

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号  
T4175880

# 潮路東ハイツ54号棟 1214号室

フラット  
**35S**  
適合物件

**3LDK**

★販売価格(消費税込)  
**3,890万円**

アフターサービス保証付

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

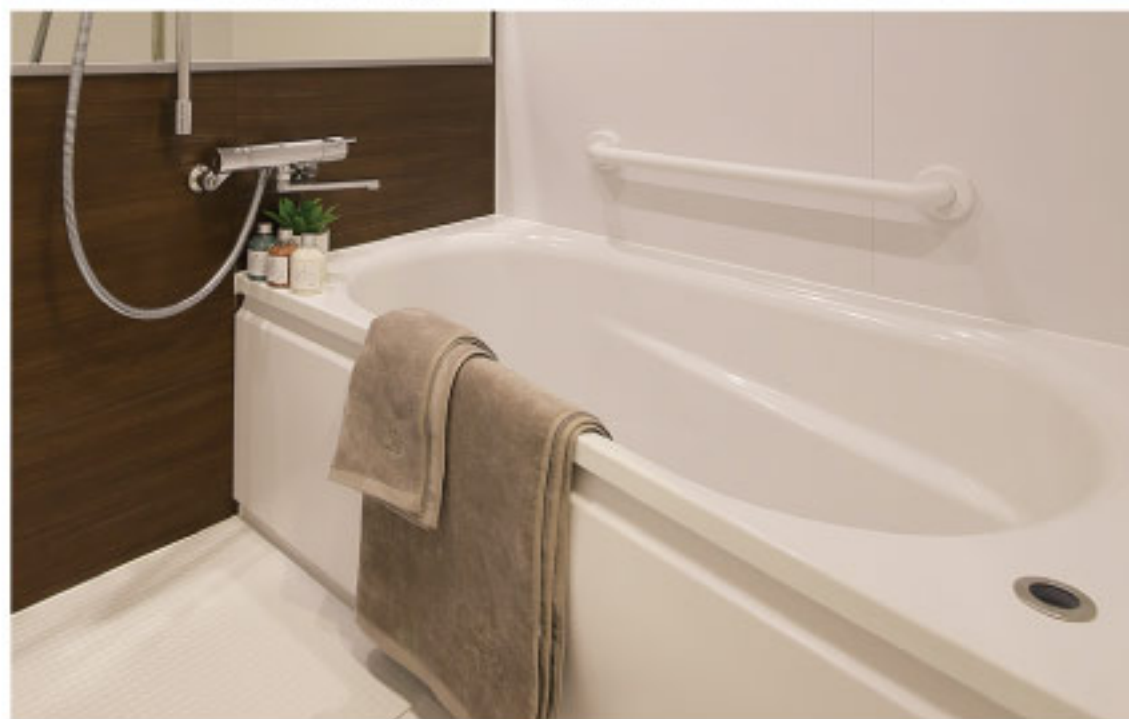
●専有面積 63.13㎡  
●バルコニー面積 8.04㎡



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

## 12階部分につき眺望・通風良好!

## 「品川」駅・「大井町」駅・「大森」駅へバス便豊富♪

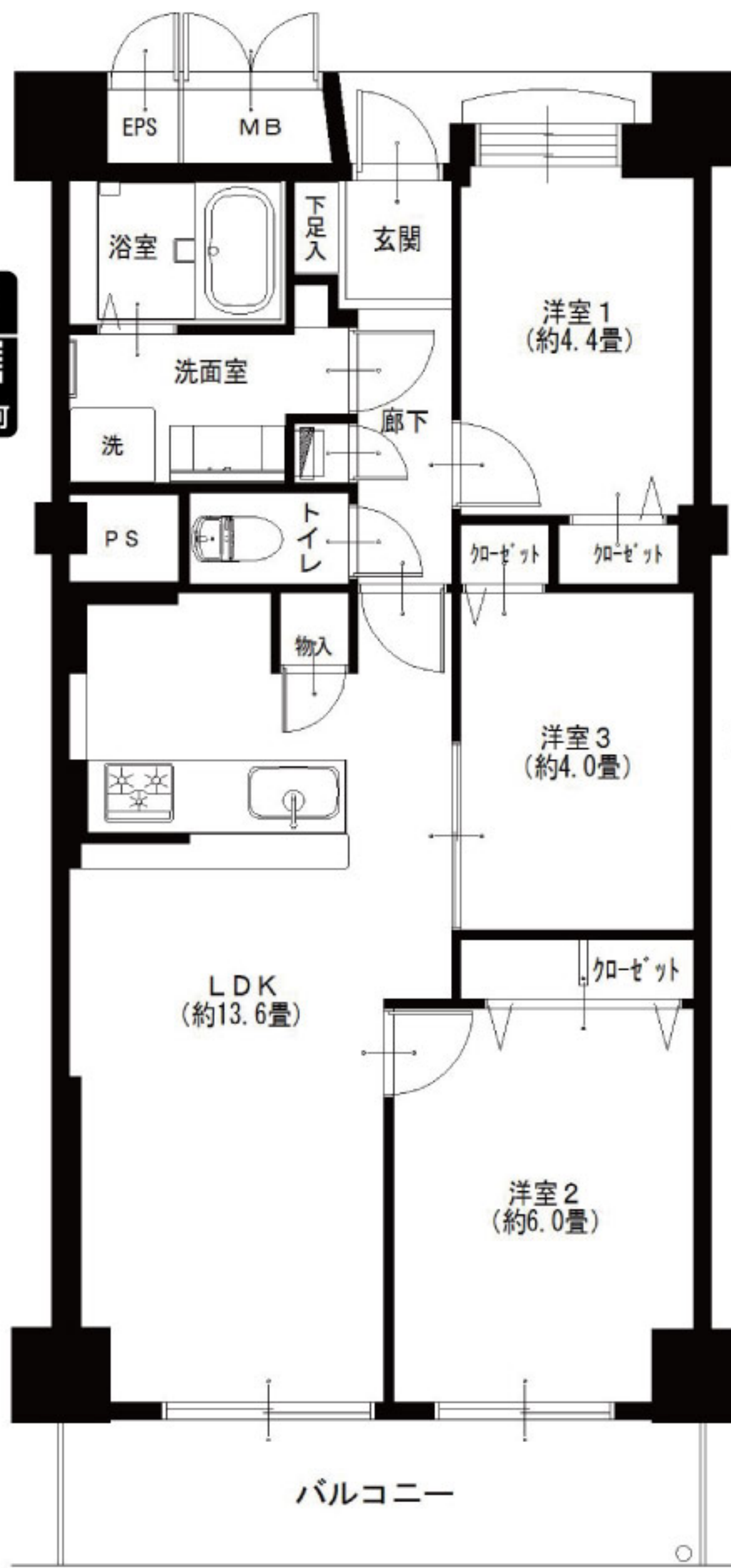


家具付  
売  
マンション

LED採用  
(浴室・洗面台・  
廊下灯を除く)

エアコン付(1台)  
エアコン設置可

平成27年  
給排水管等改修工事済



東京モノレール  
大井競馬場前駅より...徒歩12分

LIFE INFORMATION  
○バトリア品川店...約400m ○大井ふ頭中央海浜公園...約650m  
○ローソン八潮5丁目店...約350m ○八潮公園...約120m  
○こみゆにていぶらぎ八潮...約350m ○八潮クリニック...約550m

●所在地/東京都品川区八潮5-10-54  
●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建12階部分  
●築年月/昭和60年8月  
●現況/空室  
●引渡日/即可  
●用途地域/第一種住居地域  
●総戸数/200戸  
●管理費/6,500円  
●修繕積立金/7,300円  
●土地権利/所有権  
●分譲会社/住宅都市整備公社  
●施工会社/不明  
●設計会社/不明  
●管理会社/日本ハウズイング(株)  
●管理形態/全部委託(通勤)  
●駐車場/敷地内有(月額10,900円~20,000円)  
●駐輪場/敷地内有(月額2,000円)  
●バイク置場/敷地内有(月額10,000円~20,000円)  
●ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ可  
●学区/八潮学園小学校、八潮学園中学校  
●備考:特定組合費/月額2,500円  
●熱供給費/月額720円  
●参考/平成30年度固定税(年額91,800円)

### ●リノベーション内容 (平成30年4月リノベーション済)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- スポットライト設置

### ●設備など

- モニターインターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- LDK13畳以上
- 防犯カメラ
- 閑静な住宅街
- 眺望良好
- 緑豊かな住宅街
- エレベーター
- シャブードレッサー
- ヒーティングバス
- 通風良好
- CATV
- カウンターキッチン
- 全室フローリング
- 緑豊かな住宅地
- バス便豊富
- BS対応
- 浴室内手すり
- 人感センサー
- 公園隣接
- インターネット対応
- CS対応

## 広告承諾

ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階  
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329

物件確認  
ダイヤル  
**050-3186-4129**  
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.10.11

～ レインズ以外広告掲載OKです～