

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

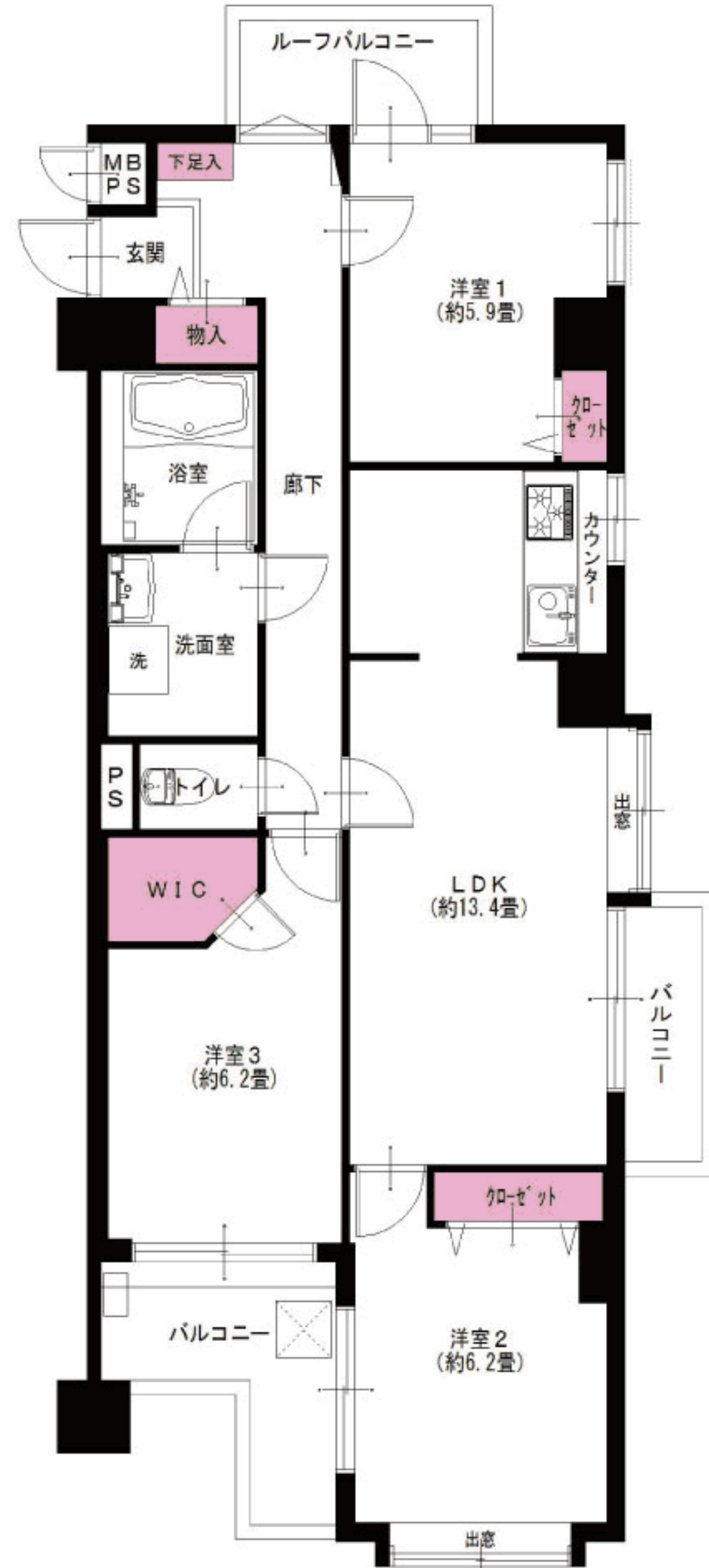
ライオンズマンション金沢八景第10B館 206号室

角部屋! 陽当たり・通風・眺望良好!
ペット飼育可・ウォークインクローゼット付

★販売価格(消費税込)
3LDK + W
1,850万円
アフターサービス保証付

- 専有面積 75.90㎡
- バルコニー面積 8.55㎡
- ルーフバルコニー面積 3.64㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



家具付
売
マンション



エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報を
ご覧いただけます



シーサイドライン、京急本線
金沢八景駅より…徒歩**22分**
またはバス**9分**、西ヶ谷戸バス停より徒歩**1分**



LIFE INFORMATION
○コープかながわ白山道店…約500m ○ファミリーマート横浜釜利谷南店…約450m
○そうてつローゼン釜利谷…約850m ○六浦小学校…約550m
○六浦第四公園…約600m ○六浦中学校…約1400m

●所在地/神奈川県横浜市金沢区六浦3-42-2
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造6階建2階部分
●築年月/平成3年4月 ●設計会社/(株)日立建築設計事務所
●現況/空室 ●引渡日/即可 ●管理会社/(株)大京アステージ
●用途地域/ ●管理形態/全部委託(通勤)
●第1種中高層住居専用地域 ●駐車場/空有(H30.4現在)月額13,000円
●総戸数/31戸 ●駐輪場/空有(H30.4現在)
●管理費/17,700円 1台目無料(2台目以降:月額200円)
●修繕積立金/18,290円 ●バイク置場/敷地内有(H30.4現在)
●土地権利/所有権 月額6,000~12,000円
●分譲会社/(株)大京 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
●施工会社/東洋建設(株) ●学区/六浦小学校、六浦中学校
●備考:H30年度固定資産税額/142,000円

リノベーション内容 (平成30年4月完了)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- キッチンに窓有
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 3面バルコニー
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ●情報公開日: 30.5.19