

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Maroon

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# ディアハイム浅草

505号室

1LDK

★販売価格(消費税込)  
**3,550万円**

つくばEXP線「浅草」駅徒歩4分 LD部分天井高262cm  
オートロック付 外壁タイル張 ペット飼育可(犬・猫可) 鹿島建設旧分譲

フラット  
**35S**  
適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 40.47㎡
- バルコニー面積 3.02㎡



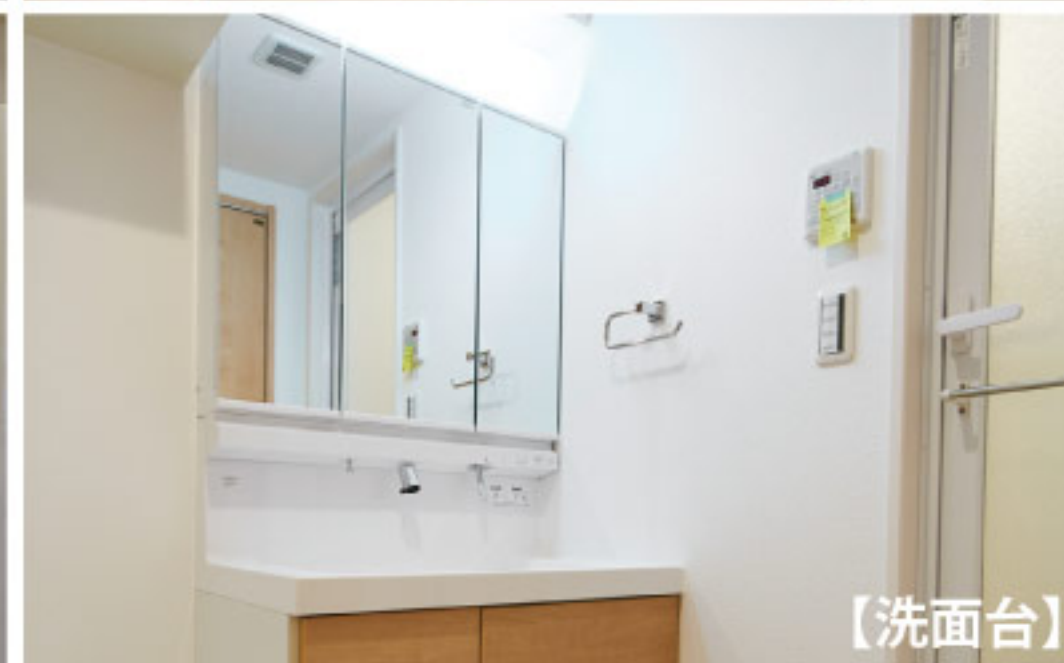
【LDK】



【キッチン】



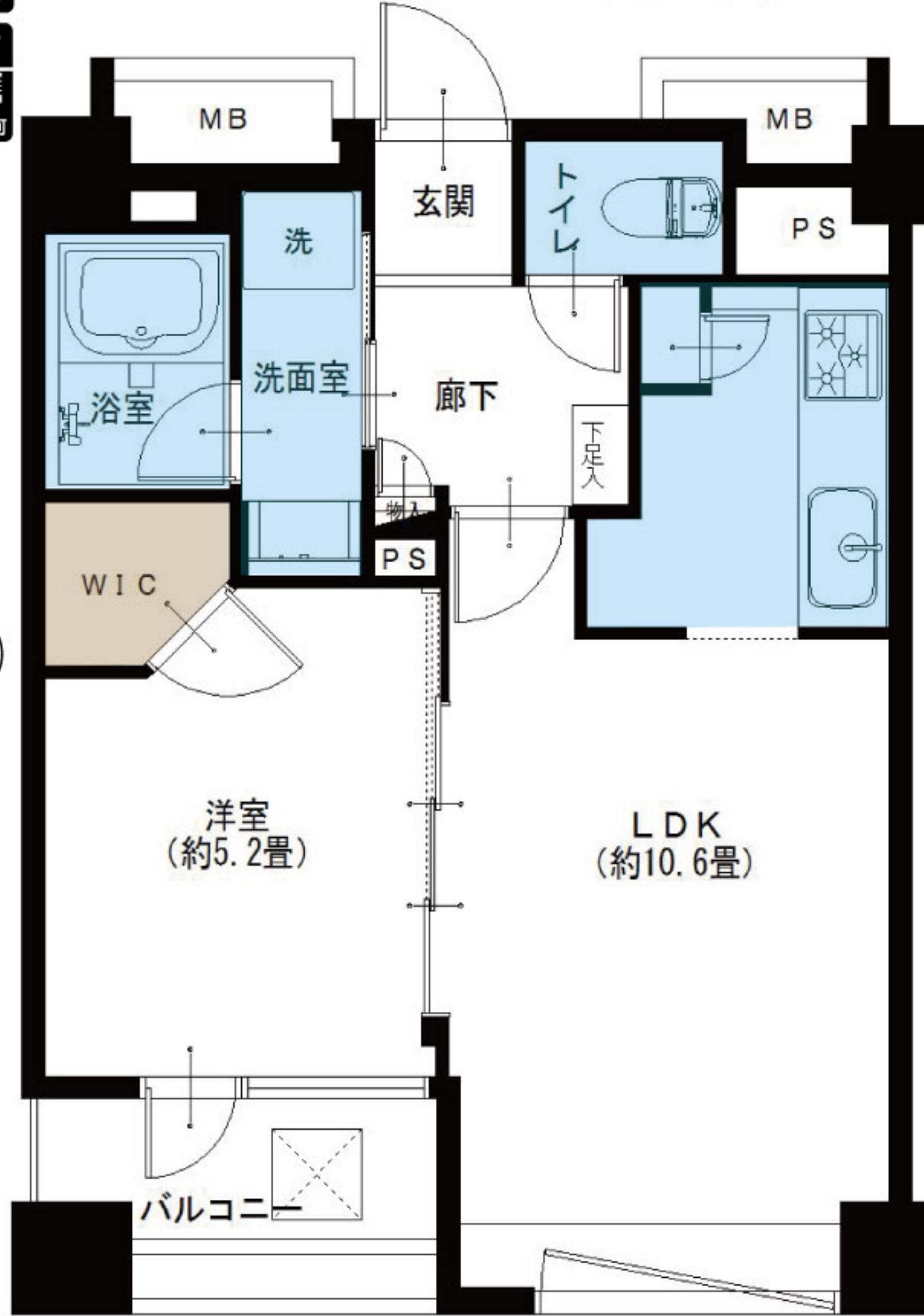
【浴室】



【洗面台】



陽当り・眺望良好  
部屋からスカイツリーが見えます



つくばエクスプレス  
浅草駅より...徒歩4分 浅草駅より...徒歩12分



室内の情報をご覧ください。

LIFE INFORMATION			
○マツモトキヨシ	約200m	○ライフ	約390m
○塩川内科医院	約255m	○浅草寺病院	約400m
○千束公園	約135m	○ヤマザキデイリーストア 棟内1階部分	

## ●リノベーション内容 (平成30年3月リノベーション済)

- |             |            |            |             |
|-------------|------------|------------|-------------|
| ●給湯器交換      | ●全室クロス張替   | ●洗濯水栓器具交換  | ●玄関人感センサー設置 |
| ●システムキッチン交換 | ●全フローリング張替 | ●防水パン交換    | ●ハウスクリーニング  |
| ●ユニットバス交換   | ●全建具交換     | ●スイッチパネル交換 |             |
| ●洗面台交換      | ●CF張替      | ●ダウンライト設置  |             |
| ●トイレ交換      | ●下足入れ交換    | ●照明器具設置    |             |

## ●設備など

- |          |               |           |            |       |        |         |         |
|----------|---------------|-----------|------------|-------|--------|---------|---------|
| ●オートロック  | ●モニター付インターフォン | ●浄水機能付水栓  | ●追焚き機能付バス  | ●保温浴槽 | ●浴室乾燥機 | ●宅配ボックス | ●陽当たり良好 |
| ●エレベーター  | ●全室フローリング     | ●通風良好     | ●2駅以上利用可   | ●CATV |        |         |         |
| ●外壁タイル貼り | ●人感センサー       | ●眺望良好     | ●駅まで平坦     | ●BS対応 |        |         |         |
| ●シャワーブース | ●ウォークインクローゼット | ●2沿線以上利用可 | ●インターネット対応 | ●CS対応 |        |         |         |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

- 所在地/東京都台東区浅草3-16-1
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建5階部分
- 築年月/平成4年3月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/68戸
- 管理費/11,000円
- 修繕積立金/3,300円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/鹿島建設(株)
- 施工会社/鹿島建設(株)
- 設計会社/鹿島建設(株)
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内無
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/千束小学校、駒形中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額73,858円)

毎日更新  
**最新物件一覧** 広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
**株式会社トータルエステート(東京支社)**  
Tel.03-3519-5330 Fax.03-3519-5329  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。  
<http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
**創立20年目**  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

**中古マンション求む!**  
**オーナーチェンジも大歓迎!**  
●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.3.8

～ レインズ以外広告掲載OKです～