

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
楽しんでほしいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175880

潮路東ハイツ54号棟 1214号室

★販売価格(消費税込)
3LDK 3,890万円

アフターサービス保証付

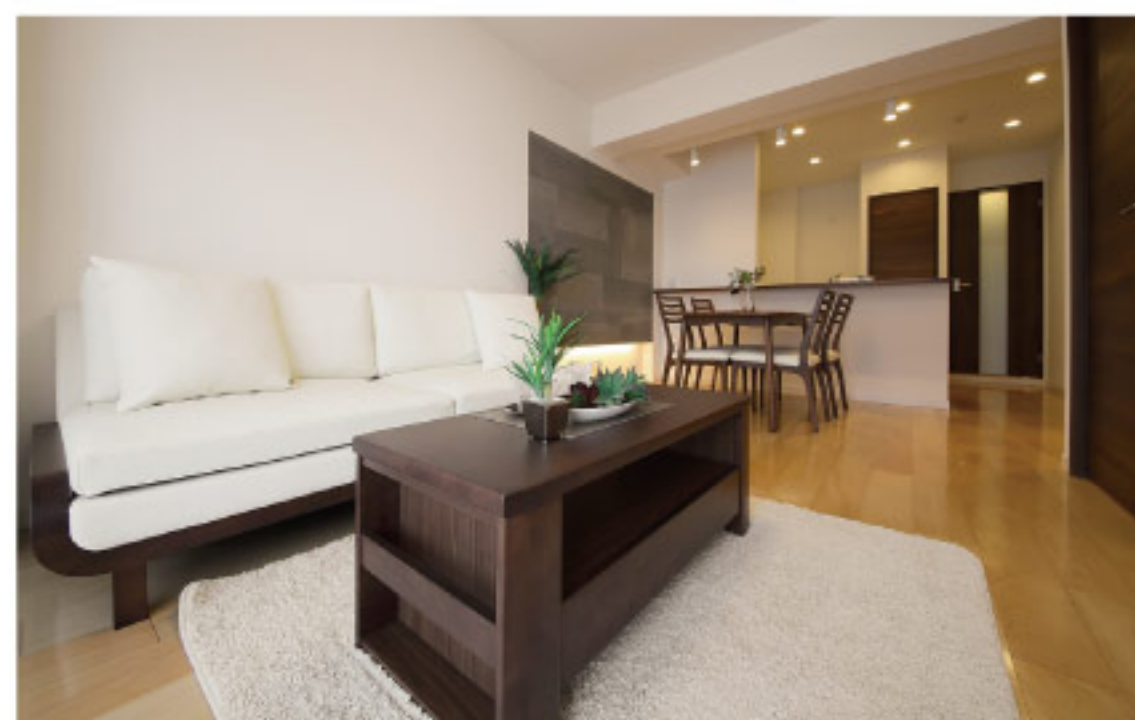
- 専有面積 63.13㎡
- バルコニー面積 8.04㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

12階部分につき眺望・通風良好!
「品川」駅・「大井」駅・「大森」駅へバス便豊富♪

フラット
35S
適合物件

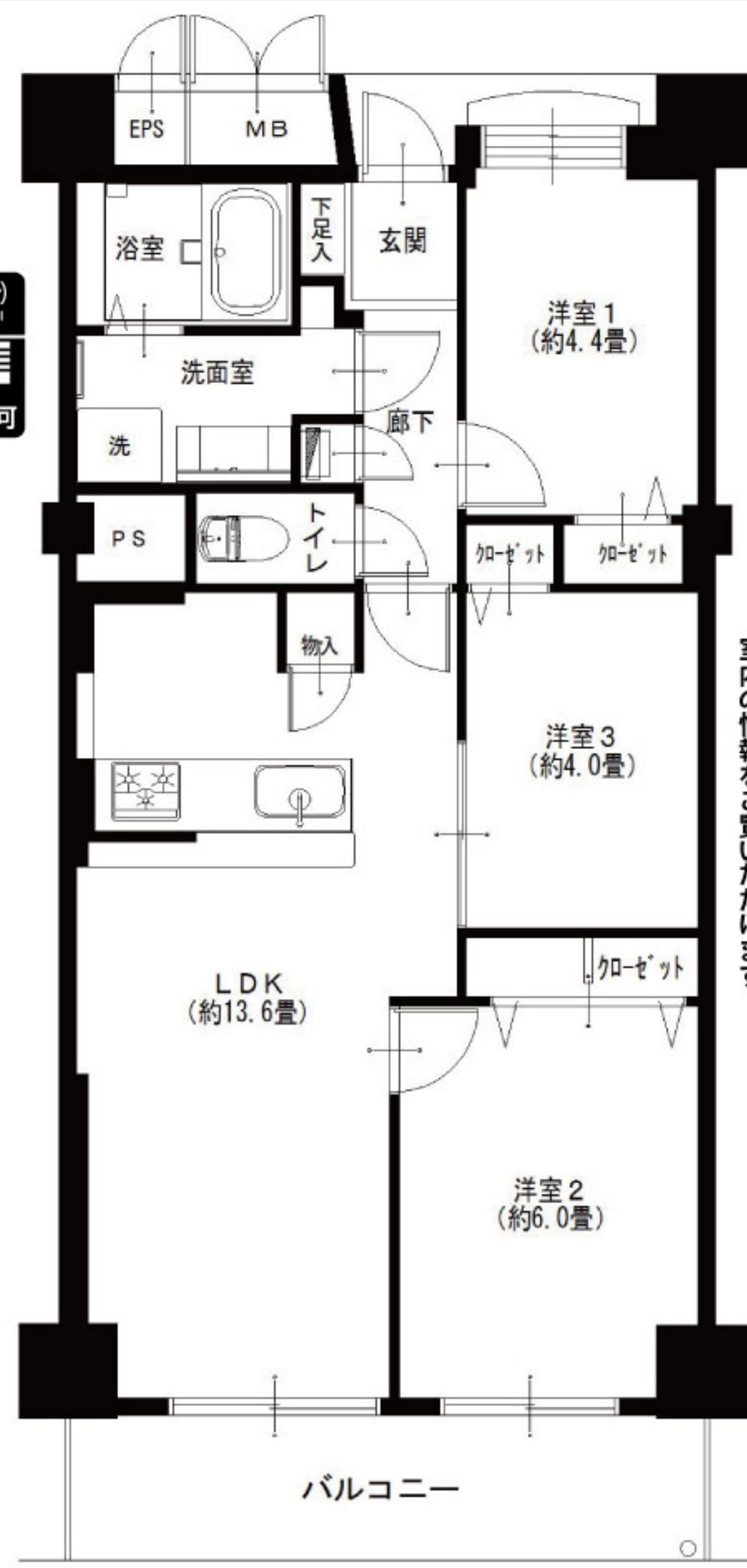


家具付
売
マンション

LED採用
(浴室・洗面台・
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

平成25年
給排水管等改修工事済



東京モノレール
大井競馬場前駅より...徒歩12分

- LIFE INFORMATION
- バトリア品川店...約400m
 - 大井ふ頭中央海浜公園...約650m
 - ローソン八潮5丁目店...約350m
 - 八潮公園...約120m
 - こみゆにていぶらぎ八潮...約350m
 - 八潮クリニック...約550m

- 所在地/東京都品川区八潮5-10-54
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建12階部分
- 築年月/昭和60年8月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第一種住居
- 総戸数/200戸
- 管理費/6,500円
- 修繕積立金/7,300円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/住宅都市整備公社
- 施工会社/不明
- 設計会社/不明
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 管理形態/全部委託(通勤)
- 駐車場/敷地内有(月額12,500円~14,800円)
- 駐輪場/敷地内有(月額2,000円)
- バイク置場/敷地内有(月額10,000円~20,000円)
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可
- 学区/八潮学園小学校、八潮学園中学校
- 備考:特定組合費/月額2,500円
- 熱供給費/月額720円
- 参考/平成30年度固定税(年額91,800円)

●リノベーション内容 (平成30年4月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- 全室クロス張替
- 下足入れ交換
- ダウンライト設置
- ユニットバス交換
- 全フローリング張替
- 洗濯水栓器具交換
- 照明器具設置
- 洗面台交換
- 全建具交換
- 防水パン交換
- インターフォン交換
- エコカラット設置
- トイレ交換
- CF張替
- スイッチパネル交換
- 玄関人感センサー設置

●設備など



- エレベーター
- シャブードレッサー
- ヒーティングバス
- 通風良好
- CATV
- カウンターキッチン
- 全室フローリング
- 緑豊かな住宅地
- バス便豊富
- BS対応
- 浴室内手すり
- 人感センサー
- 公園隣接
- インターネット対応
- CS対応

広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力

<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認
ダイヤル

050-3186-4129

お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>



皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

- 手数料: 3% (税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 30.6.22

～ レインズ以外広告掲載OKです～