

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
4175888

# カーサ田原町 806号室

★販売価格(消費税込)  
**3DK 4,190万円**  
アフターサービス保証付

●専有面積 53.57㎡  
●バルコニー面積 3.96㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 通勤・通学に便利な3駅3路線利用可!! ペット飼育可能なオートロック付マンションです♪



東京メトロ銀座線 田原町駅より... 徒歩1分  
東京メトロ銀座線 都営浅草線 浅草駅より... 徒歩7分  
つくばエクスプレス 浅草駅より... 徒歩5分



LIFE INFORMATION  
○浅草郵便局...約90m ○田原公園...約300m  
○スーパーオオセキ浅草雷門店...約450m ○赤札堂 田原町店...約80m  
○浅草寺病院...約990m ○浅草 ROX...約320m



### 事務所利用可 (管理組合の承諾が必要)

### 平成27年大規模修繕工事实施済

●リノベーション内容(平成30年3月リノベーション済)

●設備など

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

- オートロック
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 陽当たり良好
- ペットOK
- 事務所利用可
- エレベーター
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 眺望良好
- 2沿線以上利用可
- 2駅以上利用可
- 駅まで平坦
- CATV
- BS対応
- インターネット対応

- 所在地/東京都台東区西浅草1-1-13
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建8階部分
- 築年月/昭和56年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/66戸
- 管理費/11,700円
- 修繕積立金/10,577円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)中野組
- 施工会社/(株)中野組
- 設計会社/(株)植松建築設計事務所
- 管理会社/(株)サニーライフ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有(年額3,000円)
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/松葉小学校、浅草中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額72,001円)

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

アナウンスの後に  
9と#で  
オペレーターに  
つながります。



皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

## 中古マンション求む!

## オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)  
●取引態様:売主 ●情報公開日:30.5.28

～ レインズ以外広告掲載OKです～