

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185023

クレベール西新宿 301号室

2DK

★販売価格(消費税込)
4,190万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 48.60㎡
- バルコニー面積 5.40㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

2駅2路線利用可能・新宿まで1駅! 近隣施設充実で暮らしやすい環境です



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

●リノベーション内容<平成30年3月リノベーション済>

- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- 浴室水栓器具交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- モーター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 二重サッシ
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 駅まで平坦
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 2沿線以上利用可
- 公園隣接
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

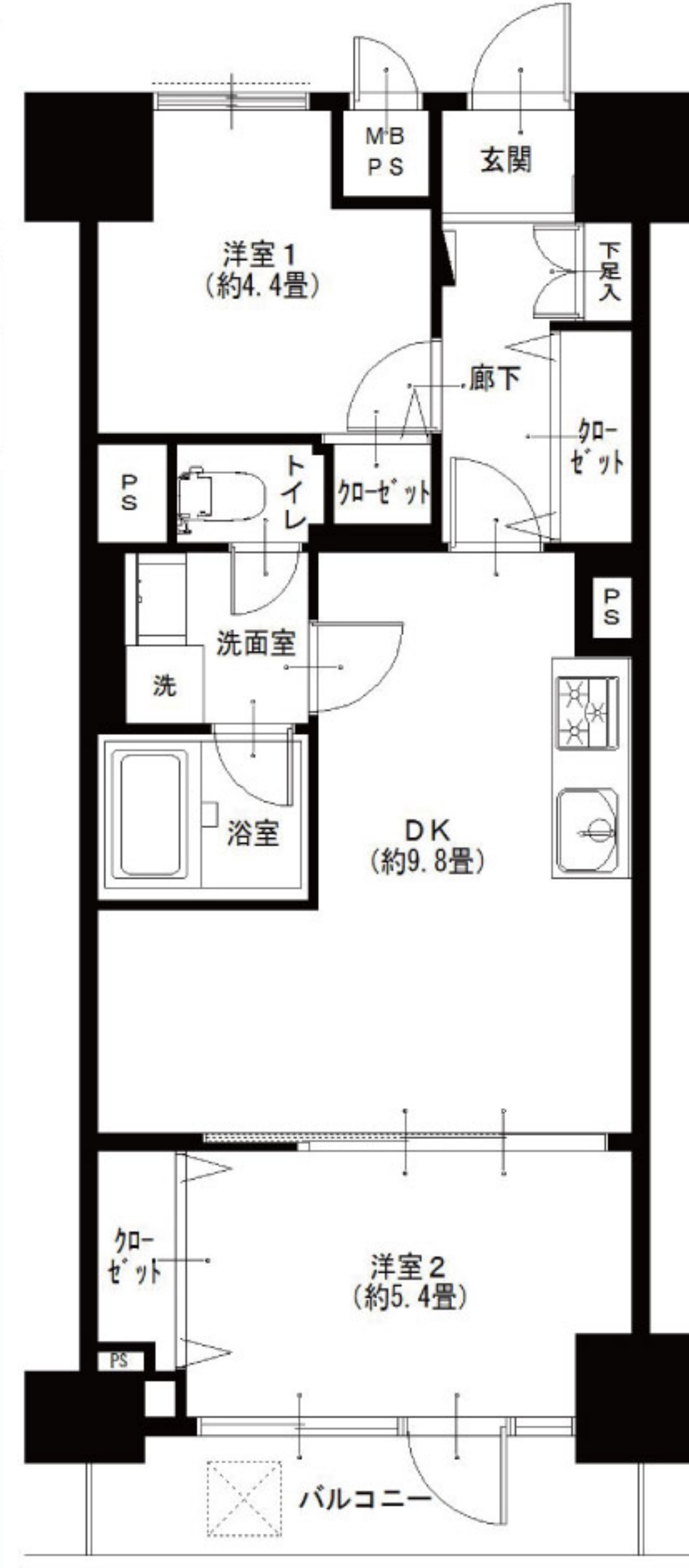


LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

安心の
夜間オートロック!



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

京王線 初台駅より...徒歩6分
都営大江戸線 西新宿五丁目駅より...徒歩9分



- LIFE INFORMATION
- ファミリーマート渋谷本町店...約200m
 - 角筈公園...約190m
 - 成城石井オベラシティ店...約400m
 - mini ビアゴ渋谷本町3丁目店...約240m
 - オベラシティクリニック...約270m
 - セブンイレブン渋谷本町3丁目店...約180m

- 所在地/東京都新宿区西新宿4-41-7
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階14階建3階部分
- 築年月/昭和60年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/175戸
- 管理費/10,100円
- 修繕積立金/12,460円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)富士エステート
- 施工会社/工新建設(株)
- 設計会社/工新建設(株)
- 管理会社/(株)エムエステック
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(月額1,000円~1,500円)
- バイク置場/敷地内有(月額3,000円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/西新宿小学校、西新宿中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額62,973円)

室内の情報をご覧いただけます。



広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

アナウンスの後に
9と#で
オペレーターに
つながります。



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.5.17

～ レインズ以外広告掲載OKです～