

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4175886

# エクセレンス町屋 502号室

★販売価格(消費税込)  
**2,890万円**

フラット  
**35.5**  
適合物件

**2LDK+W**

アフターサービス保証付



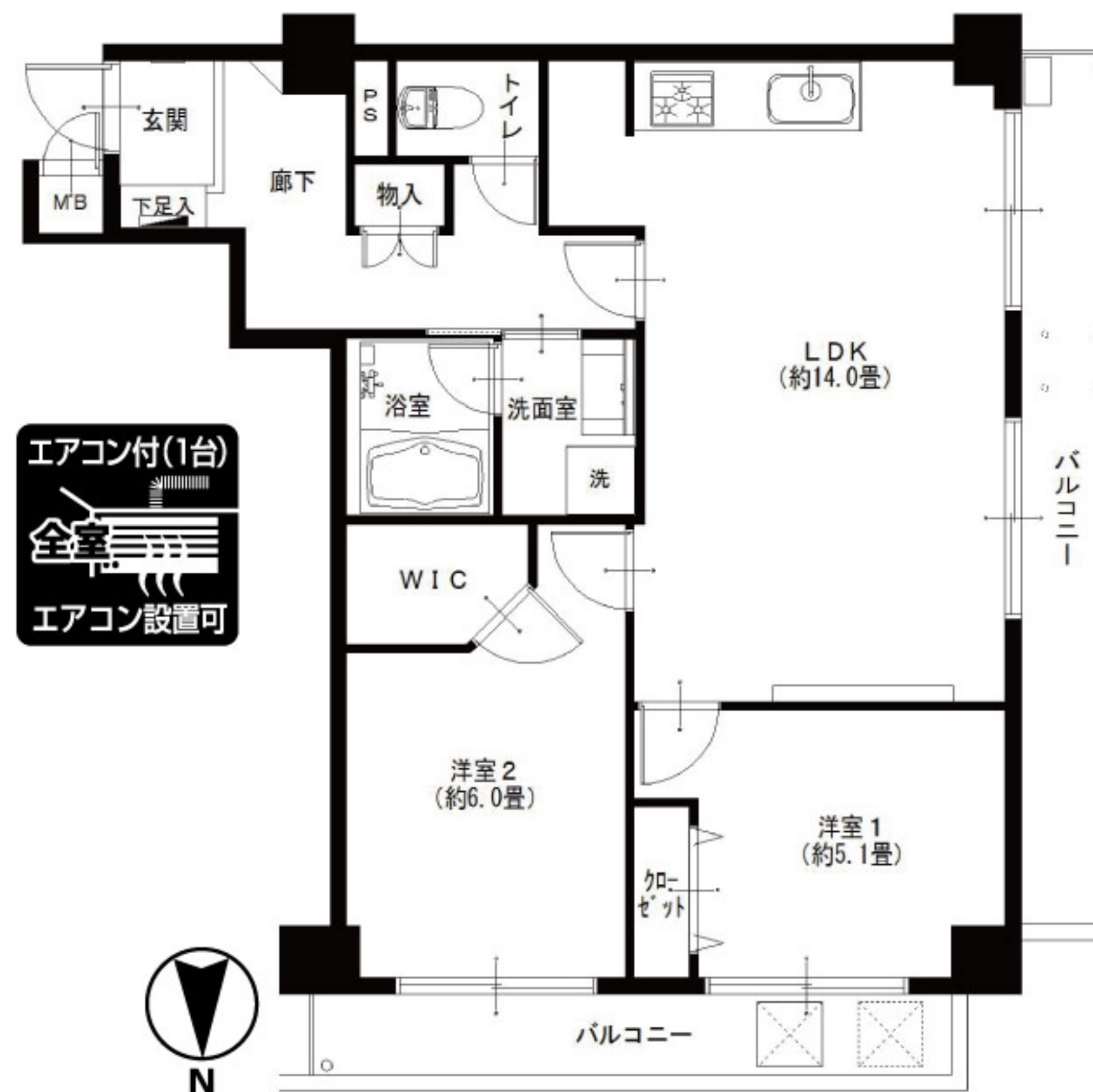
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 5階部分 西・北角部屋! 3路線利用可!! 2面バルコニー付き!通風良好です!

- 専有面積 59.73㎡
  - バルコニー面積 13.63㎡
- お客様のさらなる安心のために



洋室(約6.0帖)には、  
収納豊富なWIC!



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

千代田線 町屋駅より... 徒歩10分  
京成本線 町屋駅より... 徒歩11分  
都電荒川線 町屋駅前駅より... 徒歩10分

都立尾久の原公園, 原中, セブンイレブン, 荒木田西, ファミリーマート, 荒木田, セブンイレブン, 第七峡田小, 偶田川, 大門小, 第五峡田小, コモディイイダ, ココスナカムラ, ジョナサン, まいばすけと, 町屋, 町屋ポンプ所, 東京メトロ千代田線, ローソン, 第五中, 町屋一丁目, 町屋斎場, 三河島水再生センター, 第九峡田小, 町屋駅前, 町屋駅

室内の情報をご覧いただけます。

### ●リノベーション内容 (平成30年11月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

### ●設備など

- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室手すり
- 角部屋
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 2面バルコニー
- 人感センサー
- ウォークインクローゼット
- シャンプードレッサー
- LDK14畳以上
- 全室フローリング
- LED照明
- 通風良好
- 眺望良好
- 3駅以上利用可
- インターネット対応
- CATV

- LIFE INFORMATION
- 荒川自然公園...約850m
  - 尾久の原公園...約700m
  - ドン・キホーテ町屋店...約450m
  - コモディイイダ町屋店...約240m
  - ココスナカムラ町屋店...約140m
  - セブンイレブン荒川尾竹橋店...約130m

- 所在地/東京都荒川区町屋3-23-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建5階部分
- 築年月/昭和56年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/近隣商業地域
- 総戸数/23戸
- 管理費/15,990円
- 修繕積立金/14,220円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/日本弘信産業(株)
- 施工会社/(株)銭高組
- 設計会社/(株)銭高組
- 管理会社/サンユービルコンサルタンツ(株)
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/敷地内有シール代200円
- バイク置場/敷地内無
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可
- 学区/第五峡田小学校、原中学校
- 参考/平成29年度固定税(年額70,793円)

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル

# 050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。

<http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで  
創立20年目を迎えました

## 中古マンション求む! オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主 ■情報公開日:30.12.10

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～