

Re  
renotec

# ライオンズヒルズ妙蓮寺

物件番号 4175854

105号室

道路面より高い1階住戸!プライバシー性の保たれた専用庭です!  
病院やスーパーも近くにあり住環境良好!



3LDK+W

★販売価格  
(消費税込)

3,490万円

アフター  
サービス  
保証付

- 専有面積 68.70㎡
- テラス面積 6.60㎡
- 専用庭面積 6.60㎡



家具付



ペットOK  
犬・猫2匹まで可



住宅ローン  
減税  
適合物件



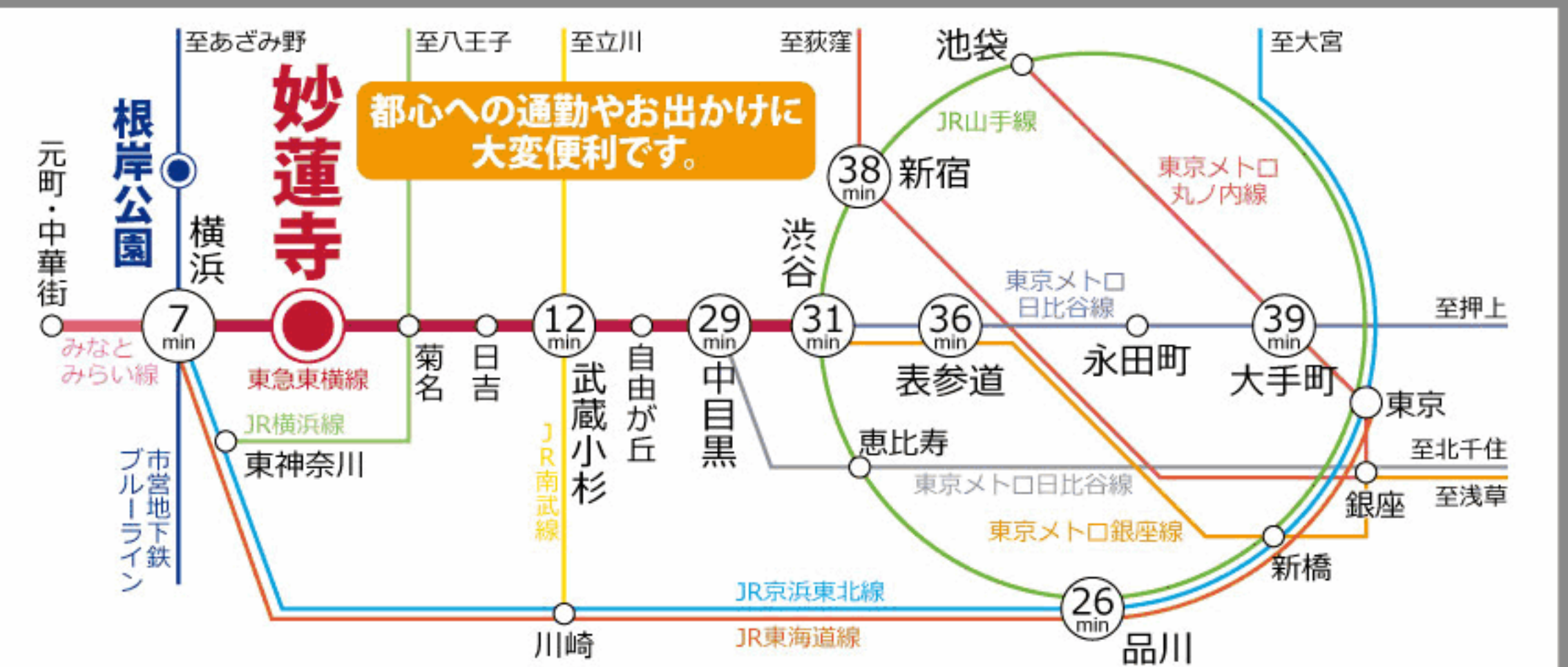
フラット  
35S  
適合物件

室内の情報を  
ご覧いただけます



東急東横線「妙蓮寺」駅より...徒歩11分

または  
市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅より...徒歩11分



掲載の所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

## リノベーション内容(平成30年5月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング
- エコカラット設置(洋室3)

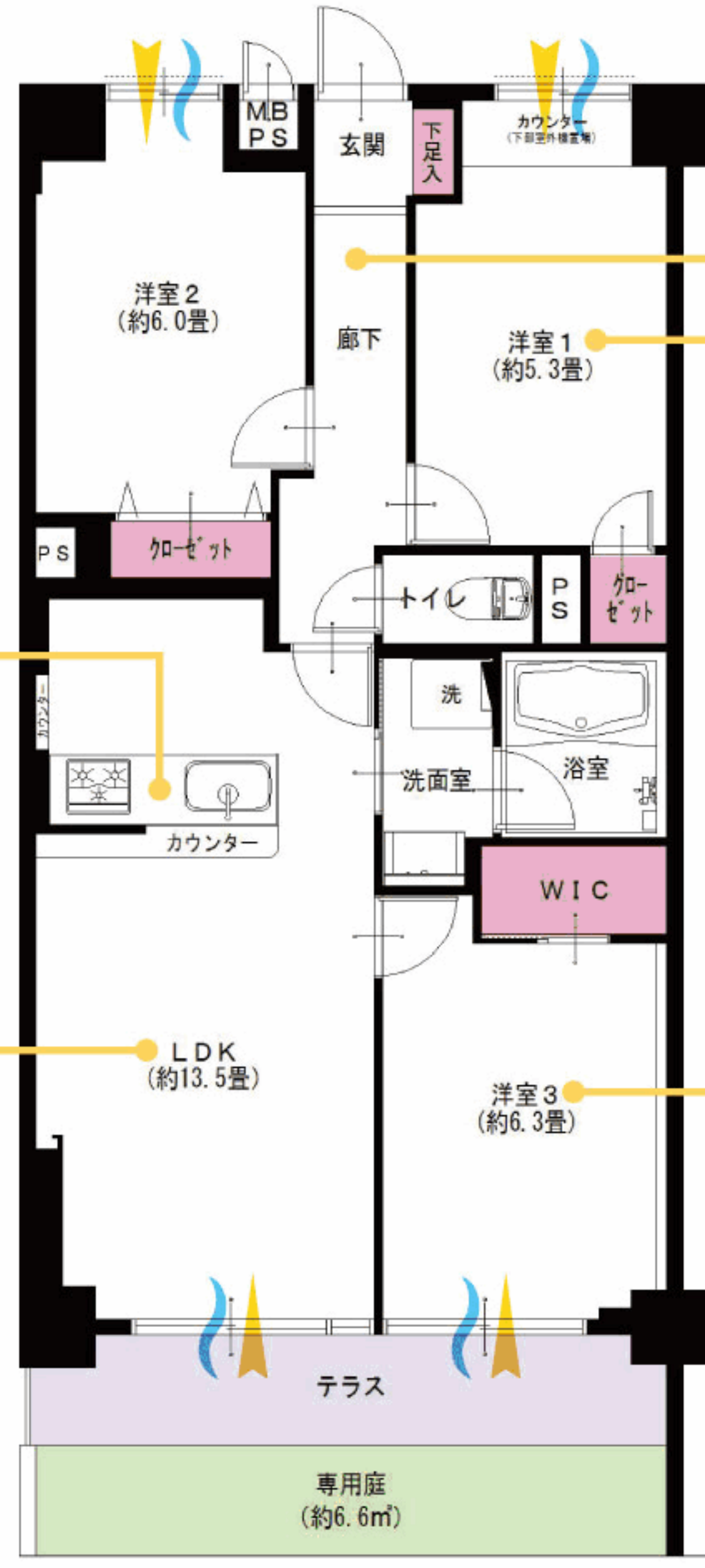
## 室内設備など

- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 全室照明付
- LED照明
- ウォークインクローゼット

## 共用設備など

- オートロック
- エレベーター
- 都市ガス
- インターネット対応
- BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



●所在地/神奈川県横浜市港北区篠原東2-16-7 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建地下1階付1階部分 ●築年月/平成7年1月 ●現況/空室 ●引渡日/即日 ●用途地域/第1種住居地域 ●総戸数/58戸 ●管理費/13,800円 ●修繕積立金/13,050円 ●土地権利/所有権 ●分譲会社/(株)大京 ●施工会社/三平建設(株) ●設計会社/三平建設一級建築士事務所 ●管理会社/(株)大京アステージ ●管理形態/全部委託(日勤) ●駐車場/空有(H31.2現在)月額11,000円~17,000円 ●駐輪場/空有(H31.2現在)シール代500円 ●バイク置場/空有(H31.2現在)月額1,000円~3,000円 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有) ●学区/篠原小学校、篠原中学校 ●備考:H30年度固定資産税額/111,000円

# 新生活応援キャンペーン

買主様へ商品券50万円分プレゼント!!

※成約価格によりご利用頂けない場合があります。

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階

株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258

物件確認  
ダイヤル

050-3628-2359

お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認ください。 <http://www.t-estate.com/>

中古マンション求む!

オーナーチェンジも大歓迎!

●手数料:3%(税込)

●取引態様:売主 ■情報公開日:31.2.12