

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号  
4185008

# D'レスティアたまプラーザフォースレジデンス 403号室

フラット  
35S  
適合物件

3LDK  
+W  
+サンルーム

★販売価格(消費税込)  
**3,390万円**

アフターサービス保証付

- 専有面積 67.61㎡
- バルコニー面積 5.21㎡

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

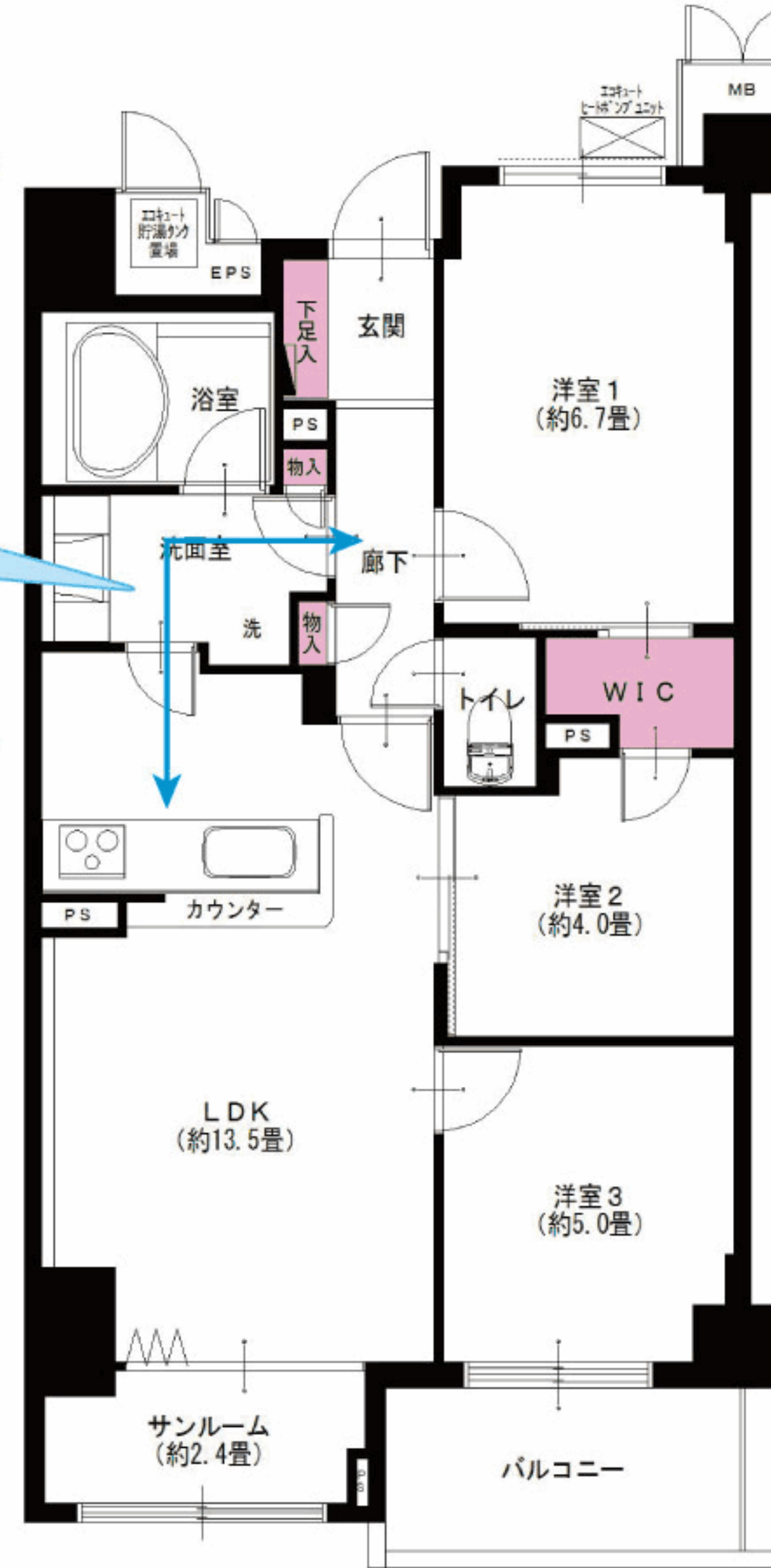
1R

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション  
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要  
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が  
付帯)を満たした<R1住宅>です。

平成19年築 犬・猫2匹飼育可♪ 駐車場100%完備  
陽当・眺望・通風良好! サンルーム有り(物干しフック付)



使いやすい2WAYキッチン



家具付  
売  
マンション  
「サントウール中川」駅徒歩420m(約6分)  
たまプラーザ駅、センター南駅のバス便有り

横浜市営地下鉄ブルーライン 中川駅より 徒歩15分  
横浜市営地下鉄ブルーライン、東急田園都市線 あざみ野駅より 徒歩17分  
東急田園都市線 たまプラーザ駅より 徒歩18分



室内の情報を  
ご覧いただけます



LIFE INFORMATION  
○高津公園...約400m ○ファミリーマート川崎鷺沼店...約600m  
○ニトリ港北ニュータウン店...約500m ○ふじわら歯科...約750m

- 所在地/神奈川県横浜市青葉区新石川4-20-15
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
- 築年月/平成19年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/準住居地域
- 総戸数/35戸
- 管理費/10,750円
- 修繕積立金/12,980円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/大和ハウス工業(株)
- 施工会社/新日本建設(株)
- 設計会社/新日本建設(株)
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/100%完備(H30.8現在) 月額1,000~10,000円
- 駐輪場/空有(H30.8現在) 月額100円~300円
- バイク置場/空有(H30.8現在) 月額1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/新石川小学校、山内中学校
- 備考:H30年度固定税額/129,200円

リノベーション内容(平成30年4月完了)

- 給湯器交換
- キッチン水栓器具交換
- 浴室水栓器具交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 建具一部交換
- CF張替
- 防水パン交換
- 照明器具設置
- エコカラット設置(LD)
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 浄水機能付水栓
- オール電化
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- サンルーム
- 二重サッシ
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS対応
- CS対応

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル **050-3628-2359**

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

TOTAL  
ESTATE  
GROUP

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:31.1.11