

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

芝園ハイツ壱号棟

715号室

眺望良好・日当たり良好♪

マンション敷地内公園有

3LDK
+W

★販売価格(消費税込)

2,990万円

アフターサービス保証付

●専有面積 74.15㎡

●バルコニー面積 6.86㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
棚下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

全室広々設計で
収納も充実しております



棟内スローパー、靴屋、ヘアサロン等施設充実
駅から平坦な1本道でアプローチ良好



LIFE INFORMATION

○川口市立中央図書館芝園分室...約240m	○西友蕨店...約350m
○川口芝園郵便局...約550m	○セブンイレブン蕨北町1丁目店...約170m
○蕨公園...約300m	○スパ&スポーツユアーズ...約140m

●リノベーション内容 (平成30年4月リノベーション済)

- | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|
| ●給湯器交換 | ●全室クロス張替 | ●洗濯水栓器具交換 | ●インターフォン交換 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換 | ●ハウスクリーニング |
| ●ユニットバス交換 | ●全建具交換 | ●スイッチパネル設置 | |
| ●洗面台交換 | ●CF張替 | ●ダウンライト設置 | |
| ●トイレ交換 | ●下足入れ交換 | ●照明器具設置 | |

●設備など

- | | | | | | | | |
|---------------|------------|------------|-----------|------------|--------|--------|-------|
| 浄水機能付水栓 | 追焚き機能付バス | 浴室乾燥機 | LDK14畳以上 | 防犯カメラ | 陽当たり良好 | 眺望良好 | 富士山臨む |
| ●エレベーター | ●浴室手すり | ●シャブードレッサー | ●全室フローリング | ●公園隣接 | ●通風良好 | ●駅まで平坦 | |
| ●モニター付インターフォン | ●カウンターキッチン | | | ●インターネット対応 | ●CATV | ●BS対応 | |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階

株式会社トータルエステート〔東京支社〕

Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329

お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

TOTAL
ESTATE
GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.4.16

～ レインズ以外広告掲載OKです～