

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175881

ダイアパレスシェルトワレ目黒 1006号室

★販売価格(消費税込)
1LDK 4,490万円
アフターサービス保証付



当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要
インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が
付帯)を満たした<R1住宅>です。

人気エリア「目黒」駅徒歩13分 10階部分、眺望良好

フラット
35S
適合物件

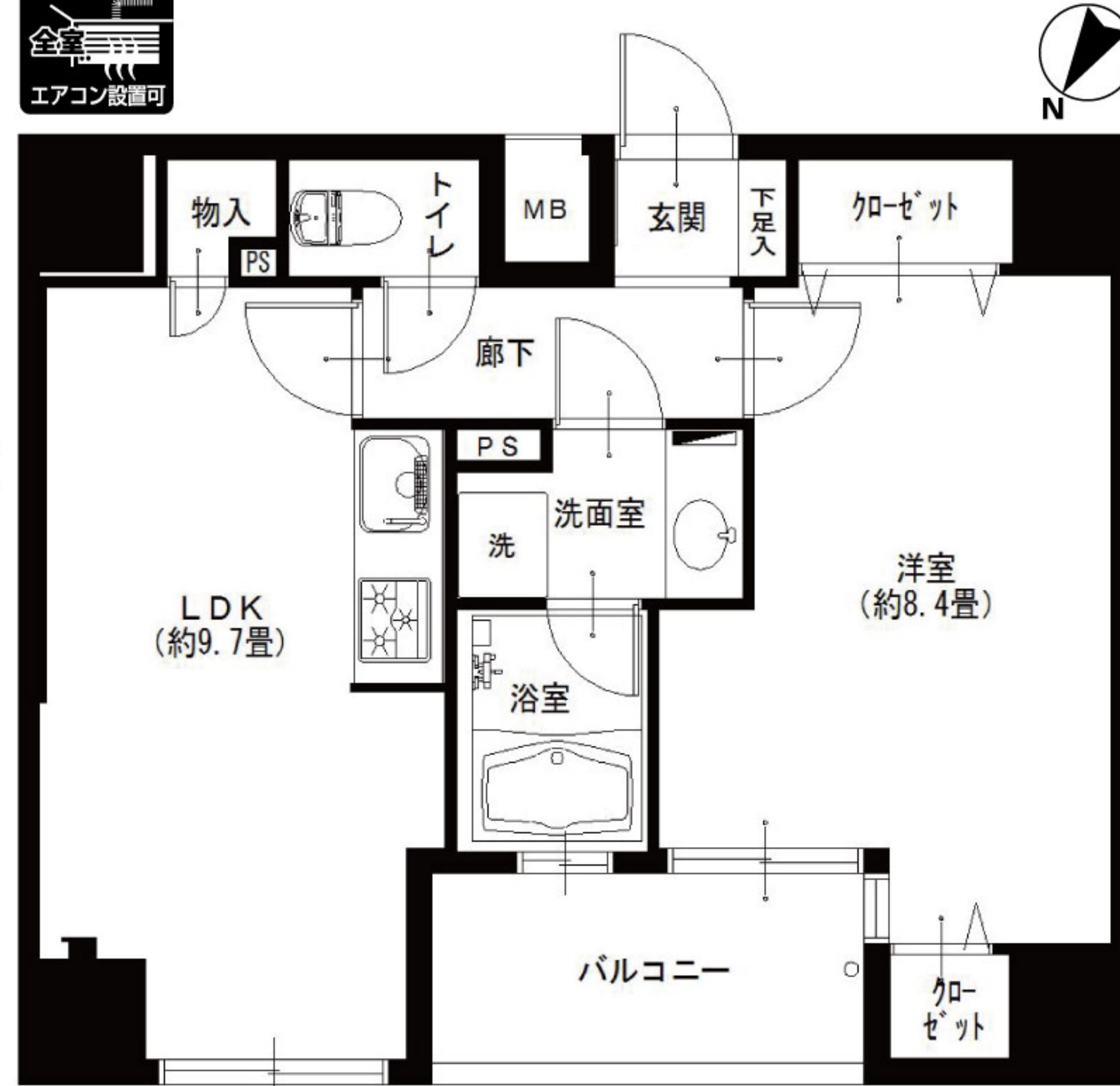
●専有面積 46.68㎡
●バルコニー面積 4.80㎡

お客様の
さらなる
安心の為に



- LED採用 (浴室・洗面台・廊下灯を除く)
- エアコン付(1台)
- 全室クロス張替
- エアコン設置可

ペット飼育可 平成12年築、グレード感ある佇まい



室内の情報を
ご覧いただけます。



●リノベーション内容 <平成30年2月リノベーション済>

- ガスコンロ交換
- シャワーヘッド・ホース交換
- 全フローリング張替
- キッチン水栓器具交換
- 洗面台水栓器具交換
- フロアタイル張替
- 浴室鏡交換
- トイレ交換
- 照明器具設置
- 浴室水栓器具交換
- 全室クロス張替
- エコカラット設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 全室フローリング
- 人感センサー
- 防犯カメラ
- 通風良好
- 2駅以上利用可
- 前面棟なし
- インターネット対応
- オートロック
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- 眺望良好
- ペットOK
- 2沿線以上利用可

- CATV
- BS・CS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

JR山手線、都営三田線、東急目黒線
東京メトロ南北線 東急東横線、東京メトロ日比谷線
目黒駅より...徒歩13分 中目黒駅より...徒歩14分

- LIFE INFORMATION
- マルエツ目黒店.....約450m
 - ローソン.....約30m
 - 目黒区民センター公園.....約230m

- 所在地/東京都目黒区目黒2-14-13
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建10階部分
- 築年月/平成12年9月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域 商業地域
- 総戸数/80戸
- 管理費/9,100円
- 修繕積立金/5,630円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/ダイア建設(株)
- 施工会社/大和建設(株)
- 設計会社/大和建設(株)一級建築士事務所
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額28,000円~39,000円)
- 駐輪場/敷地内有(月額1,200円)
- バイク置場/敷地内有(月額3,600円~6,000円)
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/田道小学校、大鳥中学校
- 備考:町会費/月額150円
- インターネット使用料/1,470円
- 参考/平成29年度固都税(年額95,233円)

PRICE DOWN

価格変更しました
4,690万円
変更日:H31年1月31日

4,490万円

- 手数料: 3%(税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 31.1.31

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。

<http://www.t-estate.com/>

～ 広告掲載自社ホームページのみ ～