

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4185005

ディアハイム赤羽南館 504号室

フラット
35S
適合物件

3LDK
W+SIC

★販売価格(消費税込)
5,490万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 103.47㎡
●バルコニー面積 7.39㎡



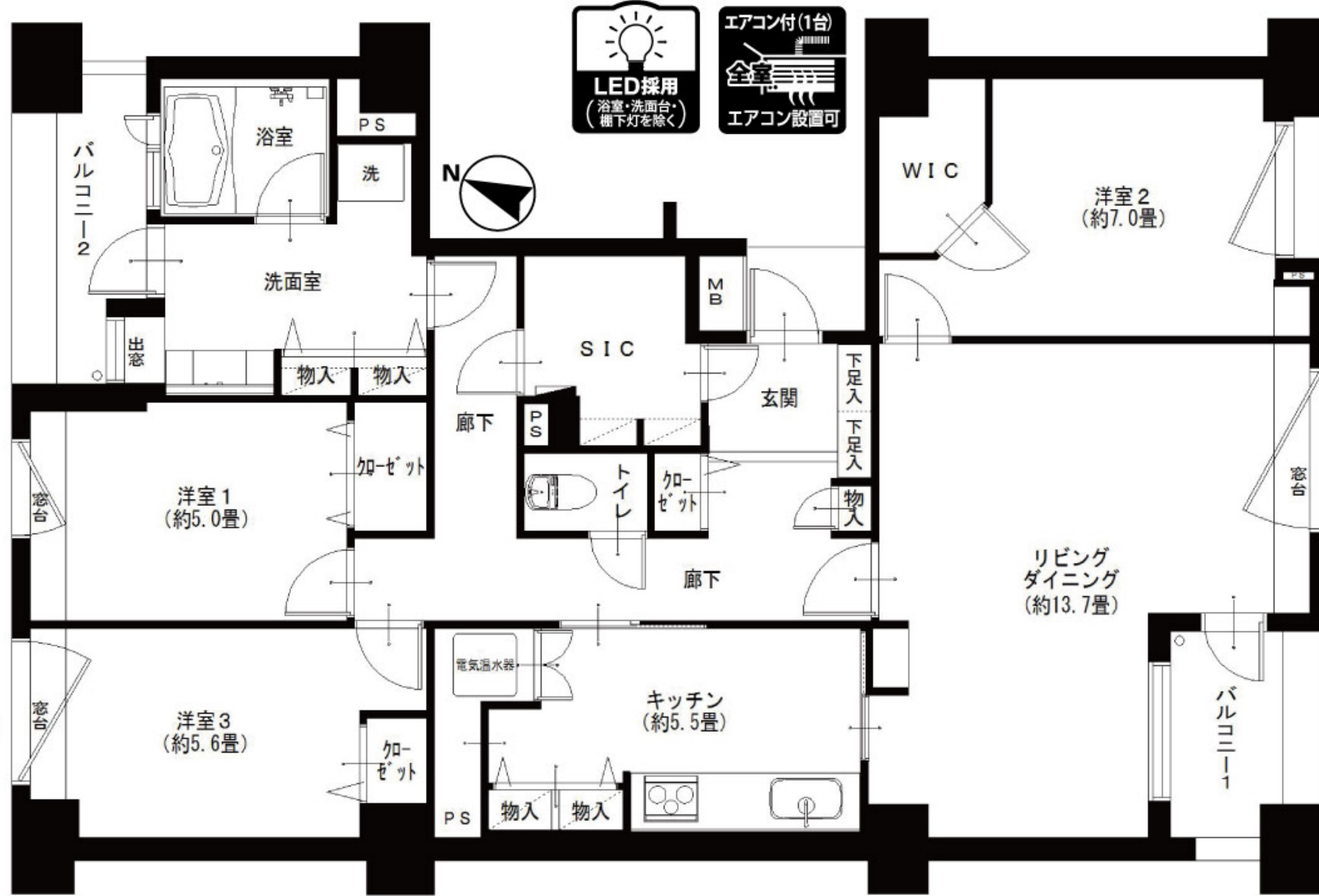
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

鹿島建設施工・設計のオール電化マンション! 100㎡を超えるゆとりある間取り!ペット飼育可!



ホテルライクな内廊下設計
パーティールームや集会場の施設有り
シャッター付き駐車場には洗車場有り
豪華なアプローチ付マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



室内の情報をご覧ください

LIFE INFORMATION			
○ライフ北赤羽店	約160m	○赤羽北二郵便局	約440m
○マクドナルド北赤羽店	約240m	○ローソンストア北赤羽駅前店	約240m
○ゲオ北赤羽店	約240m	○東京北医療センター	約660m

- リノベーション内容(平成30年5月リノベーション済)
- 電気温水器交換
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - 洗面台交換
 - トイレ交換
 - 全室クロス張替
 - 全フローリング張替
 - 全建具交換
 - CF張替
 - 下足入れ交換
 - 洗濯水栓器具交換
 - 防水パン交換
 - スイッチパネル交換
 - 照明器具設置
 - インターフォン交換
 - エコラット設置
 - 玄関人感センサー設置
 - ハウスクリーニング

- 設備など
- オートロック
 - オール電化
 - LDK19畳以上
 - ウォークインクローゼット
 - 防犯カメラ
 - 2面バルコニー
 - 陽当たり良好
 - ペットOK
 - エレベーター
 - 外壁タイル貼り
 - モニター付インターフォン
 - 食器洗浄機
 - 浄水機能付水栓
 - 追焚き機能付バス
 - 浴室乾燥機
 - 浴室に窓有
 - 浴室内手すり
 - シャンプードレッサー
 - 全室フローリング
 - 人感センサー

- シューズインクローゼット
- 通風良好
- 眺望良好
- インターネット対応
- CATV
- 所在地/東京都北区赤羽北1-13-10
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建5階部分
- 築年月/平成1年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/工業地域
- 総戸数/54戸
- 管理費/20,700円
- 修繕積立金/6,210円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/鹿島建設
- 施工会社/鹿島建設
- 設計会社/鹿島建設
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(常駐)
- 駐車場/敷地内有(月額20,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円)
- バイク庫/敷地内有(月額500円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/袋小学校、桐ヶ丘中学校
- 参考/平成29年度固都税(年額216,094円)

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.8.2

～ レインズ以外広告掲載OKです～