

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から  
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
Y4185011

中央林間レジデンスハウスウエスト 703号室

～最上階(7階)から見晴らしをどうぞご覧ください～

犬・猫1住戸2匹まで飼育可!!! (体高40cm以内・抱きかかえられる事)

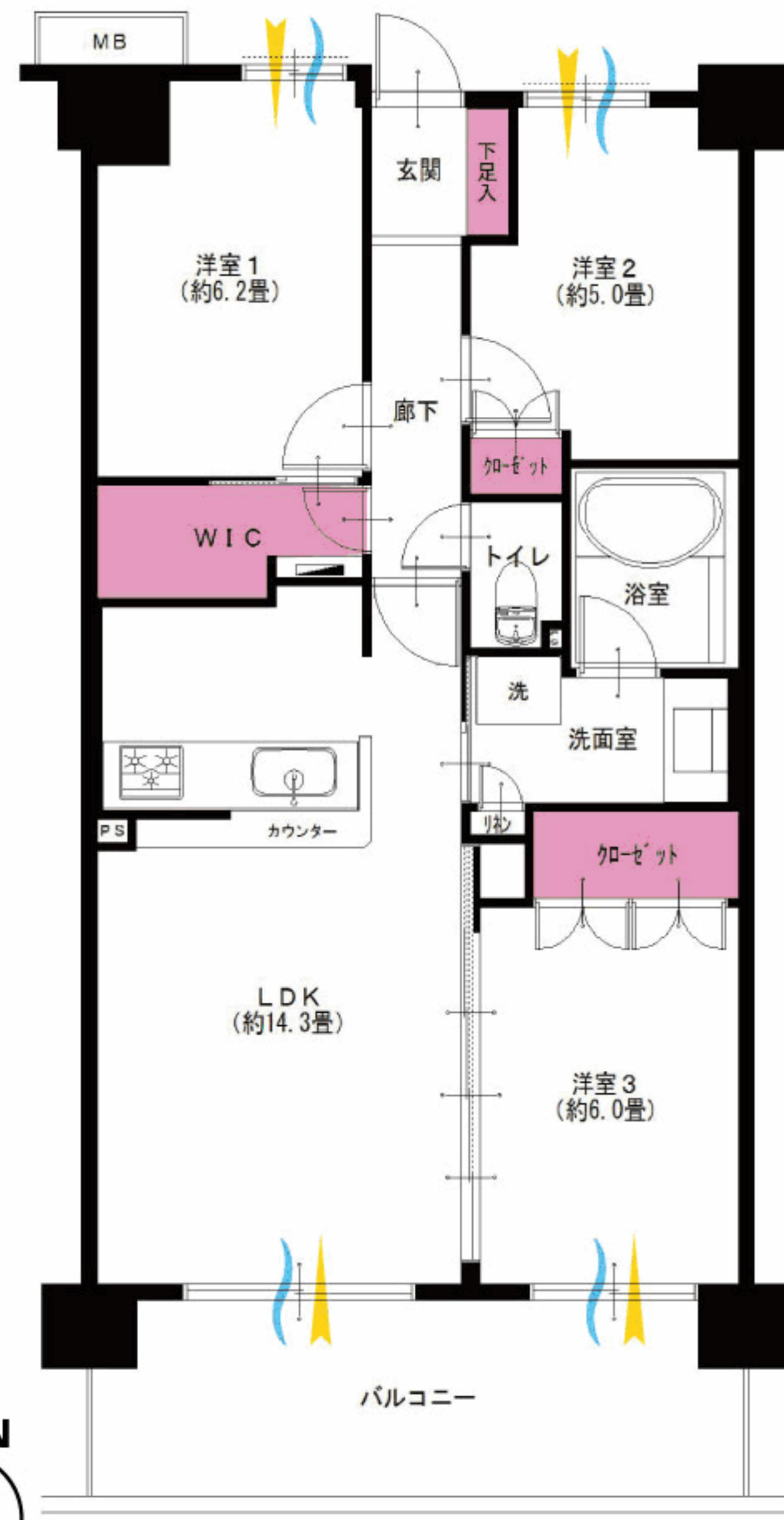
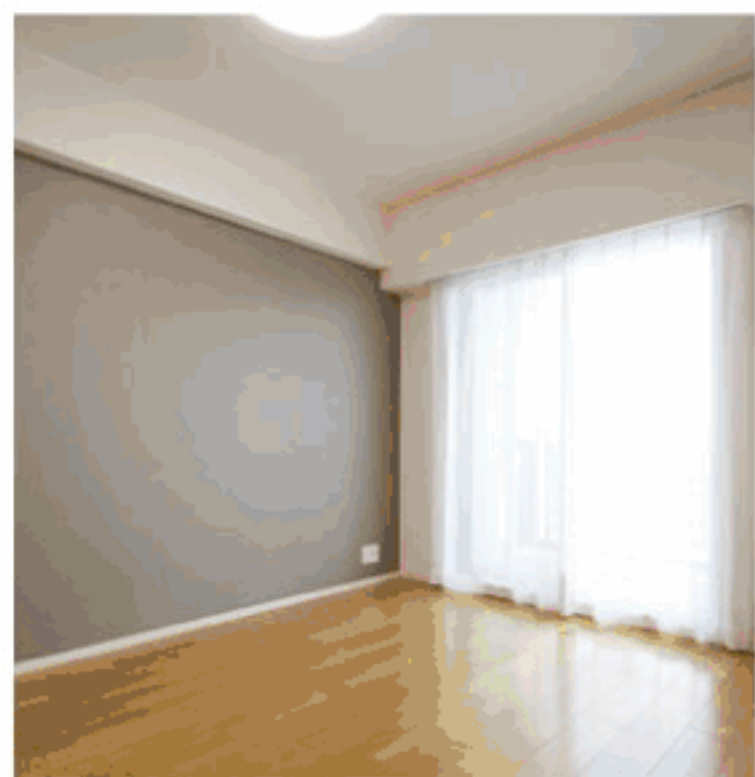
フラット  
**35S**  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**3,090万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 70.38㎡
- バルコニー面積 12.40㎡



家具付  
売  
マンション

ペットOK

エアコン付(1台)  
エアコン設置可

陽当たり、風通し良好です!!  
キッズルーム、  
パーティールーム付き

通風 採光



LIFE INFORMATION

○スーパー三和相模が丘店…約1000m	○ローソン…約400m
○ノジマ座間店…約600m	○中央林間病院…約1500m
○クイートS・D大和中央林間店…約300m	○イオンモール座間…約700m

- 所在地/神奈川県大和市中央林間西6-9-5
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建7階部分
- 築年月/平成23年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/98戸
- 管理費/11,620円
- 修繕積立金/14,090円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/名鉄不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷川コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷川コーポレーション
- 管理会社/(株)長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.5現在)月額3,000円~10,000円
- 駐輪場/空有(H30.5現在)月額600円~1,200円
- バイク置場/敷地内有(H30.5現在)月額500円~1,000円
- ペット飼育/犬・猫可(規約有)
- 学区/緑野小学校、南林間中学校
- 備考:給湯器リース/月額1,890円
- H30年度固定資産税額/97,200円

リノベーション内容 (平成30年8月完了)

- ガスコンロ交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- トイレ一部交換
- 温水洗浄便座取付
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置(LD)
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 上階部屋なし
- 最上階
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- バリアフリー
- 防犯カメラ
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258  
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**  
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.5