

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ

“まだ住める家”から
“住みたくなる家”に…

貴重な社会資源を最大限に活用し、
より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈る
リノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
4175859

ランドシティ横濱山手の杜B棟 102号室

駐車場1台付き(敷地内・使用料無償)
ペット飼育可能 しつけのされている大型犬OK

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

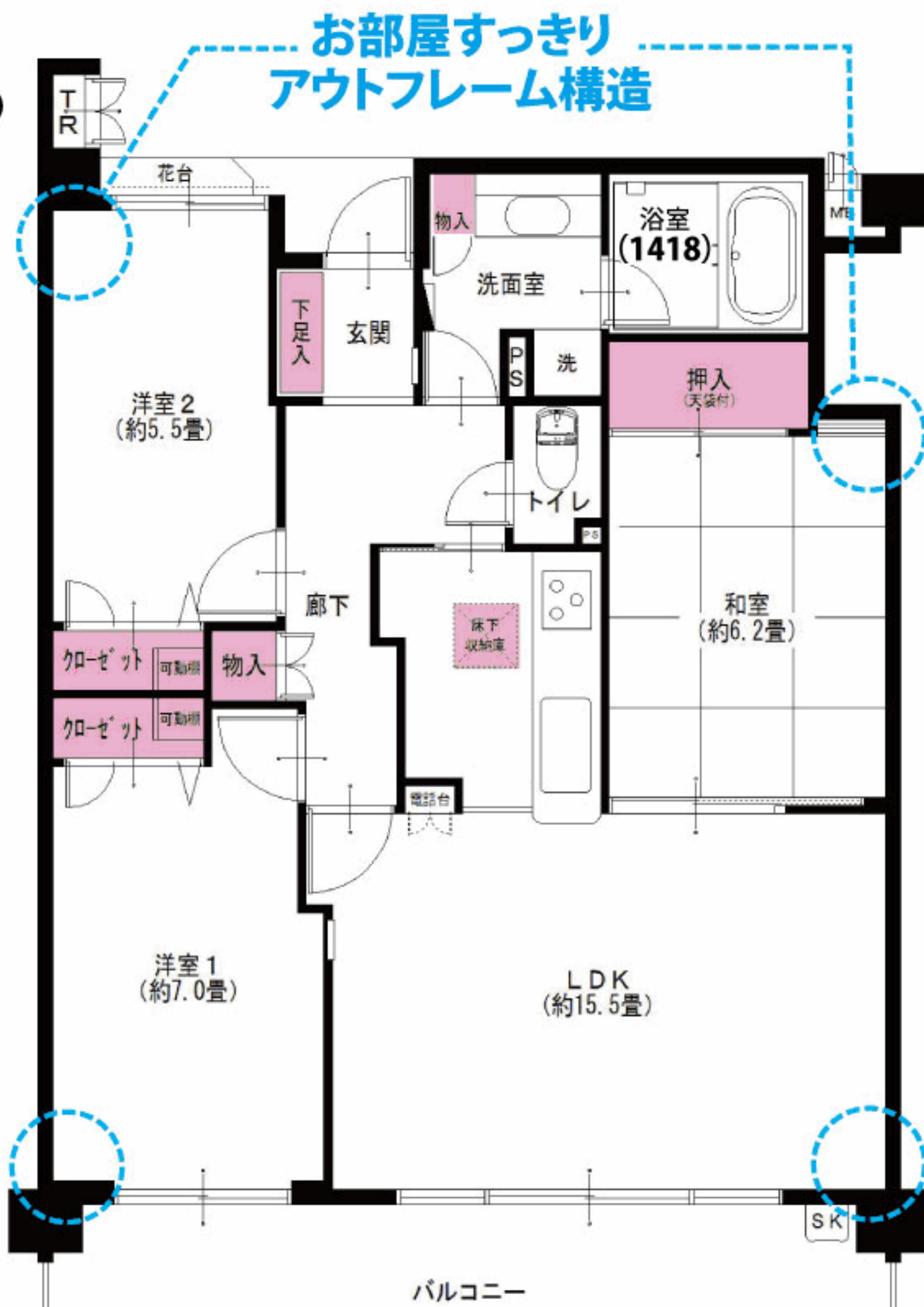
★販売価格(消費税込)
3LDK 3,480万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 76.02㎡
- バルコニー面積 14.58㎡



- 家具付
売
マンション
- ペットOK
- エアコン付(1台)
- 全室
エアコン設置可



JR根岸線
山手駅より…徒歩13分

- LIFE INFORMATION
- ヒルマーケットプレイス本牧店 …約700m
 - 大鳥小学校 …約500m
 - 会所高原自然農場・横浜直売所 …約240m
 - オーケー本牧店 …約1000m
 - 池袋公園 …約900m

- 所在地/神奈川県横浜市中区本郷町3-171-4
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- 築年月/平成16年2月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 総戸数/35戸
- 管理費/18,930円
- 修繕積立金/12,780円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)ランド
- 施工会社/馬淵建設(株)
- 設計会社/(株)せいじ建築設計事務所
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/1住戸1台付き(使用料無償)
- 駐輪場/空無(H30.8現在)月額200円
- バイク置場/空無(H30.8現在)月額1,000円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/大鳥小学校、本牧中学校
- 備考:CATV/月額525円
町内会費預り金/月額200円
H30年度固定都税額/146,000円

リノベーション内容(平成30年3月完了)

- 給湯器交換
- 換気扇
- ガスコンロ交換
- レンジフード交換
- ユニットバス交換
- 洗面台水栓器具交換
- トイレ交換
- クロス一部張替え
- CF張替
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル一部交換
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- モニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK15畳以上
- 床暖房
- 洋室全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- スロップシンク
- トランクルーム
- 人感センサー
- 宅配ボックス
- 床下収納
- インターネット対応
- CATV・BS・CS対応

【駐車場サイズ】

全長	全幅	高さ	重量
4900mm	1800mm	1550mm	2000kg

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



約8.1mのワイドスパン

新生活応援キャンペーン
買主様へ商品券50万円分プレゼント!!
※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル **050-3628-2359**
お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ●情報公開日:31.1.15