

Re  
renotec

Renovation by Total Estate Group  
Concept Mansion

◆リノテックマンションシリーズ  
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...  
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を  
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。  
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を  
最大限にカタチに集約されたスタイルです。



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める  
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の  
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証  
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

# ライオンズヒルズ妙蓮寺 105号室

2路線利用可能! 専用庭付き!  
病院やスーパーも近くにあり住環境良好!

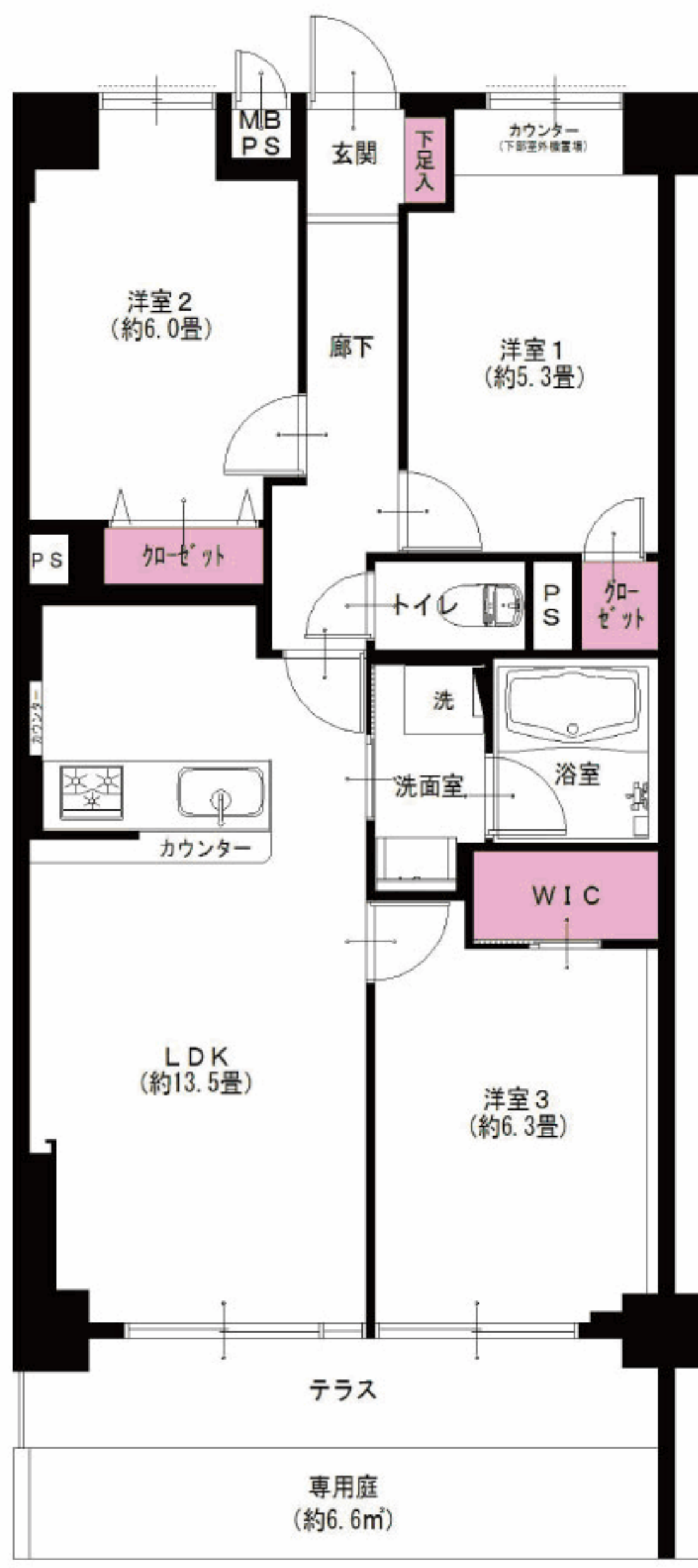
フラット  
35S  
適合物件

住宅  
ローン  
減税  
適合物件

★販売価格(消費税込)  
3LDK+W  
3,990万円

アフターサービス保証付

- 専有面積 68.70㎡
- テラス面積 6.60㎡
- 専用庭面積 6.60㎡

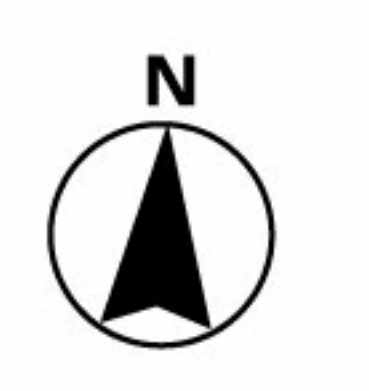


家具付  
売  
マンション

ペットOK  
犬・猫2匹まで可

エアコン付(1台)  
全室  
エアコン設置可

室内の情報を  
ご覧いただけます



東急東横線 横浜市営地下鉄ブルーライン  
妙蓮寺駅・岸根公園駅より...徒歩11分

LIFE INFORMATION  
○ローソン 篠原東一丁目店...約350m ○篠原小学校...約660m  
○トップフレッシュマーケット岸根店...約600m ○岸根公園...約800m

●所在地/神奈川県横浜市港北区篠原東2-16-7  
●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建地下1階付1階部分  
●築年月/平成7年1月 ●管理会社/(株)大京アステージ  
●現況/空室 ●管理形態/全部委託(日勤)  
●引渡日/即可 ●駐車場/空有(H30.4現在)  
●用途地域/第1種住居地域 月額11,000円~17,000円  
●総戸数/58戸 ●駐輪場/空有(H30.4現在)シール代500円  
●管理費/13,800円 ●バイク置場/空有(H30.4現在)  
●修繕積立金/13,050円 月額1,000円~3,000円  
●土地権利/所有権 ●ペット飼育/犬猫飼育可(規約有)  
●分譲会社/(株)大京 ●学区/篠原小学校、篠原中学校  
●施工会社/三平建設(株) ●備考:H29年度固都税額/110,100円  
●設計会社/三平建設一級建築事務所

- リノベーション内容 (平成30年5月完了)
- システムキッチン交換
  - ユニットバス交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換
  - 全室クロス張替
  - 全フローリング張替
  - 全建具交換
  - フロアタイル張替
  - 下足入れ交換
  - 洗濯水栓器具交換
  - 防水パン交換
  - スイッチパネル設置
  - ダウンライト設置
  - 照明器具設置
  - ハウスクリーニング
  - エコカラット設置(洋室3)

- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - カウンターキッチン
  - 食器洗浄機
  - 浄水機能付水栓
  - 追焚き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - 都市ガス
  - LDK13畳以上
  - 全室フローリング
  - 全室照明付
  - LED照明
  - ウォークインクローゼット
  - インターネット対応
  - BS対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

毎日更新  
最新物件一覧  
広告承諾  
ブラウザのアドレスバーに入力  
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 干231-0012 横浜市中区相生町 6-113 オーク桜木町ビル9階  
株式会社トータルエステート〔横浜本社〕  
コールセンター (物件確認・案内受付など) TEL 045-664-1009 FAX 045-680-1258  
お下見・ご案内時は事前にお名刺のFAXをお送り下さい。 <http://www.t-estate.com/>

皆様のおかげで  
創立20年目  
を迎えました  
TOTAL ESTATE GROUP

中古マンション求む!  
オーナーチェンジも大歓迎!  
●手数料: 3% (税込)  
●取引態様: 売主 ■情報公開日: 30.7.5