

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# ナイスアーバン根岸森林公園 301号室

フラット  
**35S**  
適合物件

**3SLDK**

★販売価格(消費税込)  
**3,290万円**

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

アフターサービス保証付

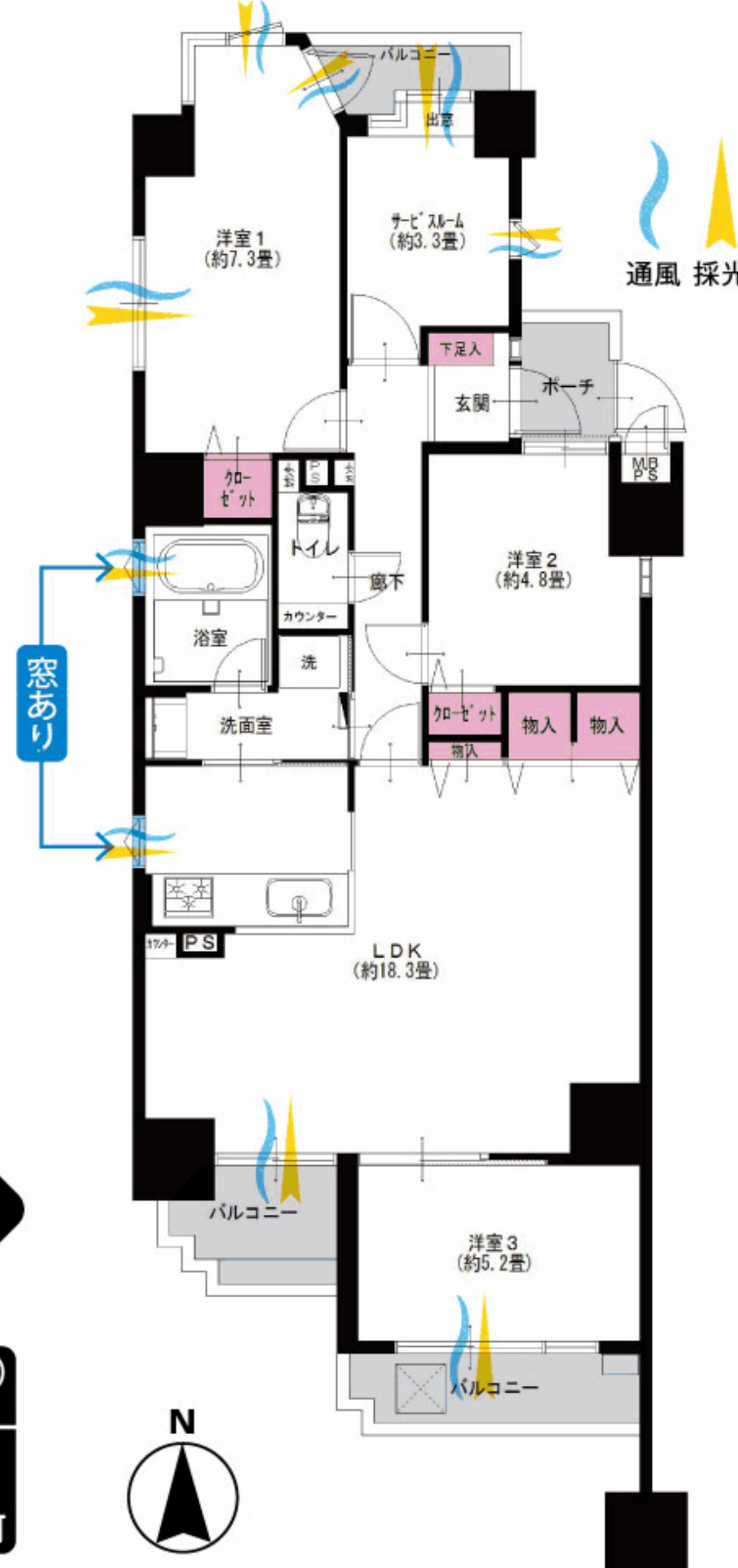
●専有面積 **82.65㎡**

●バルコニー面積 **8.51㎡**

～インテリアの映える広々としたリビングでくつろぎあふれる空間を～  
駅まで**平坦**な道のり!!両面バルコニー・ポーチ付きで戸建て感覚!!



角部屋ならではの!!  
自然な光が入るキッチン・浴室



室内の情報を  
ご覧いただけます



JR根岸線  
**根岸駅より...徒歩10分**

- LIFE INFORMATION
- 関谷クリニック .....約116m
  - 東急ストア根岸店 .....約611m
  - セブンイレブン横浜根岸3丁目店 .....約210m
  - 根岸駅前郵便局 .....約329m
  - 滝ノ上公園 .....約175m
  - 根岸小学校 .....約772m

リノベーション内容 (平成30年4月完了)

- ガスコンロ交換
- キッチン水栓器具交換
- 浴室鏡交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- キッチンに窓有
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室に窓有
- 浴室手すり
- シャンプードレッサー
- LDK18畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 2面バルコニー
- インターネット対応
- BS対応

家具付  
売  
マンション

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
**最新物件一覧**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
**http://www.reno-tec.jp/contents/code/list**

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
**株式会社トータルエステート〔横浜本社〕**  
コールセンター (物件確認・案内受付など) **TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258**  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.6.21