

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

# メゾンドール明石 304号室

フラット  
**35S**  
適合物件

1SLDK

★販売価格(消費税込)  
**4,390万円**

アフターサービス保証付

～聖路加病院近くの落ち着いた住環境・都心部へのアクセス抜群の立地～

広々とした自由度の高いバルコニー・“幼”“小”学校近くで子育て環境に優れています♪

- 専有面積 58.00㎡
- バルコニー面積 24.94㎡



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

## ●リノベーション内容(平成30年4月リノベーション済)

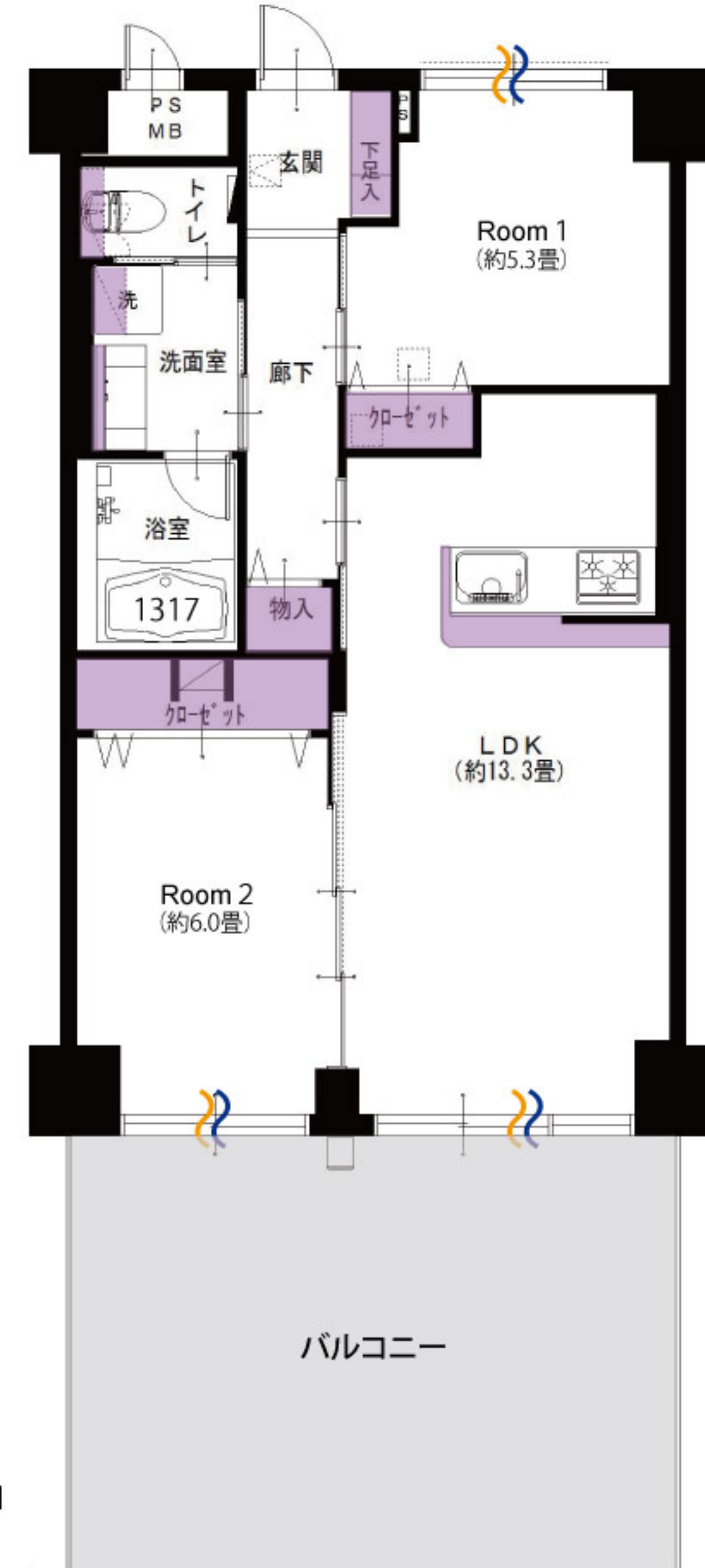
- |             |            |            |              |
|-------------|------------|------------|--------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●照明器具設置      |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●玄関人感センサー設置  |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル交換 | ●ハウスクリーニング   |
| ●洗面台交換      | ●フロアタイル張替  | ●スポットライト設置 | ●ライティングレール設置 |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●ダウンライト設置  |              |

## ●設備など

- |              |             |           |            |          |       |      |       |
|--------------|-------------|-----------|------------|----------|-------|------|-------|
|              |             |           |            |          |       |      |       |
| 食器洗浄機        | 浄水機能付水栓     | 追焚き機能付ガス  | 浴室乾燥機      | LDK13畳以上 | 防犯カメラ | 通風良好 | 駅まで平坦 |
| ●エレベーター      | ●カウンターキッチン  | ●全室フローリング | ●2駅以上利用可   | ●BS対応    |       |      |       |
| ●外壁タイル貼り     | ●浴室手すり      | ●人感センサー   | ●インターネット対応 | ●CS対応    |       |      |       |
| ●モニター付インターホン | ●シャンプードレッサー | ●2沿線以上利用可 | ●CATV      |          |       |      |       |

日本ハウズイング(株)管理

清水建設(株)施工



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東京メトロ日比谷線 築地駅より...徒歩5分  
東京メトロ有楽町線 新富町駅より...徒歩5分



- LIFE INFORMATION
- セブンイレブン中央区明石町店...約110m
  - まいばすけっと新富町駅前店...約400m
  - どらっくばす明石町店...約230m
  - 聖路加ガーデン内郵便局...約350m
  - 中央区役所...約700m
  - 築地川公園...約300m

- 所在地/東京都中央区明石町5-27
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建3階部分
- 築年月/昭和53年10月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第2種住居地域
- 総戸数/28戸
- 管理費/10,780円
- 修繕積立金/15,000円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/クボタハウス(株)
- 施工会社/清水建設(株)
- 設計会社/(株)梢建築設計事務所
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(年額3,600円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/明石小学校、銀座中学校
- 備考/組合費/月額200円
- 参考/平成29年度固定税(年額88,800円)

毎日更新  
**最新物件一覧**  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
**株式会社トータルエステート(東京支社)**  
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.4.10

～ レインズ以外広告掲載OKです～