

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、  
より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈る  
リノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

# グレースガーデンたまプラーザA棟 203号室

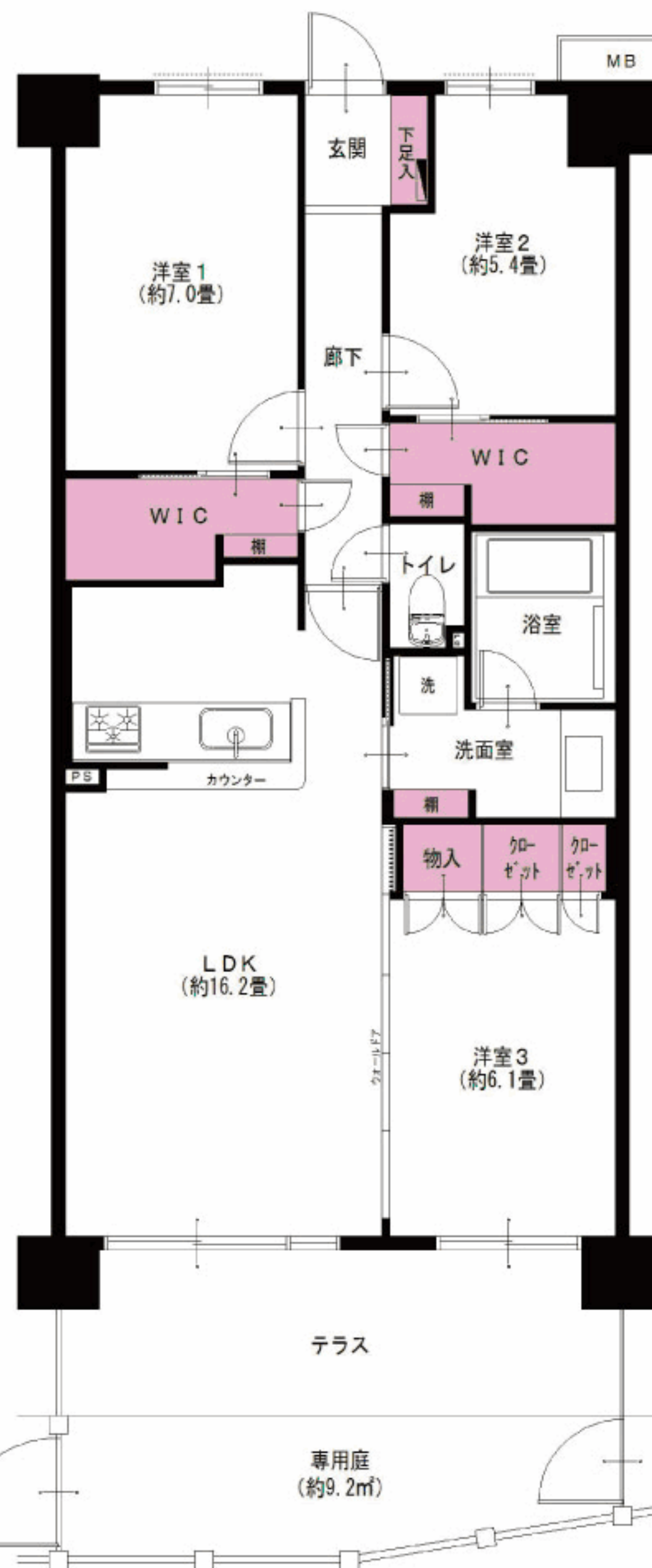
平成23年築!総戸数384戸のビッグコミュニティ!  
マルエツ・ビバホーム徒歩1分! お買い物便利♪

フラット  
**35S**  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
**3,490万円**  
アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

- 専有面積 78.74㎡
- テラス面積 11.78㎡
- 専用庭面積 9.20㎡

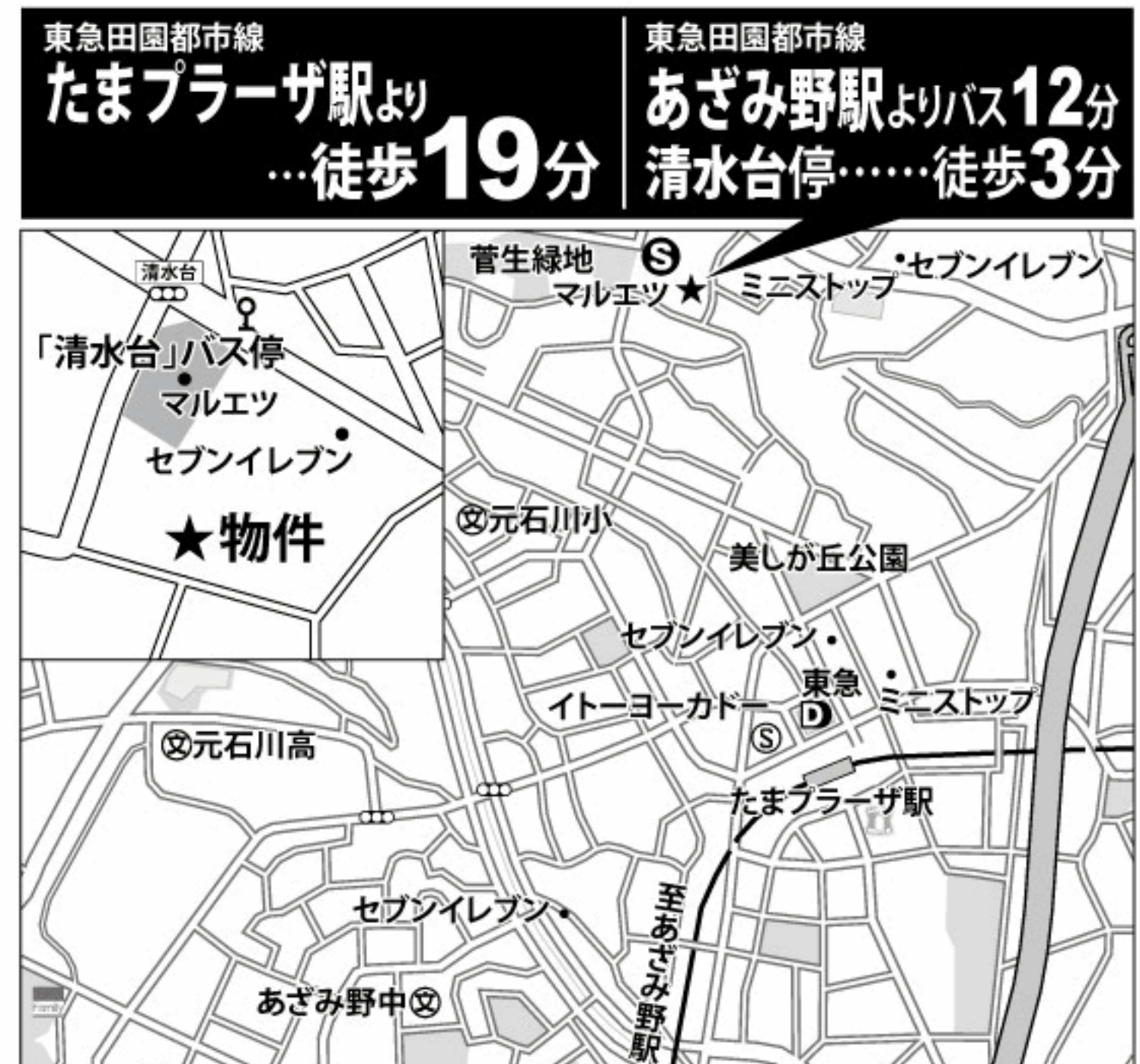


家具付  
売  
マンション



大好きなペットと一緒に暮らせます!!  
奥様に嬉しいデイスポージャー付き♪  
管理体制良好!

居住者専用無料シャトルバス有!



LIFE INFORMATION

○マルエツ	約80m	○聖マリアナ医科大学病院	約1600m
○ミニストップ	約90m	○菅生小学校	約1000m
○菅生緑地	約350m	○菅生中学校	約1100m

- 所在地/神奈川県川崎市宮前区犬蔵3-8-1
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階7階建2階部分
- 築年月/平成23年4月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/384戸
- 管理費/16,680円
- 修繕積立金/10,630円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/相鉄不動産(株)
- 施工会社/(株)長谷工コーポレーション
- 設計会社/(株)長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
- 管理会社/長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.3現在) 月額3,900円~12,000円
- 駐輪場/空有(H30.3現在) 2台目まで無料
- バイク置場/原付のみ空有(H30.3現在) 月額1,500円~2,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/菅生小学校、菅生中学校
- 備考/専用庭使用料/月額180円 (株)長谷工コーポレーション H29年度固都税額/124,500円

リノベーション内容

- ガスコンロ交換
  - キッチン水栓器具交換
  - 浴室鏡交換
  - 浴室水栓器具交換
  - シャワーヘッド・ホース交換
  - 温水洗浄便座取付
  - 全室クロス張替
  - ハウスクリーニング
- 〈平成30年3月完了〉

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 都市ガス
- LDK16畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

室内の情報を  
ご覧いただけます

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP  
皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.4.10