

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
Y4175873

ヒューマンスクエア鷺沼東 205号室

フラット
35S
適合物件

4LDK
+W

★販売価格(消費税込)
2,950万円

アフターサービス保証付

住宅
ローン
減税
適合物件

●専有面積 76.29㎡
●バルコニー面積 14.49㎡

1R

当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした「R1住宅」です。

戸建て感覚マンション!
ポーチ・ライトコート付きでプライバシー性に優れたお部屋です!

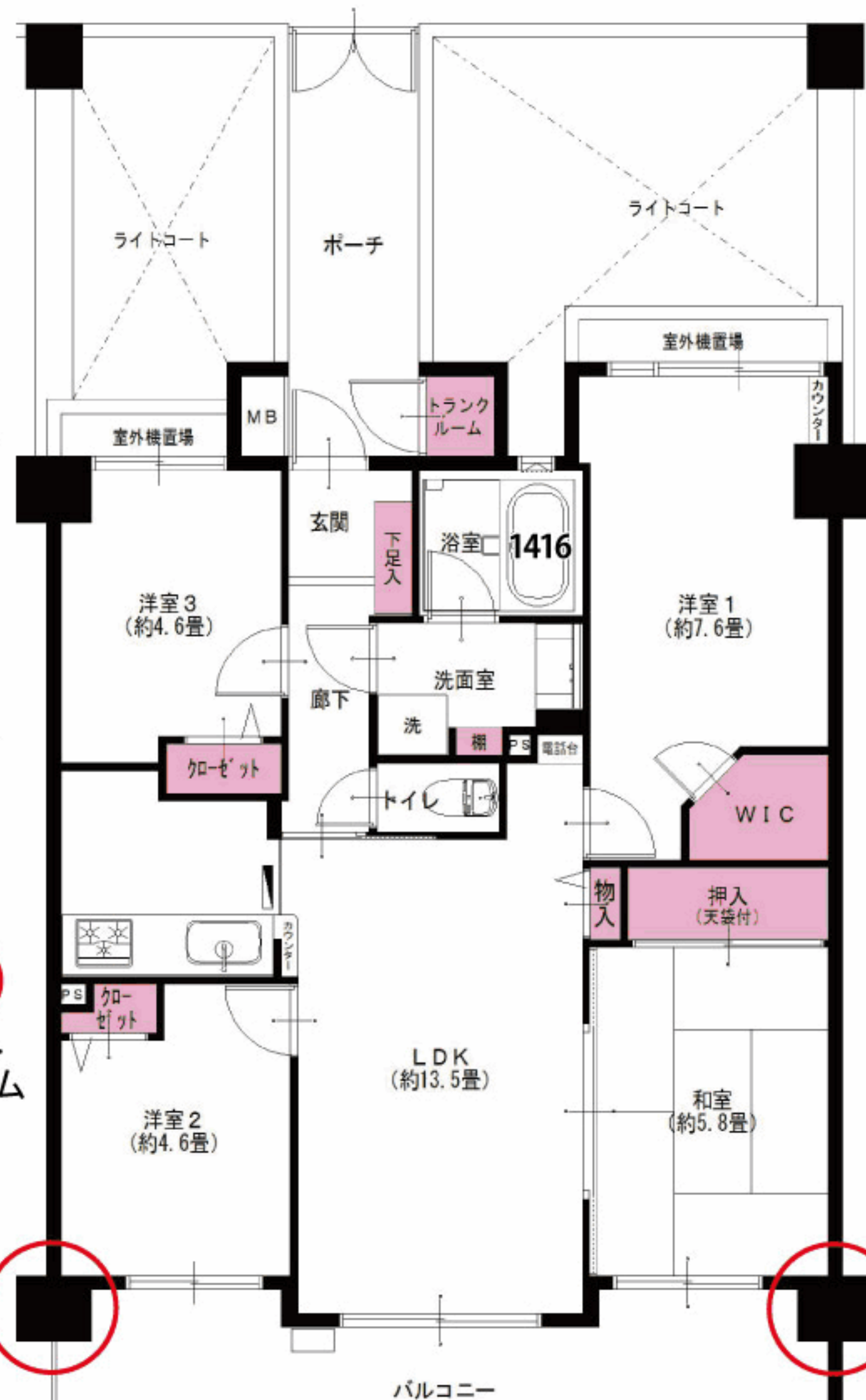


家具付
完
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

室内の情報を
ご覧いただけます

アウト
フレーム



アウトフレーム工法でお部屋すっきり♪

約1.9m

約8.3mのワイドスパン



東急田園都市線
鷺沼駅よりバス17分、野川くぬぎ坂バス停より徒歩5分
東急東横線 武蔵小杉駅よりバス20分、東急田園都市線 宮前平駅よりバス11分
野川郵便局前バス停より徒歩4分

LIFE INFORMATION
○オーケストア川崎野川店...約330m ○野川花ぞの公園...約10m
○川崎野川郵便局...約380m ○ティンクルくぬぎ坂保育園...約250m

●所在地/神奈川県川崎市宮前区野川1497-1
●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階6階建2階部分
●玄関ポーチ面積/7.36㎡ ●施工会社/村本建設(株)横浜支店
●築年月/平成12年6月 ●設計会社/(株)アークピア
●現況/空室 ●管理会社/日本ハウズイング(株)
●引渡日/工事完了即可 ●管理形態/全部委託(日勤)
●用途地域/ ●駐車場/空有(H30.8現在)月額9,000円~15,000円
第2種中高層住居専用地域 ●駐輪場/空有(H30.8現在)使用料無償
●総戸数/73戸 ●バイク置場/空有(H30.8現在)月額500円~1,000円
●管理費/14,900円 ●ペット飼育/不可
●修繕積立金/22,900円 ●学区/野川小学校、野川中学校
●土地権利/所有権 ●備考:ポーチ使用料/月額150円
●分譲会社/(株)ヒューマンランド H30年度固都税額/135,700円

リノベーション内容(平成30年3月完了予定)

- 給湯器交換
- 畳表替(一畳タイプ)
- 襖交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 浴室乾燥機
- 浴室に窓有
- 浴室内手すり
- シャブードレッサー
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- トランクルーム
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- CATV
- BS・CS対応

充実の共用施設 ★ゲストルーム ★ミニ体育館
★クリーニングボックス

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



毎日更新
最新物件一覧
広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 〒231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

～ 仲介業者様へ～
100万円 価格相談可能
諸費用負担・指値・追加リフォーム等ご相談下さい

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.1