

Re
renotec

Renovation by Total Estate Group
Concept Marston

◆リノテックマンションシリーズ
“まだ住める家”から“住みたくなる家”に...
貴重な社会資源を最大限に活用し、より素敵で快適な住環境を
愉しんで頂きたいという思いから誕生しました。
トータルエステートが贈るリノベーション(中古マンション再生)を
最大限にカタチに集約されたスタイルです

物件番号
4175840

エクレール平河町

303号室

★販売価格(消費税込)
1LDK 2,990万円
アフターサービス保証付



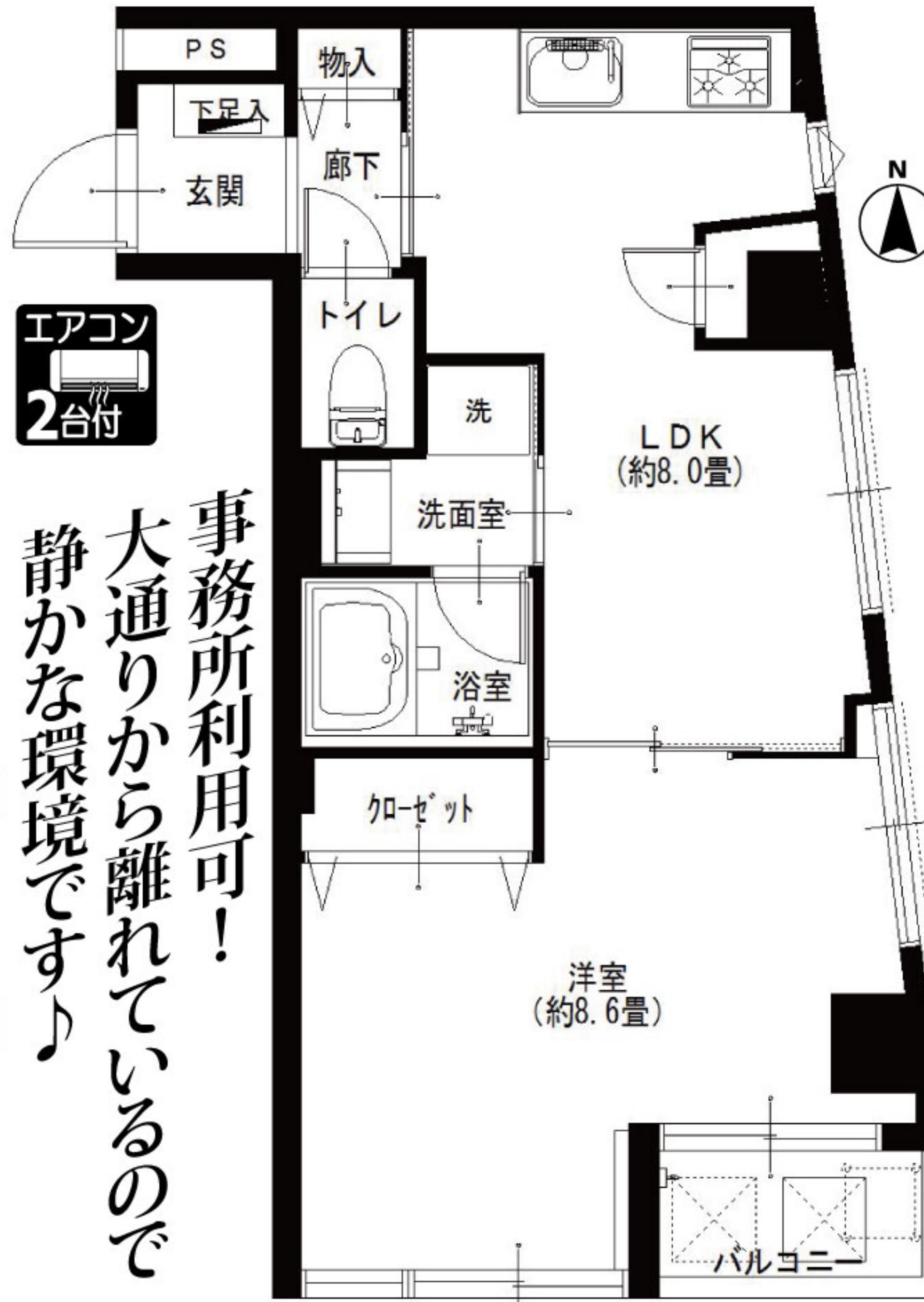
当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める
適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の
給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証
および住宅履歴が付帯)を満たした<R1住宅>です。

南向き・角部屋・日当り良好
3駅3路線利用可能

●専有面積 38.25㎡
●バルコニー面積 2.00㎡



【イメージ写真】写真は家具の一例ですので実際のものとは異なる場合があります。



事務所利用可!
大通りから離れているので
静かな環境です♪



東京メトロ有楽町線 麹町駅より... 徒歩3分
東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅より... 徒歩5分
東京メトロ南北線 永田町駅より... 徒歩7分

LIFE INFORMATION
○セブンイレブン千代田区麹町3丁目店...約150m ○成城石井麹町店...約240m

●リノベーション内容 (平成27年10月リノベーション済)

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- インターフォン交換
- エコカラット設置
- 玄関人感センサー設置
- ハウスクリーニング

●設備など

- 角部屋
- エレベーター
- モニター付インターフォン
- 食器洗浄機
- キッチンに窓有
- 浴室内手すり
- 浴室乾燥機
- 人感センサー
- 全室フローリング
- インターネット対応
- 閑静な住宅街
- 陽当たり良好
- 事務所利用可
- 2以上利用可
- 駅まで平坦
- 2浴以上利用可

- 所在地/東京都千代田区平河町1-5-7
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- 築年月/昭和53年12月
- 現況/空室
- 引渡日/即可
- 用途地域/商業地域
- 総戸数/18戸
- 管理費/15,650円
- 修繕積立金/10,100円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/堀内建設(株)
- 施工会社/堀内建設(株)
- 管理会社/(株)インペリアル・コミュニティ
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 駐輪場/敷地内有(月額100円)
- ペット飼育/不可
- 学区/麹町小学校、麹町中学校
- 備考:町内会費/月額100円、組合費/月額100円
- 参考/平成29年度固定税(年額63,703円)

広告承諾
ブラウザのアドレスバーに入力
<http://www.reno-tec.jp/contents/code/list>

国土交通大臣(3)第7356号 千105-0001 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー8階
株式会社トータルエステート〔東京支社〕 Fax.03-3519-5329
物件確認ダイヤル **050-3186-4129**
お問い合わせの際は物件名横にある物件番号をご確認下さい。 <http://www.t-estate.com/>

TOTAL ESTATE GROUP
皆様のおかげで
創立20年目を迎えました

中古マンション求む!
オーナーチェンジも大歓迎!
●手数料:3%(税込)
●取引態様:売主 ■情報公開日:30.6.7

～ レインズ以外広告掲載OKです～