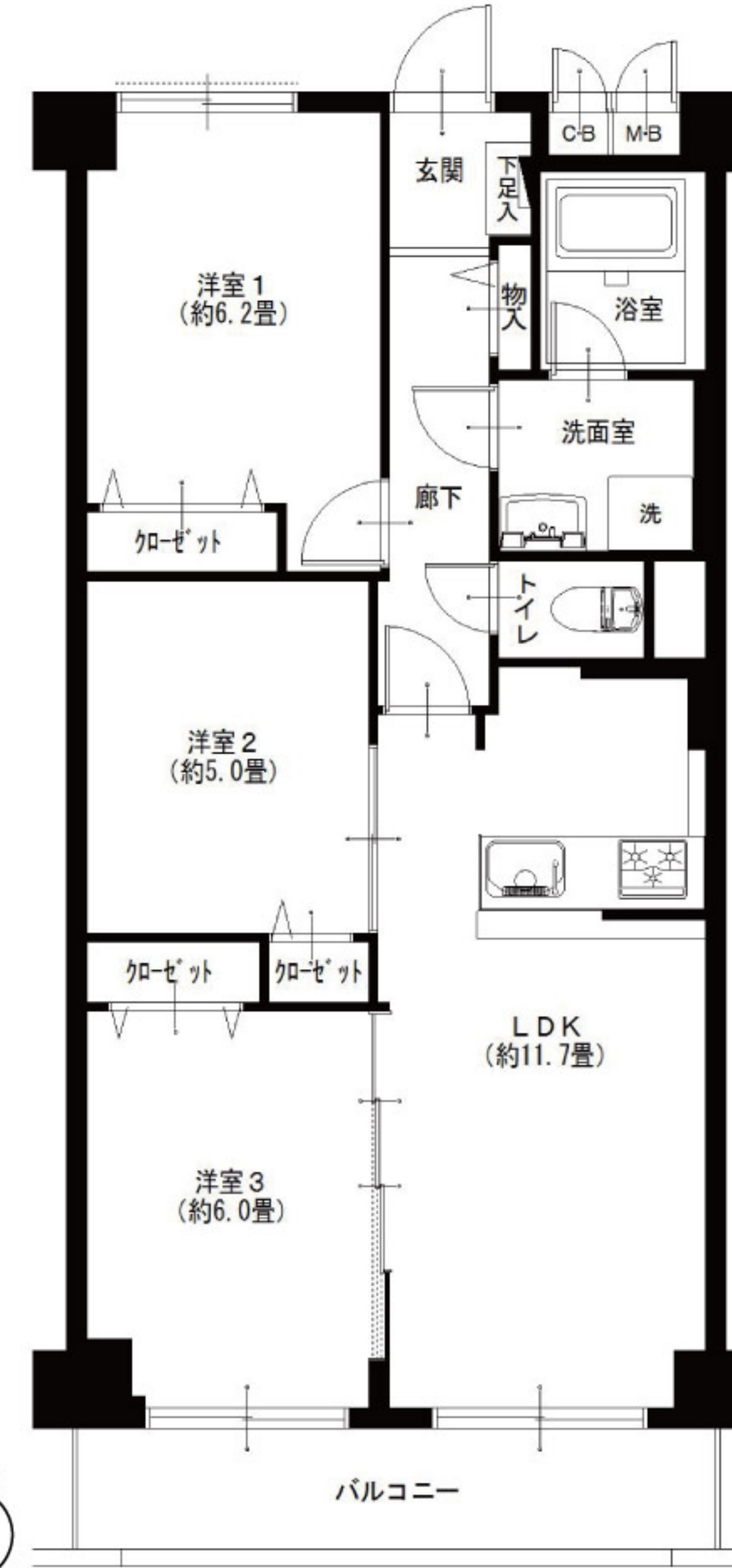
スーパーやドラッグストアがすぐ近くあって買物に便利な立地環境です!

- 専有面積 64.40㎡
- バルコニー面積 6.72㎡



- LED採用  
(浴室・洗面台・  
棚下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室フローリング
- エアコン設置可

人気のカウンターキッチン!!



JR常磐線 亀有駅より...徒歩13分  
JR常磐線 綾瀬駅より...徒歩15分

- LIFE INFORMATION
- マルエツ東和店...約270m
  - ドラッグセイムズ東和中央店...約215m
  - セブンイレブン足立東綾瀬3丁目店...約410m
  - 宮元公園...約50m
  - 足立区東和図書館...約140m
  - 東部地域病院...約860m

- リノベーション内容(平成30年4月リノベーション済)
- 給湯器交換
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - CF張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル交換
  - 照明器具設置
  - インターフォン交換
  - ハウスクリーニング
- 設備など
- モニター付インターフォン
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 防犯カメラ
  - 閑静な住宅街
  - 陽当たり良好
  - 駅まで平坦
  - エレベーター
  - 浴室手すり
  - 全室フローリング
  - 通風良好
  - インターネット対応
  - カウンターキッチン
  - シャンプードレッサー
  - 緑豊かな住宅地
  - 2駅以上利用可
  - BS対応

- 所在地/東京都足立区東和3-10-9
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建3階部分
- 築年月/昭和56年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/81戸
- 管理費/10,710円
- 修繕積立金/14,400円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/中央住宅産業(株)
- 施工会社/大木建設(株)
- 設計会社/(株)日立建築設計
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額17,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円)
- バイク置場/敷地内有(月額400円)
- ペット飼育/不可
- 学区/北三谷小学校、蒲原中学校
- 備考/組合費/月額200円
- 参考/平成29年度固定税(年額64,700円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 2-3-17 虎ノ門 2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート(東京支社)  
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.4.24

～ レインズ以外広告掲載OKです～