

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
Y4175856

ニックハイム綱島第7 609 号室

★販売価格(消費税込)
3DK 3,690万円
アフターサービス保証付

●専有面積 52.25㎡
●バルコニー面積 5.10㎡
お客様のさらなる安心のために

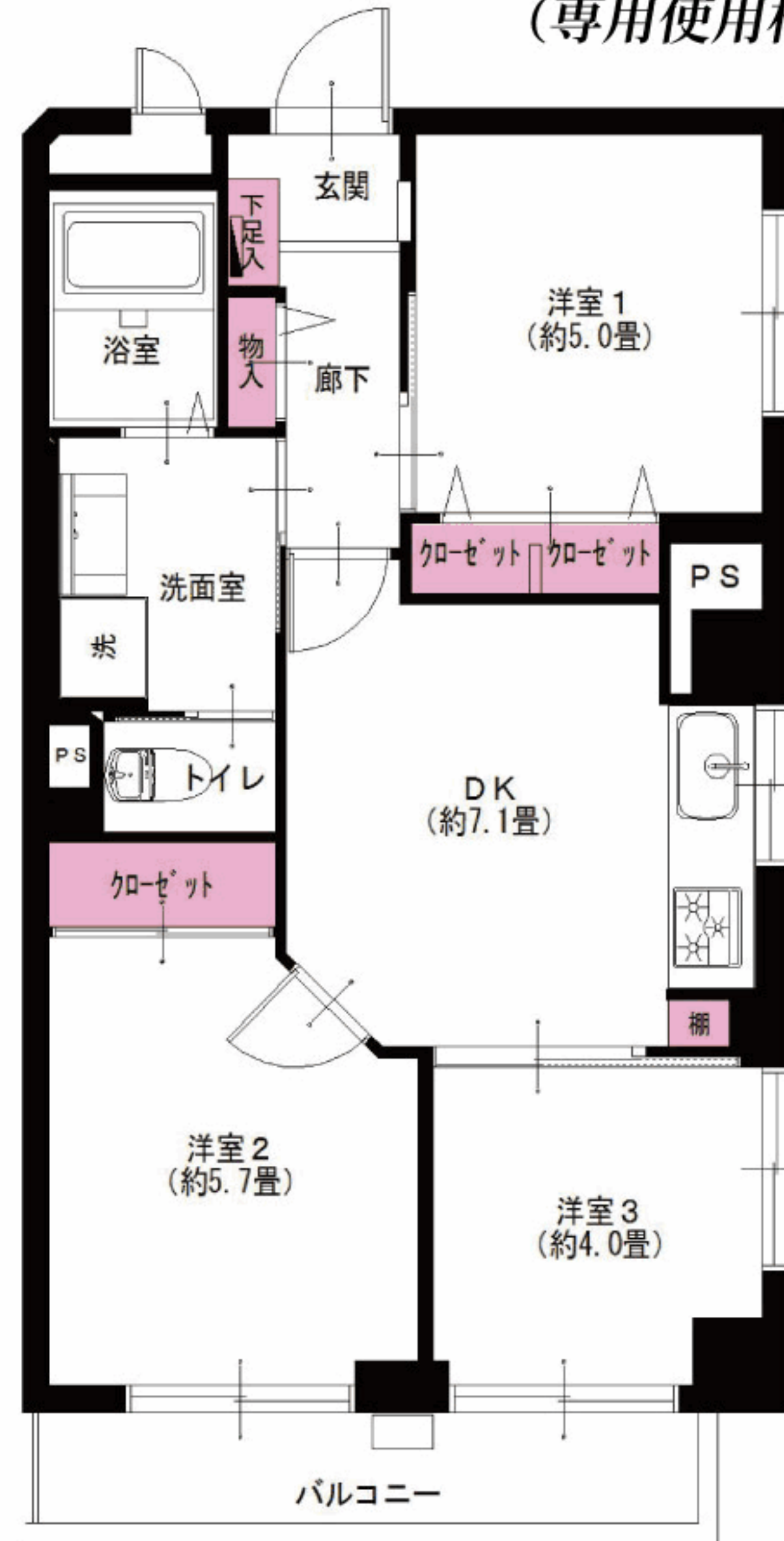


当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

「綱島」駅まで徒歩4分・イトーヨーカドーまで徒歩1分
ご家族の笑顔も増える、全室窓付きの明るい住まい!



3.31㎡のトランクルーム付きで収納力アップ!
(専用使用権:4階No.10)

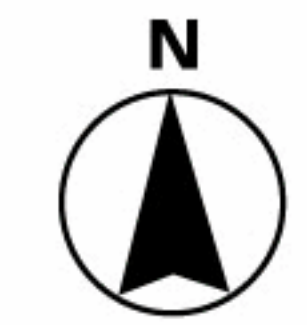


家具付
売
マンション

エアコン付(1台)
全室
エアコン設置可

給排水管交換済
(一部除く)

室内の情報を
ご覧いただけます



東急東横線
綱島駅より.....徒歩4分

リノベーション内容 <平成30年4月完了>

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- CF張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング

設備など

- エレベーター
- 角部屋
- モニター付インターフォン
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- トランクルーム
- 人感センサー
- インターネット対応
- CATV

*図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION
○イトーヨーカドー綱島店...約20m
○セブンイレブン横浜綱島西3丁目店...約260m
○ハックドラッグ綱島西店...約100m
○綱島公園...約750m
○まいばすけっと綱島西2丁目店...約100m
○TSUTAYA...棟内1階

- 所在地/神奈川県横浜市港北区綱島西2-5-13
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6階部分
- 築年月/昭和57年7月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/93戸
- 管理費/13,620円
- 修繕積立金/12,800円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)横浜都市開発
- 施工会社/(株)地崎工業
- 設計会社/(株)和田設計コンサルタント東京
- 管理会社/ナイスコミュニティー(株)
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内無
- 駐輪場/空有(H30.2現在)月額200円
- バイク置場/空有(H30.2現在)月額500円
- ペット飼育/他の居住者に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物不可(犬・猫不可)
- 学区/綱島小学校、樽町中学校
- 備考:組合費/月額800円
トランク使用料/月額1,400円
(内訳:管理費590円、積立金810円)

毎日更新
最新物件一覧
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 庁231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
を迎えました
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.1