



◆リノテックマンションシリーズ
 “まだ住める家”から“住みたくなる家”に…
 貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
 愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
 トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
 最大限にカタチに集約されたスタイルです。

物件番号
 Y4175854

ライオンズヒルズ妙蓮寺 105号室

フラット
35S
 適合物件

3LDK
 +W

★販売価格(消費税込)
3,990万円

住宅
 ローン
 減税
 適合物件

アフターサービス保証付

- 専有面積 68.70㎡
- テラス面積 6.60㎡
- 専用庭面積 6.60㎡

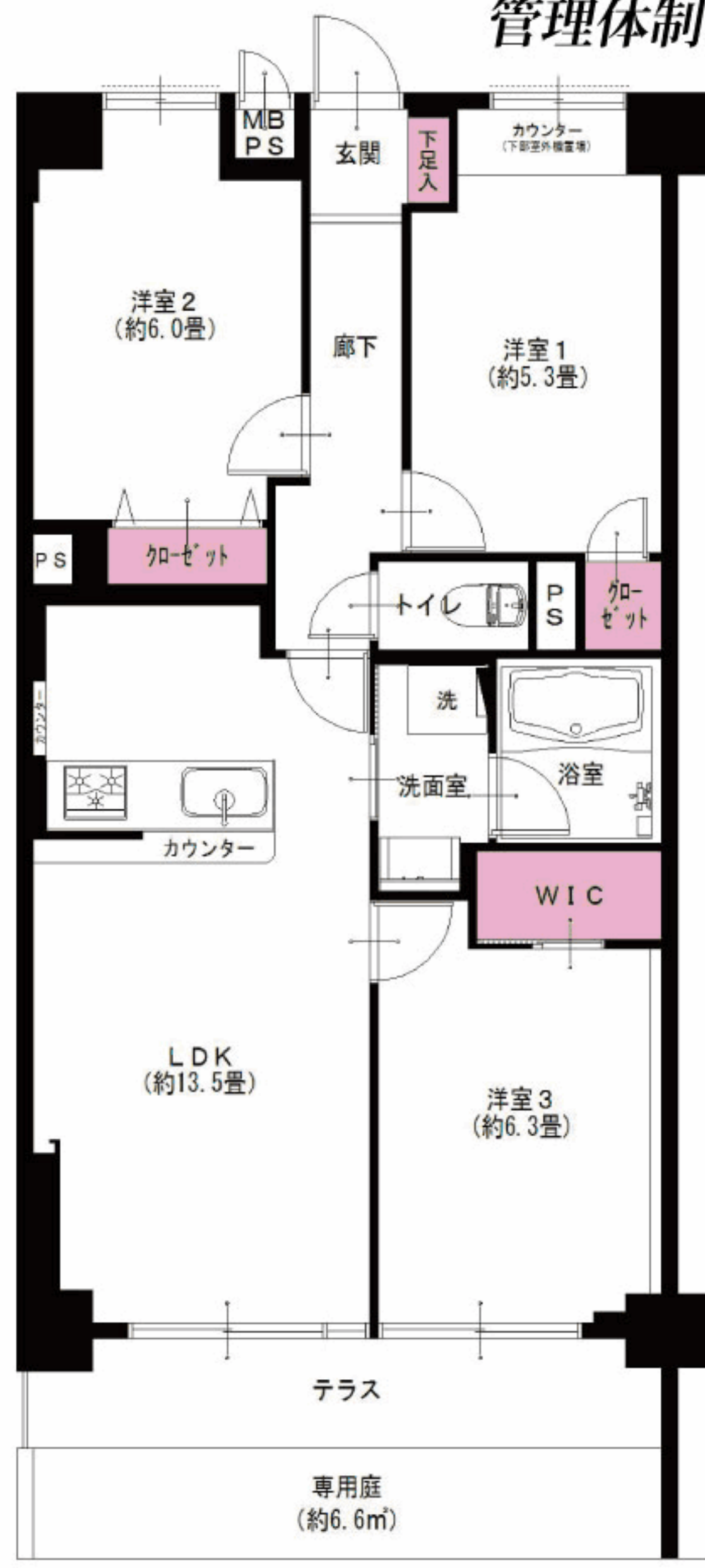


当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション
 住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの
 重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および
 住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

道路面より高い1階住戸!プライバシー性の保たれた専用庭です!
 病院やスーパーも近くにあり住環境良好!



管理体制良好



家具付
 売
 マンション



ペットOK
 犬・猫2匹まで可

エアコン付(1台)
 全室
 エアコン設置可

室内の情報を
 ご覧いただけます



東急東横線 横浜市営地下鉄ブルーライン
妙蓮寺駅・岸根公園駅より…徒歩11分

LIFE INFORMATION
 ○ローソン 篠原東一丁目店 ……約350m ○篠原小学校 ……約660m
 ○トップフレッシュマーケット岸根店 ……約600m ○岸根公園 ……約800m

- 所在地/神奈川県横浜市港北区篠原東2-16-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建地下1階付1階部分
- 築年月/平成7年1月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/第1種住居地域
- 総戸数/58戸
- 管理費/13,800円
- 修繕積立金/13,050円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/(株)大京
- 施工会社/三平建設(株)
- 設計会社/三平建設一級建築事務所
- 管理会社/(株)大京アステージ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/空有(H30.8現在)
- 駐輪場/空有(H30.8現在)シール代500円
- バイク置場/空有(H30.8現在)
- 修繕積立金/13,050円
- ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)
- 学区/篠原小学校、篠原中学校
- 備考:H30年度固定資産税額/111,000円

リノベーション内容 (平成30年5月完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル張替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング
- エコカラット設置(洋室3)

設備など

- オートロック
- エレベーター
- 外壁タイル貼り
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付水栓
- 追焚き機能付バス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 都市ガス
- LDK13畳以上
- 全室フローリング
- 全室照明付
- LED照明
- ウォークインクローゼット
- インターネット対応
- BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新
最新物件一覧 広告承諾
 ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 ㊦231-0012 横浜市中区相生町6-113 オーク桜木町ビル9階
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕 FAX045-680-1258
物件確認ダイヤル 050-3186-4129
 お問合せの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで
創立20年目
 を迎えました
 TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
 ●手数料:3%(税込)
 ●取引態様:売主 ■情報公開日:30.10.8