

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

クレストフォルム池上 303号室

3駅2路線利用可!ペット飼育可!(犬猫2匹まで)
ダブルウォークインクローゼット付!南向き日照・良好!

フラット
35S
適合物件

3LDK
+2W

★販売価格(消費税込)
5,490万円

住宅
ローン
減税
適合物件

アフターサービス保証付

●専有面積 77.14㎡
●バルコニー面積 9.90㎡

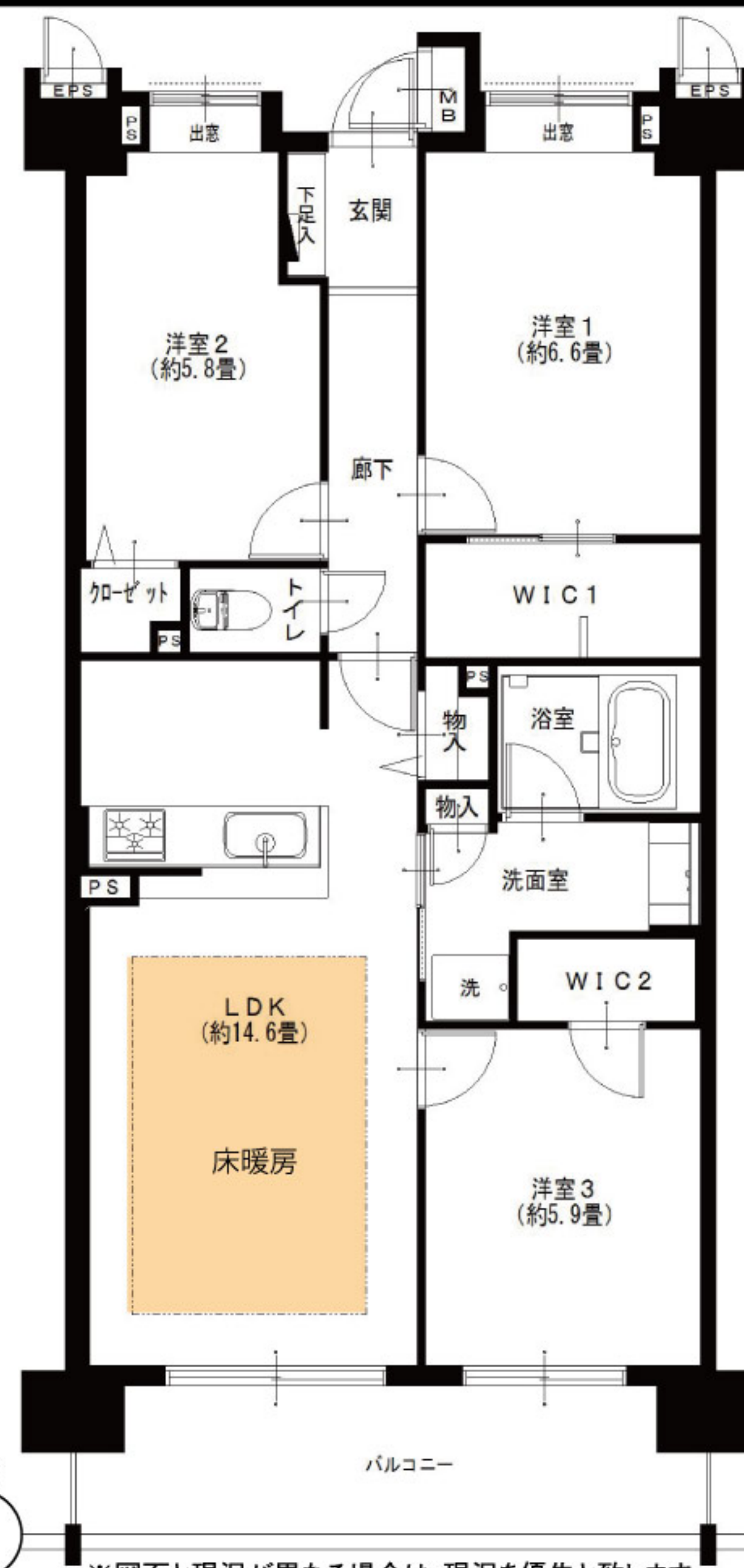


家具付
完
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

五反田駅・川崎駅・蒲田駅 行き
東急バス停留所がエントランスの目の前
天井高2.6mのLD!!



室内の情報をご覧いただけます。



東急池上線 池上駅より... 徒歩9分
東急多摩川線 武蔵新田駅より... 徒歩9分
東急多摩川線 矢口渡駅より... 徒歩10分

LIFE INFORMATION
○スーパーオオセキ池上店...約640m ○池上総合病院...約800m
○ファミリーマート大田池上店...約640m ○島忠太田千鳥店...約240m
○サミットストア池上8丁目店...約420m ○徳持公園...約400m

●所在地/東京都大田区池上8-6-16
●構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建3階部分
●築年月/平成14年8月 ●設計会社/一級建築士事務所アルテワン
●現況/空室 ●引渡日/即 ●管理会社/(株)ゴールドクレストコミュニティ
●アルコブ面積/0.5㎡ ●管理形態/全部委託(巡回)
●用途地域/準工業地域 ●駐車場/敷地内(月額18,000円~22,000円)
●総戸数/51戸 ●駐輪場/敷地内(月額200円~500円)
●管理費/13,100円 ●バイク置場/敷地内(月額2,000円)
●修繕積立金/13,100円 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●土地権利/所有権 ●学区/徳持小学校、蓮沼中学校
●分譲会社/(株)ゴールドクレスト ●参考/平成30年度固定税(年額135,239円)
●施工会社/(株)鴻池組

●リノベーション内容<平成30年4月リノベーション済>

- 給湯器交換 ●全室クロス張替 ●洗濯水栓器具交換 ●玄関人感センサー設置
- システムキッチン交換 ●全フローリング張替 ●防水パン交換 ●ハウスクリーニング
- ユニットバス交換 ●全建具交換 ●スイッチパネル交換 ●トイレ交換
- 洗面台交換 ●フロアタイル張替 ●ダウンライト設置 ●下足入れ交換

●設備など

- オートロック 食器洗浄機 追焚き機能付バス LDK14畳以上 床暖房 宅配ボックス 陽当たり良好 ペットOK
- エレベーター ●浄水機能付水栓 ●全室フローリング ●通風良好 ●インターネット対応
- 外壁タイル貼り ●浴室乾燥機 ●人感センサー ●2沿線以上利用可 ●BS対応
- モニター付インターホン ●浴室内手すり ●防犯カメラ ●2駅以上利用可 ●CS対応
- カウンターキッチン ●シャブードレッサー ●ウォークインクローゼット ●駅まで平坦

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階

株式会社トータルエステート〔東京支社〕

Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.11.9

~ 自社ホームページのみ可 ~